

Создано: 13.02.2026 в 06:40

Обновлено: 15.02.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9289790811>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Рязанский пр-т, 39с1

**13 950 000 ₽**

Москва, Рязанский пр-т, 39с1

Улица

[проезд Рязанский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/32

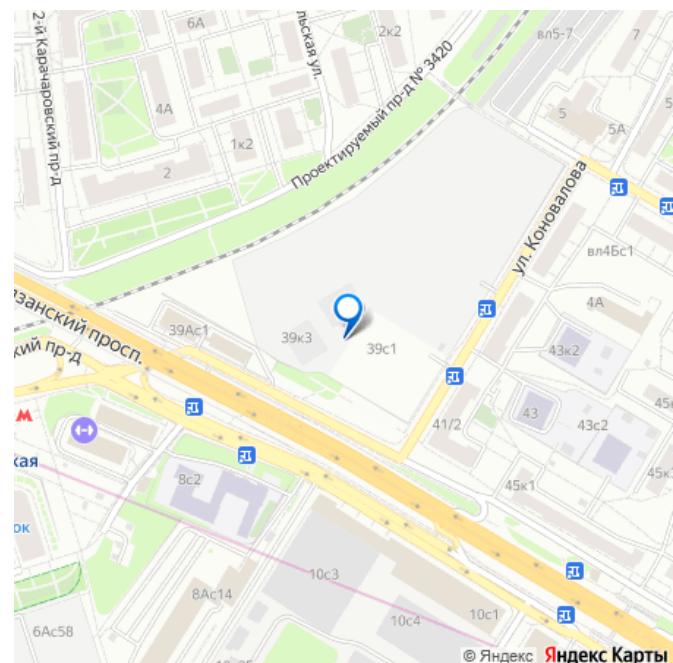
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продажа от собственника, ключи получены.

Окна во двор, фурнитура Rehau. Дом сдан в декабре 2025г. Свободная продажа , один взрослый собственник, без обременений.

Студия расположена во второй секции ЖК в дали от дороги с видом на центральную часть Москвы, отсутствие соседних окон напротив. Студия куплена по ДДУ по 100% расчету без кредитов, маткапитала.

Описание ЖК: Жилой комплекс состоит из пяти монолитных башен высотой 32 этажа. В архитектуре проекта используются приемы и

материалы, отражающие стиль индустриализации, характерный для данной локации. Фасады оформлены с помощью плитки, имитирующей красный состаренный кирпич, и металлических элементов дымчато-чёрного оттенка. Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей. Ключевые преимущества:

- Дом класса комфорт-плюс - Входные группы дополнены зоной ожидания - Развитая коммерческая инфраструктура - Закрытый минималистичный двор - Охрана и видеонаблюдение территории 24/7 - Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной части столицы
- Внутренняя отделка:

  - Урбанизм и современный минимализм - Трендовый стиль лофт, аскетичные и элегантные линии - Точечные светильники и стильный индивидуальный номер у каждой квартиры - Тёплая входная группа, декорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой - Светлый пол из венецианского керамогранита в стиле «тераццо» и потолки типа грильято - Стены выполнены из итальянского керамогранитного слэба

Расположение:

