

🕒 Создано: 13.11.2025 в 20:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:52

Собственник

79862481171

6 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

во двор

для заметок



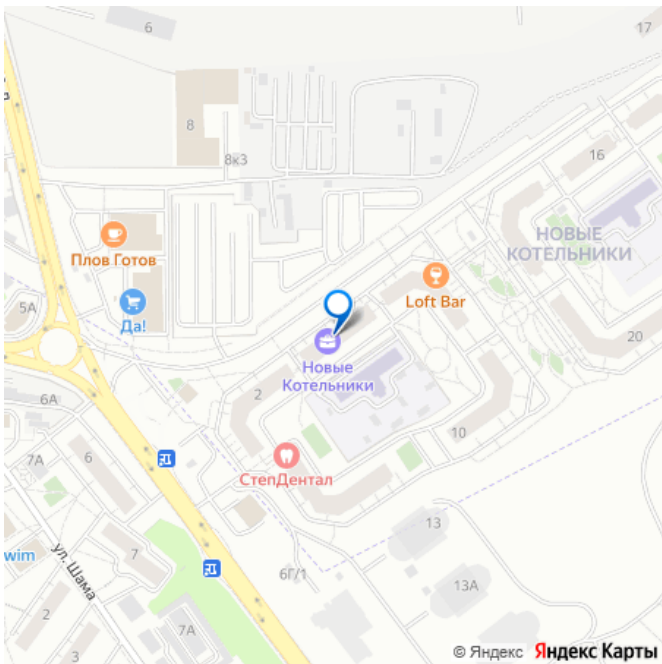
2.8 м

20 м²

5 м²

27 м²

4/26



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

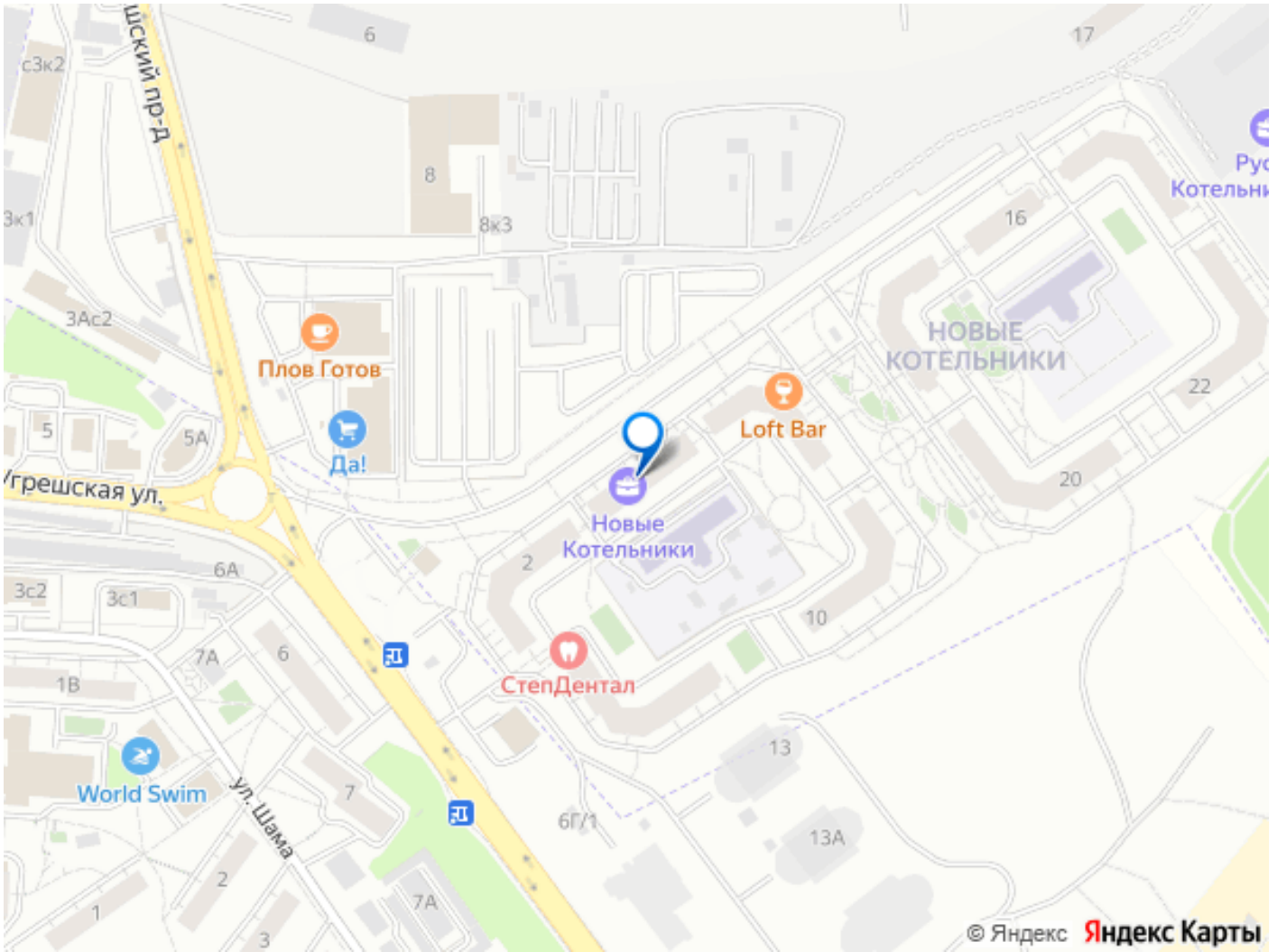
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Один собственник, молодой, владею более 5 лет, не единственное жилье. Приобретал по ДДУ от застройщика вне брака, без ипотеки или мат. капитала, никаких ограничений и обременений нет. Никто не зарегистрирован и не проживает. Мебель и техника остаются. Площадь по акту передачи квартиры общая 27 м2, без учета лоджии 25м2. Лоджия 4м2 подготовлена под установку второго контура остекления в соответствии с инструкцией по эксплуатации УК, убирать оконный блок между комнатой и лоджией категорически запрещено, но можно сделать теплое рабочее место. Полная стоимость в договоре. Риелторов прошу звонить только при наличии заинтересованных клиентов. Новый ЖК комфорт класса рядом с лесом и песчаным пляжем. Чистый воздух и близость к Москве. Каждый блок домов имеет свою закрытую территорию с детскими площадками и местами для занятий спортом без доступа посторонних. От ЖК идет общественный транспорт до м. Котельники, Кузьминки, Зябликово, Братиславская, Алма-атинская. Удобно добираться до рынков Садовод, ТЯК Москва, Южные ворота, до ТЦ Мега Белая дача. Район отличается развитой

инфраструктурой: школы, детские сады, множество магазинов. Для отдыха рядом лес, Дзержинский карьер с песчаным пляжем. Летом люди загорают, купаются, катаются на вейк борде, играют в волейбол. Зимой здесь лыжная трасса и ватрушки. Рядом оленья ферма с несколькими видами ручных животных, большой фитнес центр СССР, бассейн Нева.





Move.ru - вся недвижимость России