

Создано: 25.09.2025 в 01:19

Обновлено: 12.01.2026 в 22:01

<https://move.ru/objects/9285208740>

Ирина Догадина, Частный маклер

**79804650093**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**15 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

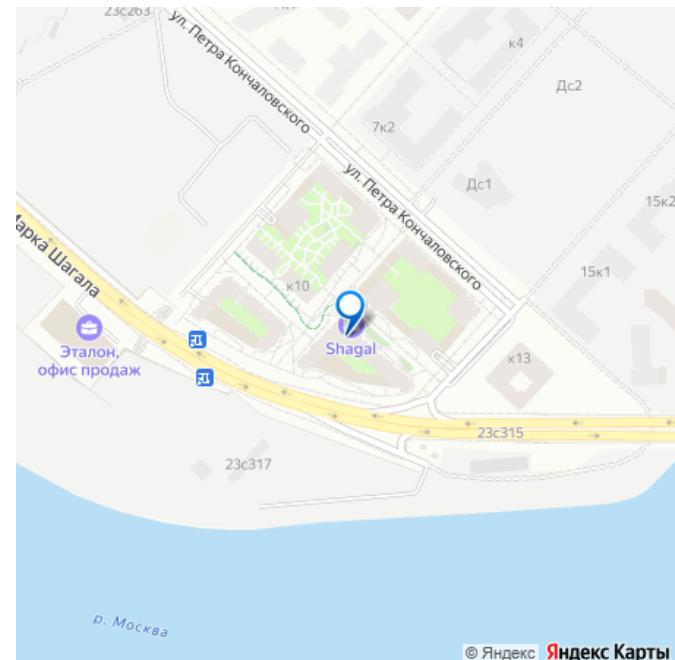
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

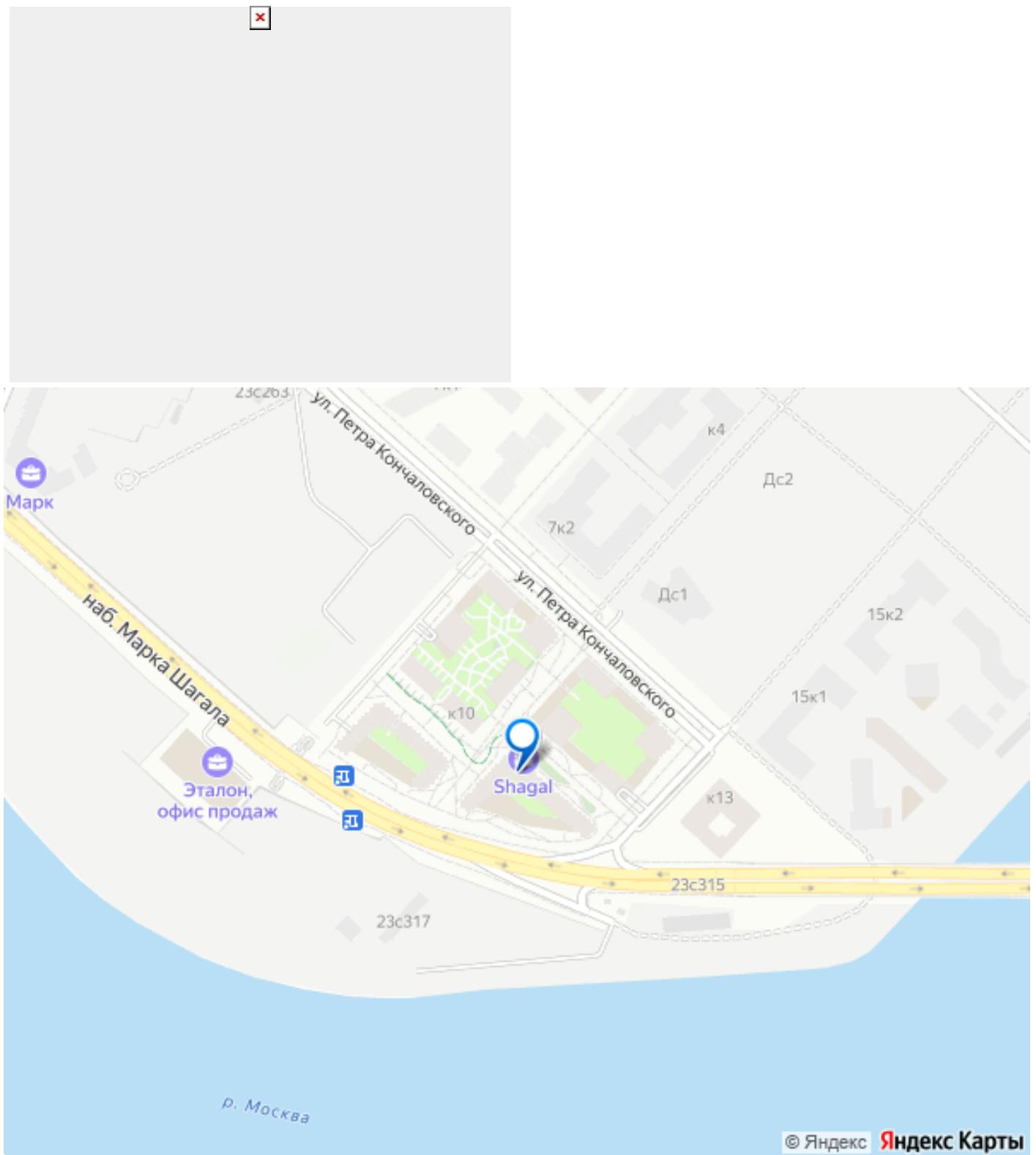
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее предложение! Дом сдан, ключи получены! Интересное и выгодное предложение! Для жизни и инвестиций! Продается студия с шикарным видом на набережную Москвы-реки в новом комплексе бизнес-класса ЖК «Шагал». Студия расположена на 8 этаже девятиэтажного корпуса, корпус введен в эксплуатацию, ключи получены. Квартира без отделки, с французским балконом, с которого можно любоваться шикарными видами на Москву-реку и набережную. Набережная в данный момент благоустраивается. В корпусе сейчас уже открыта кофейня-пекарня, пункт Wildberries, рядом открыт строительный магазин. ЖК «Шагал» - новый современный квартал, с концепцией «город в городе». Квартал огибает набережная Марка Шагала, на которой буде построен причал, понтоны, Спа-зона с открытым бассейном. На территории ЖК разместятся фуд-корты, фитнес-центры, рестораны, кофейни, магазины, школы, детские сады, поликлиники, зеленые зоны для отдыха и занятий спортом, парки. Транспортная доступность очень хорошо развита, недалеко

удобный выезд на ТТК, ближайшие станции метро «ЗИЛ», «Технопарк», по набережной курсируют автобусы. Студия без обременений, свободная продажа, один собственник, готовы к быстрому выходу на сделку. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России