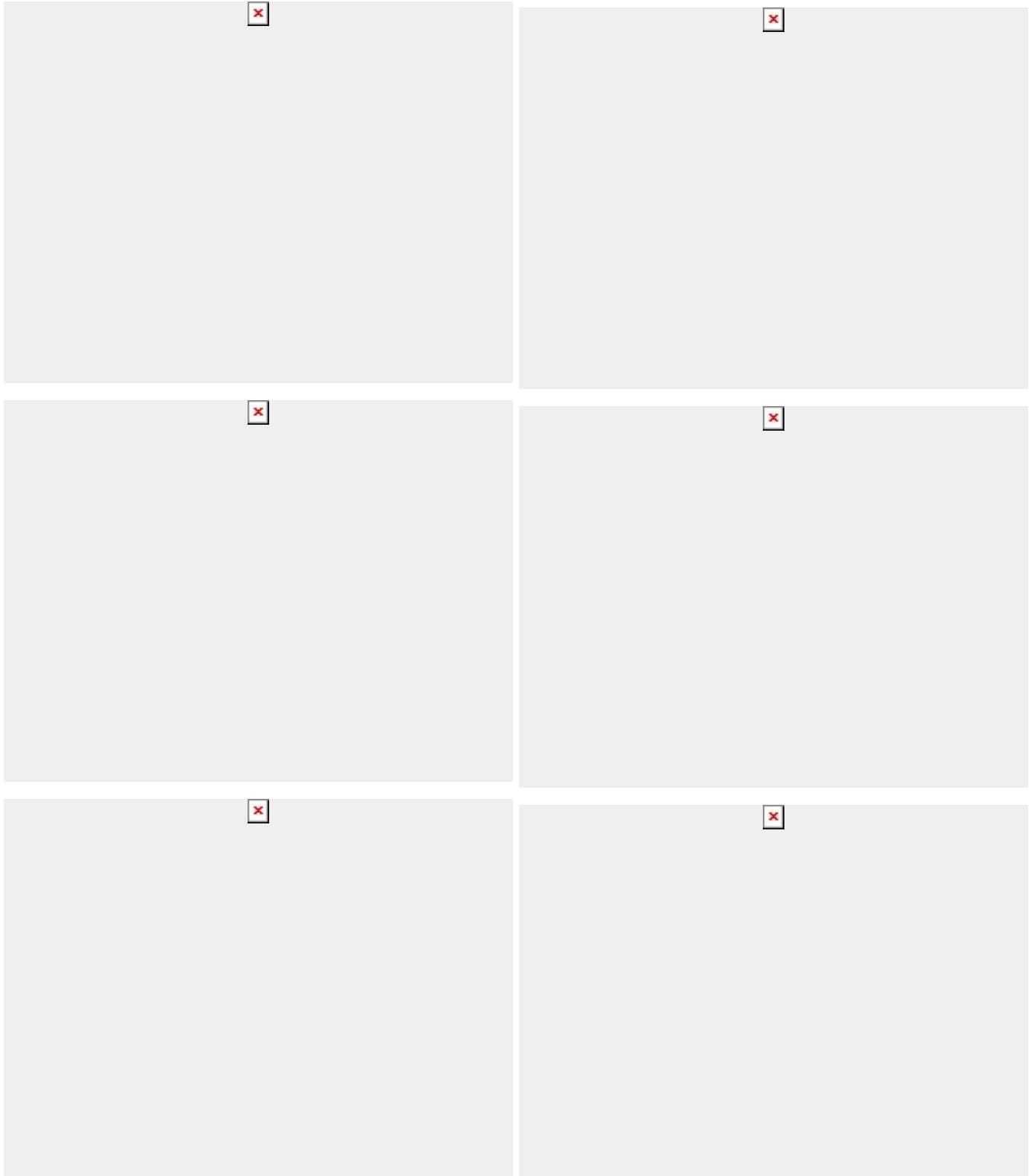
- 3 минуты пешком до станции метро «Стахановская» - 15 минут пешком до станции метро и ТПУ «Нижегородская» - 25 минут до станций метро «Выхино» и «Рязанский проспект» - Удобный выезд на Рязанский проспект

