

🕒 Создано: 06.04.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:28

**Москва, Мичуринский проспект, 56**

**21 600 000 ₺**

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

### Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/52

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

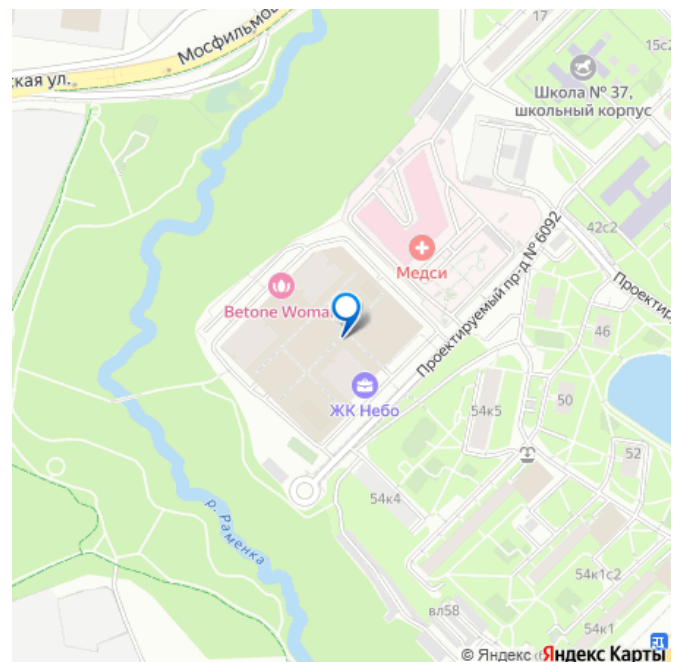
<https://move.ru/objects/9293357938>

**Марина Анатольевна Силаева,**

**Частный маклер**

**79230793045**

для заметок



## Описание

Продается просторная студия в ЖК Небо от Capital Group. Район Раменки - один из самых престижных районов Москвы. Просторный, чистый, зеленый. Район расположения лучших университетов страны и киностудии Мосфильм. Район интеллигенции, студентов, дипломатов и артистов. Здесь совсем нет промзон и везде парки. Один из самых дорогих и востребованных районов Москвы. Отличная инвестиция для сохранения капитала - цены будут держаться даже на падающем рынке. Транспортная доступность До метро Раменки 7 минут пешком. До БКЛ и метро Мичуринский проспект - 10 минут. Свободный выезд на Мичуринский проспект. ЖК Небо - небоскребы на Мичуринском Комплекс бизнес класса от надежного, известного застройщика. Расположен парка вдоль реки Раменка. Рядом с ЖК новая клиника Медси. На территории ЖК детский клуб, магазины, кафе, салоны красоты, аптека 36,6. Двор закрытый - только для жителей, машины могут въехать только в подземный паркинг. Во дворе зона для work out, зоны отдыха, детские площадки для разных возрастов. Район вокруг ЖК сформированный, строительства рядом можно не бояться. В 10 минутах ходьбы парк 50тилетия Октября. До МГУ и набережной Воробьевых гор 30 минут пешком. Студия Просторная, светлая, уютная. Огромное окно во всю стену наполняет светом и пространством, делает студию воздушной, легкой. Шикарный вид из окна! Напротив нет застройки и дорог, в квартире тихо. Квартира расположена на 3м этаже, по высоте как 5й за счет высокого первого этажа. Выполнен

ремонт из дорогих материалов. Пол - инженерная доска, потолок - гипсокартон, стены - матовая итальянская краска, ванная - керамогранит, теплый пол. Выведены ниши под зону кухни, встроенный холодильник и вместительный гардероб (4 метра). Мебель и бытовая техника не установлены. Разные световые сценарии - освещение грамотно зонировано. Большой совместный санузел. Внешняя стена утеплена, очень тепло зимой. Документы Квартира куплена в ноябре 2019г. у застройщика Capital Group по ДДУ, в ипотеку. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Юридически чистые документы. В ипотеке МКБ, получено согласие банка на продажу. Звоните! По запросу пришлю видео студии. Коллеги, рада совместным сделкам.





