

Создано: 13.02.2026 в 21:41

Обновлено: 13.02.2026 в 21:41

<https://move.ru/objects/9289795956>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

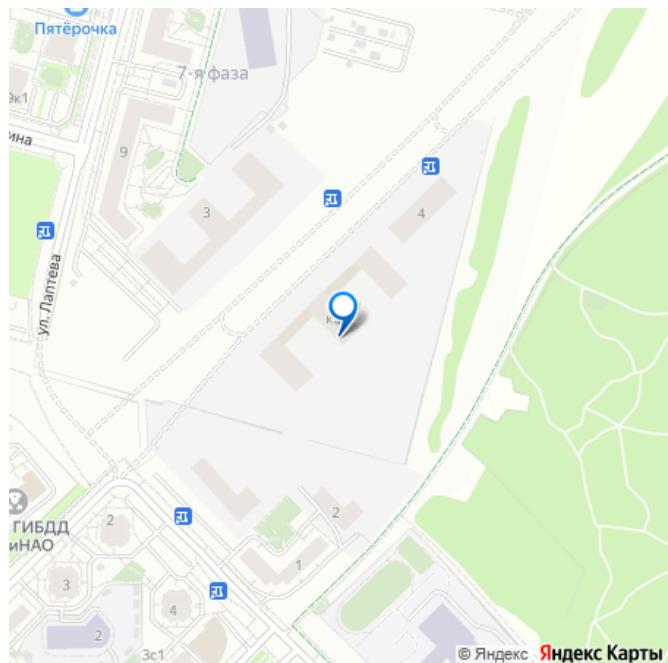
10 479 339 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НАО, район СП Московский](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 27,8 кв. м, этаж 18 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 28 ФЕВРАЛЯ: • Рассрочка до 13 месяцев с первоначальным взносом от 10% •

Ежемесячный платеж от 50 000 руб.

*подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж. Корпус состоит из 3 секций. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе №189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе №863 до станции метро

«Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе №333 до станции метро «Рассказовка» РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: -

общеобразовательная школа №2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад №2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал №5 - подстанция скорой помощи №58 и пожарно-спасательный центр №313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры «Столица» и «Новомосковский» - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и пр.

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин -

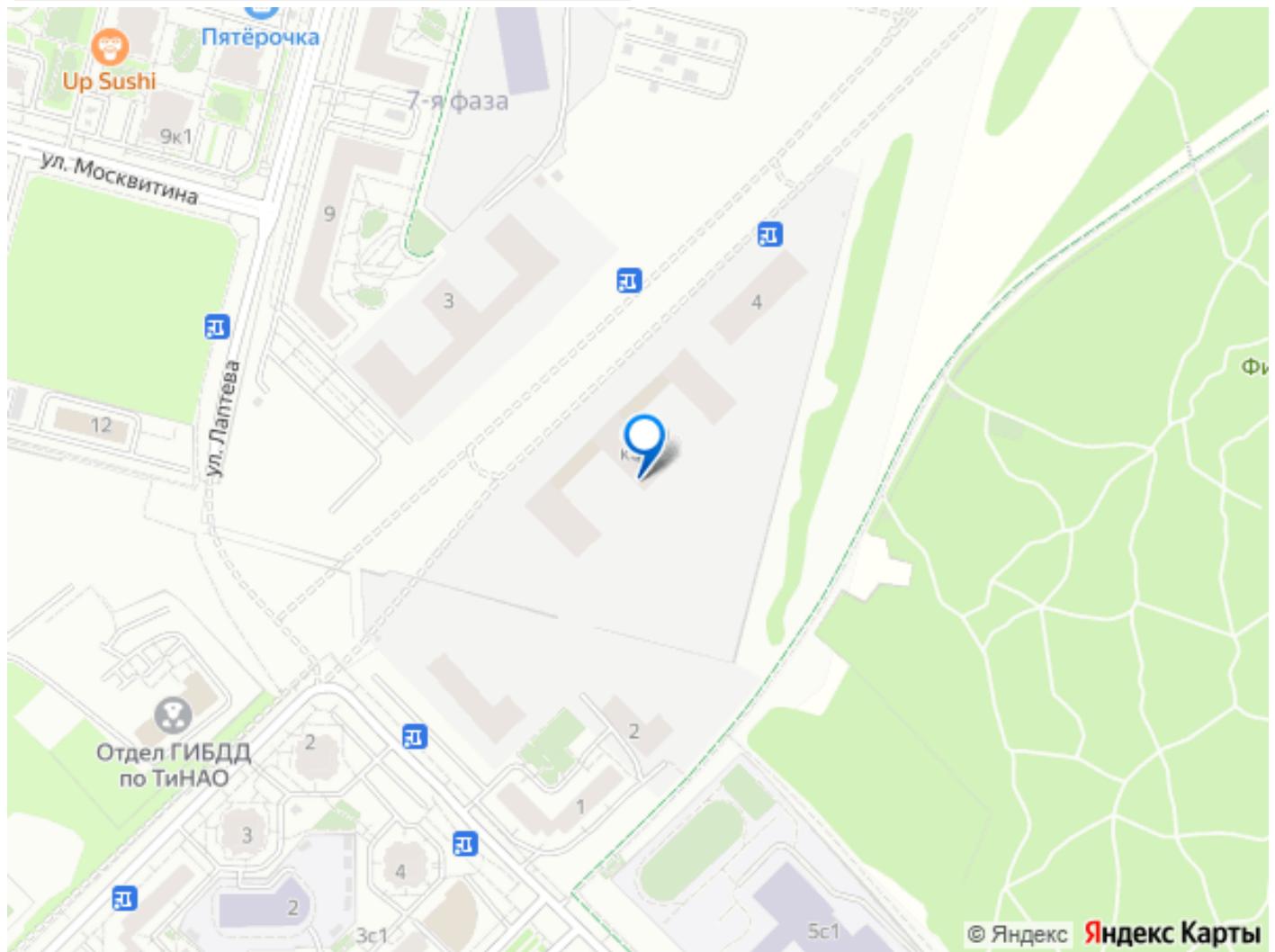
разнообразные детские площадки и развивающие комплексы - детские площадки разделены по возрастным группам - максимальная близость корпуса к парку

«Филатов луг» - озеленение территории с учетом зонирования, островками для отдыха

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные входные группы - велопарковка на -1 этаже - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в трех секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой

секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2 грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России