

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 17:47

**Собственник**

**79802174973**

**Москва, Лосиноостровская улица, вл45к1**

**10 000 000 ₺**

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)

### Квартира

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

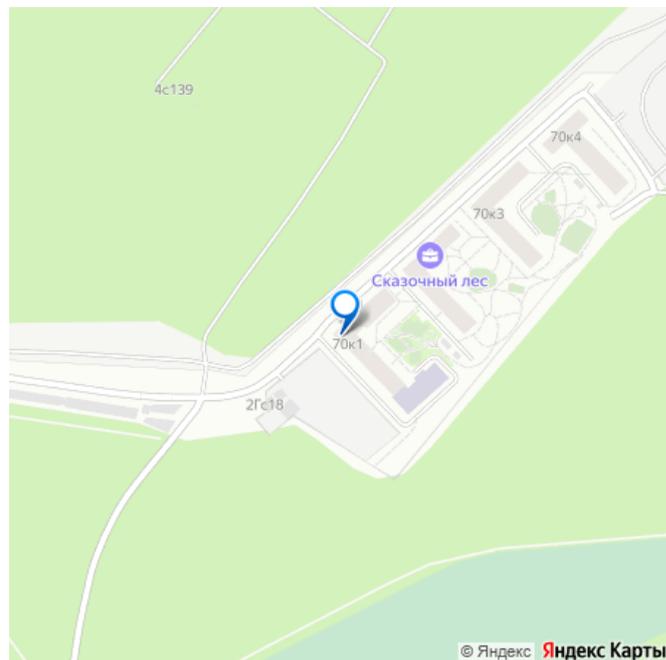
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект: Квартира-студия в ЖК Сказочный лес  
Общая площадь: 27,7 кв. м Этаж: 12 (из 25)  
Расположение в доме: Секция с видом на город (не во двор)  
Состояние: Предчистовая отделка (white box).  
Выполнено: Стяжка пола Штукатурка стен Разводка электрических сетей Разводка сантехнических труб Уложена плитка в санузле  
Дом и территория: Жилой комплекс расположен на границе с национальным парком Лосиный Остров (внутри МКАД).  
Сдача дома — июнь 2026 года. На территории ЖК предусмотрены: детский сад, магазины, отделения банков, спортивные площадки, наземная парковка, безопасные дворы без машин. Транспортная доступность: МЦК Белокаменная — 15-20 мин пешком МЦК Ростокино — 7 мин на автобусе Метро ВДНХ — 12 мин на авто Выезд на Ярославское шоссе и Северо-Восточную хорду (СВХ) Перспектива (до 2030 г.) — станция метро МГСУ Сокольнической линии (в пешей доступности)  
Статус строительства и безопасность сделки: Общая готовность ЖК — 95%. Технический заказчик — Capital Group. Завершены внутренние инженерные системы, фасадные и кровельные работы,

благоустройство территории. Получен акт технологического присоединения к теплоснабжению. Объект вышел из стадии проблемных — все судебные разбирательства пройдены, строительство ведется по графику, завершение планируется в июне 2026 года. Правовой статус: Продажа по договору переуступки прав требования (ДДУ). Один собственник. Контакты: Без посредников и агентств. Обсуждаются условия сделки с реальным покупателем.



