

🕒 Создано: 28.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:42

**Виталий Федоров, НДС**

**79862541595**

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**13 300 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

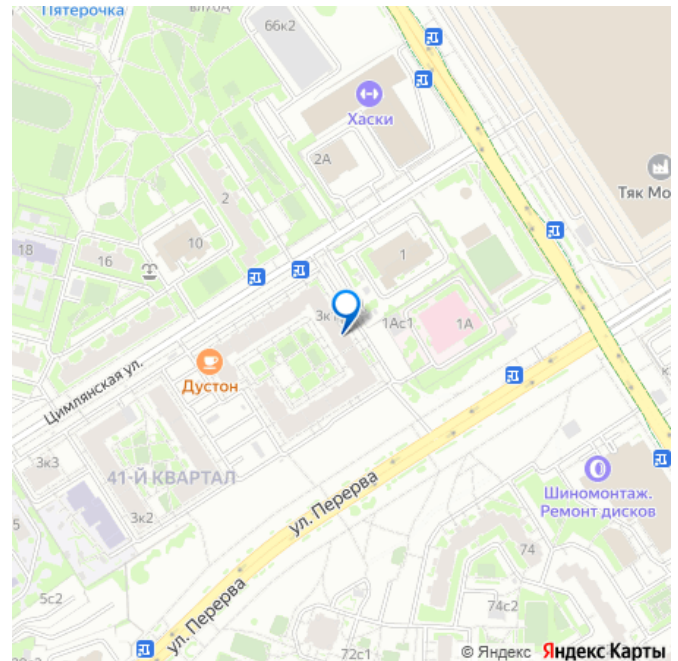
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 49059969. Светлая студия в современном доме с гардеробной и панорамным балконом — готовый вариант для жизни или аренды. Это тот случай, когда можно заехать сразу — без ремонта, без лишних вложений и без «сюрпризов». Что внутри: — удобная планировка с отдельной зоной под гардеробную — застеклённый балкон с панорамными окнами — кондиционер (комфорт в любое время года) — качественные материалы: плитка в мокрых зонах, ламинат в жилой — тихо: окна во двор Дом и двор: — современный монолитный дом — 2 лифта (пассажирский + грузовой) — чистый подъезд, видеонаблюдение — всегда есть парковка — ухоженный зелёный двор с детской площадкой Локация — один из главных плюсов: — метро в 12 минутах пешком — остановки транспорта — 3 минуты — до центра — около 1520 минут — школы и детские сады рядом — магазины, кафе, аптеки — всё в шаговой доступности Район тихий, зелёный — комфортно жить самому и легко сдавать в аренду. Отлично подойдёт: —

как первое жильё — для сдачи в аренду  
(стабильный спрос) — для родителей или  
одного человека По документам всё чисто: —  
1 собственник — без обременений — быстрый  
выход на сделку — подходит под ипотеку и  
маткапитал Хороший вариант, который не  
«зависает» на рынке — такие квартиры  
быстро находят покупателя. Звоните —  
покажем в удобное время. Агент Федоров  
Виталий Владимирович, НДС-Супермаркет  
недвижимости



