

Создано: 17.11.2025 в 17:49

Обновлено: 02.12.2025 в 19:40

<https://move.ru/objects/9286711813>

**Алексей Сахаров, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус  
8**

**15 000 000 ₽**

Москва, бульвар Павла Филонова, Корпус 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

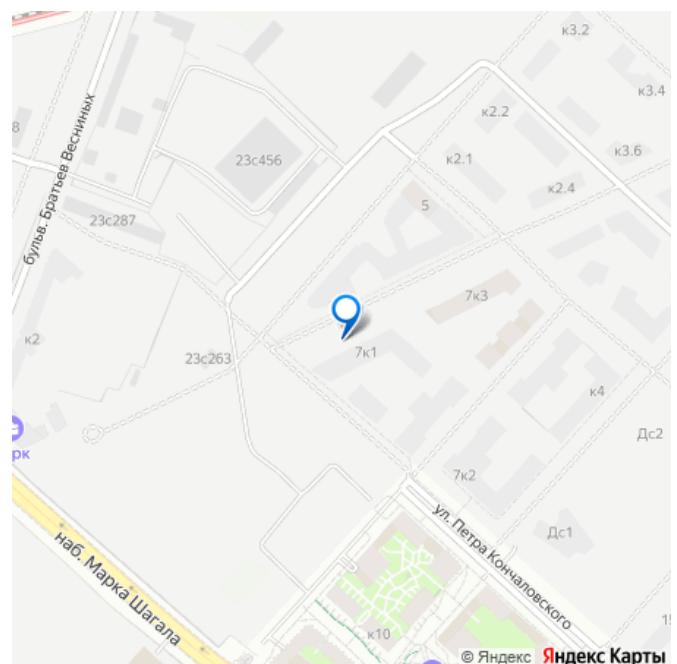
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125896650 Эксклюзивно для наших клиентов, согласуем сниженную ставку у банка-партнера, по данной студии 13.9% !!! На весь срок !!! Вашему вниманию представлена уникальная квартира-студия в Даниловском районе, в лучшем жилом комплексе бизнес класса Шагал: 27,9 кв.м, корпус 8, этаж 16/17, отделка: без ремонта, с панорамным остеклением в пол, высота потолков 3м. О проекте: Shagal это крупнейший в Европе современный жилой квартал, который задаёт новые стандарты жизни в мегаполисе и станет одним из новых центров столицы. Весь район спроектирован по принципу 15-минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Разнообразие пешеходных маршрутов и короткие расстояния между основными точками притяжения дают возможность резидентам Shagal больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), развитая сеть общественного транспорта, в том числе две станции метро, станции МЦК, речной транспорт и даже канатная дорога. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». Транспортная доступность: 7 км до парка развлечений «Остров Мечты» 9 км до Красной площади 3 км до ТТК Станция метро Технопарк и станция МЦК ЗИЛ в пешей доступности Так же открывается новая станция метро ЗИЛ,

дата открытия 2025 год Инфраструктура: Это  
настоящий город в городе, современная и  
сбалансированная городская среда на  
набережной Марка Шагала. -Самый  
масштабный проект в Европе, 109 ГА -  
Продуманный мастер план от бюро «КСАР» -  
Концепция 15 минутного города -5.5 км  
благоустроенной набережной Марка Шагала -  
Современный дизайнерский парк с водными  
развлечениями -Дома на первой линии  
Москва-реки -Архитектурное разнообразие -  
Концепция двор без машин Квартира  
идеально подходит под сдачу в аренду с  
высоким доходом! Звоните прямо сейчас!