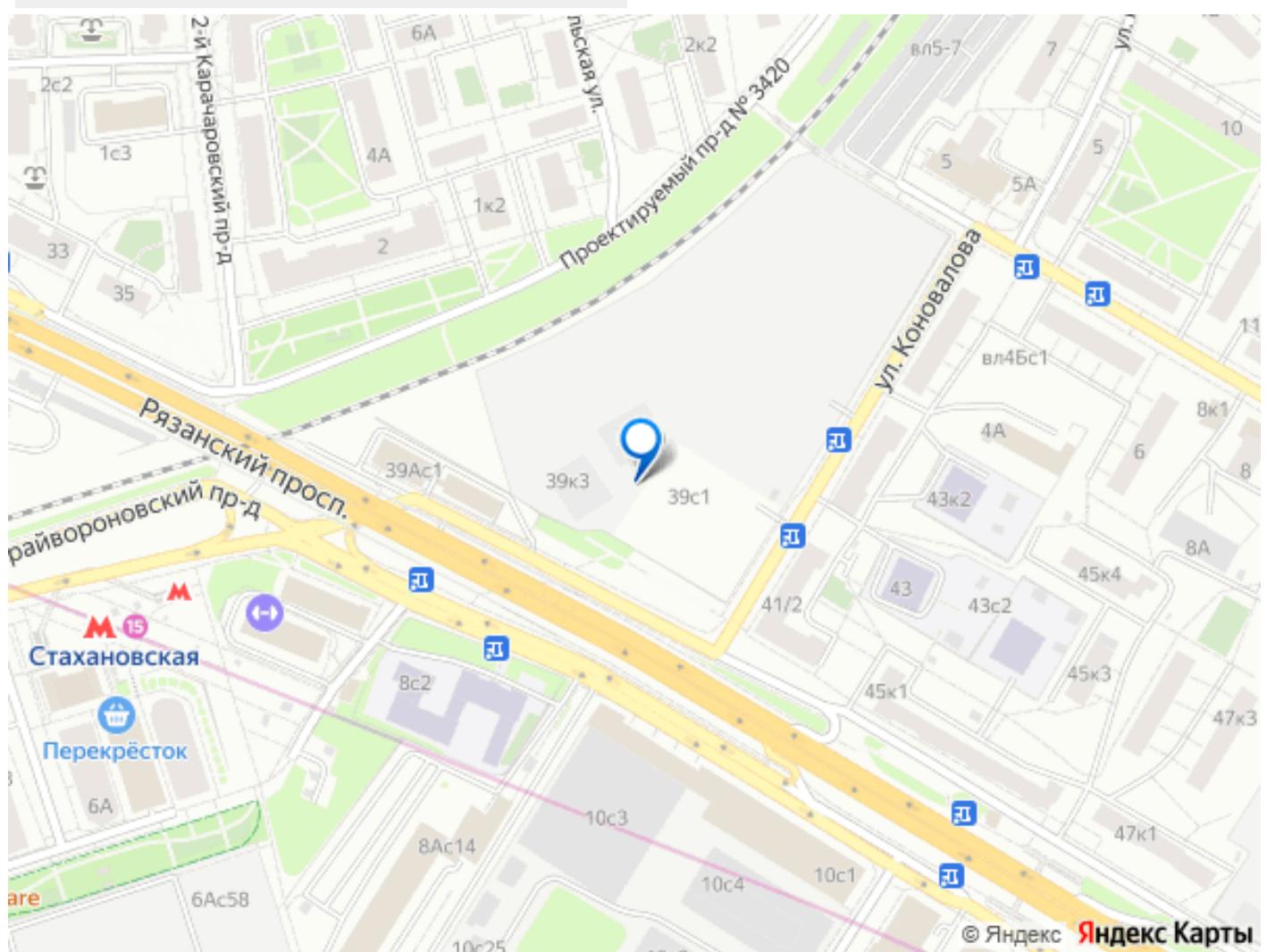
Инфраструктура:

- Первый этаж жилого комплекса отведен под коммерцию, здесь будет всё, что сделает жизнь в комплексе удобной: аптеки, магазины, салоны красоты.

Рядом с комплексом находится торгово-развлекательный центр «Город». В ТРЦ доступны: семейный и строительный гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины одежды и обуви, аптеки, ювелирные салоны, оптики,

студии красоты, химчистка, отделения банков. Зелёный оазис в городе: В 15 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена большая зелёная зона - Кусковский лесопарк. Комплекс находится рядом с музеем-заповедником, усыпаным 7 прудами. На территории лесопарка расположились усадьбы, музеи, храмы, имеющие историческую ценность для всего района. О застройщике ООО «СЗ «КОМЕТА»





Move.ru - вся недвижимость России