

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:40

Обновлено: 26.01.2026 в 19:30

**Москва, поселок Московский, Московский**

**9 851 834 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

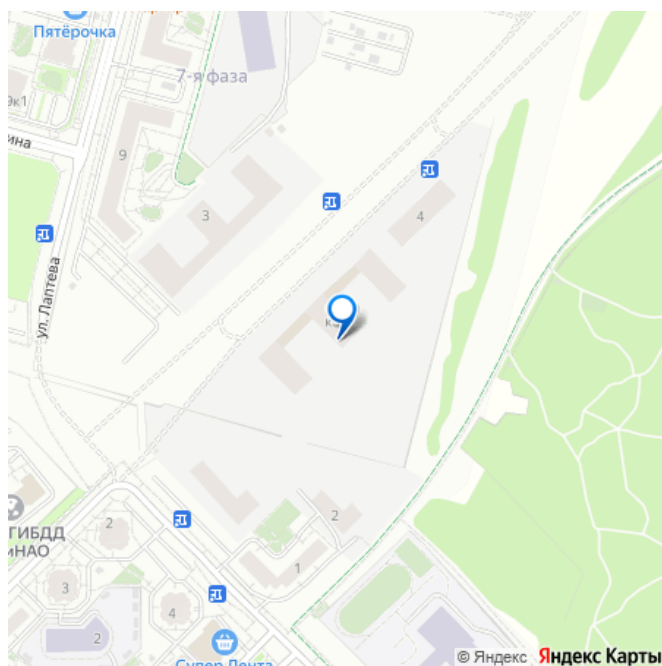
Продается студия без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 27.80 кв. м, этаж 5 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100% оплате. Новый корпус состоит из 3 секций: Все квартиры с отделкой White Box с

<https://move.ru/objects/9288356865>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



возможностью дополнительного выбора дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции метро «Рассказовка»

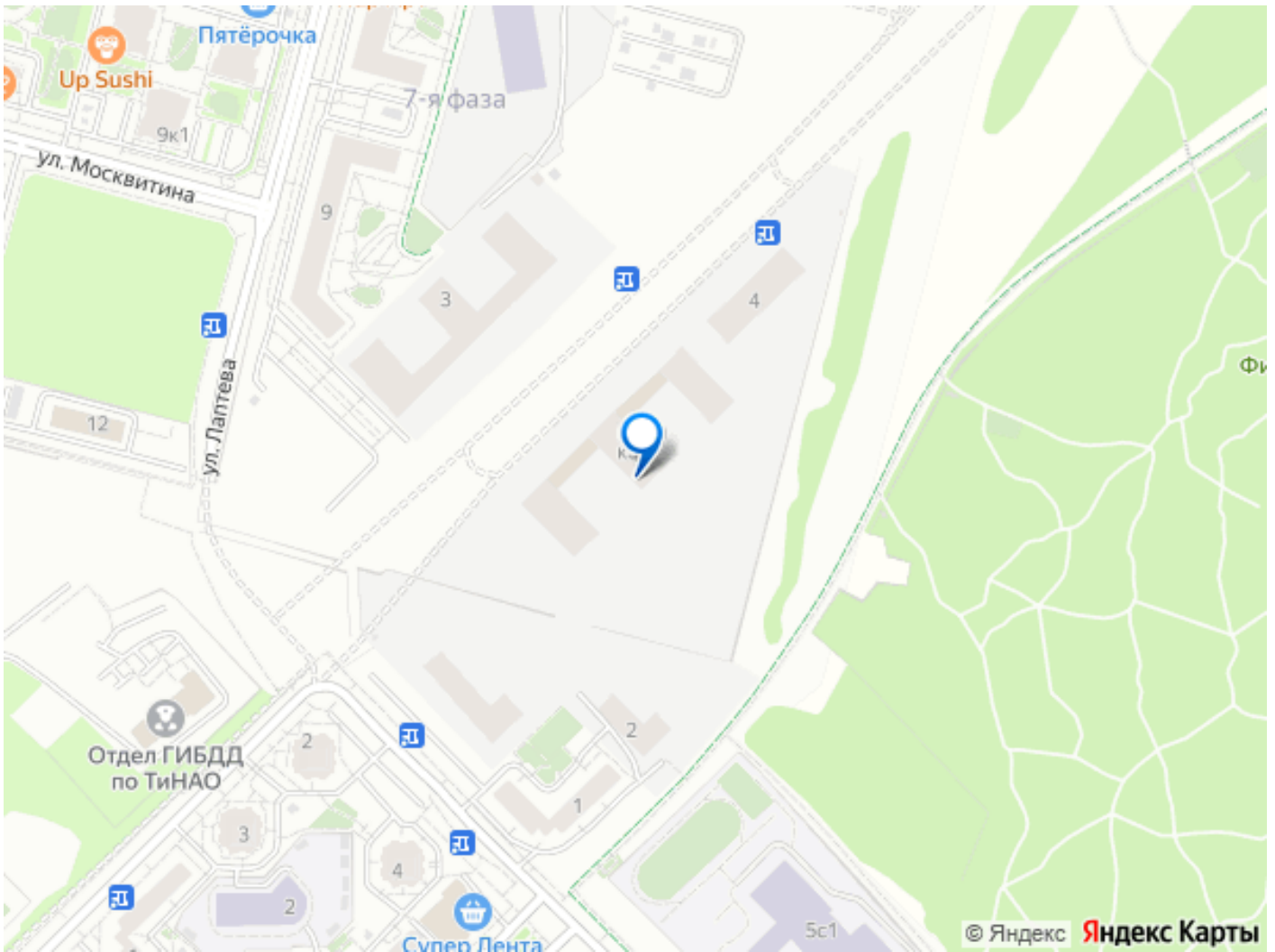
**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ:** - общеобразовательная школа 2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад 2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры «Столица» и «Новомосковский» - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и пр.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - дворы без машин - разнообразные детские площадки и развивающие комплексы - детские площадки разделены по возрастным группам - максимальная близость корпуса к парку «Филатов Луг» - озеленение территории с учетом зонирования, островками для отдыха

**ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:** - безбарьерные входные группы - велопарковка на -1 этаже - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в трех секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2 грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на

прилегающей территории АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по  
авторскому дизайну, оснащены системой  
«тёплый пол». В каждой входной группе  
будет располагаться комфортабельная зона  
ожидания, почтовые ящики с ячейкой для  
спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России