

ГК ФСК, ГК ФСК
79339376672

 Создано: 01.09.2025 в 12:08
Обновлено: 22.12.2025 в 14:46

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

20 378 952 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

27/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

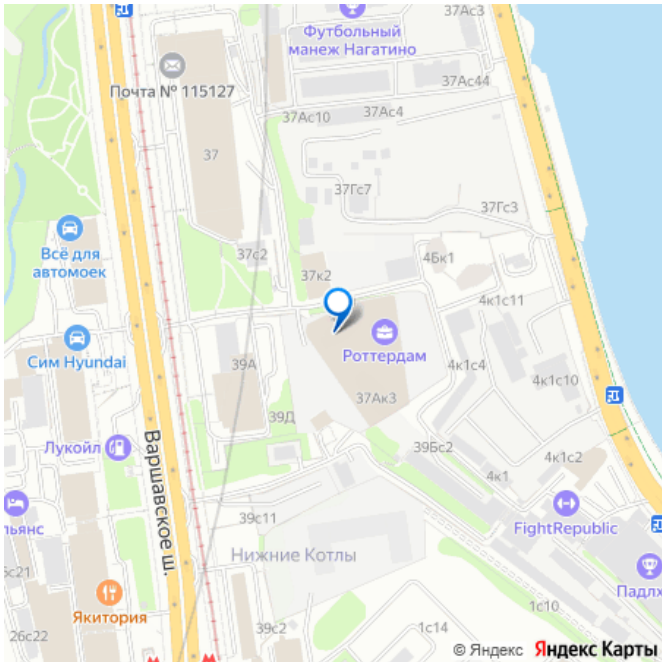
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

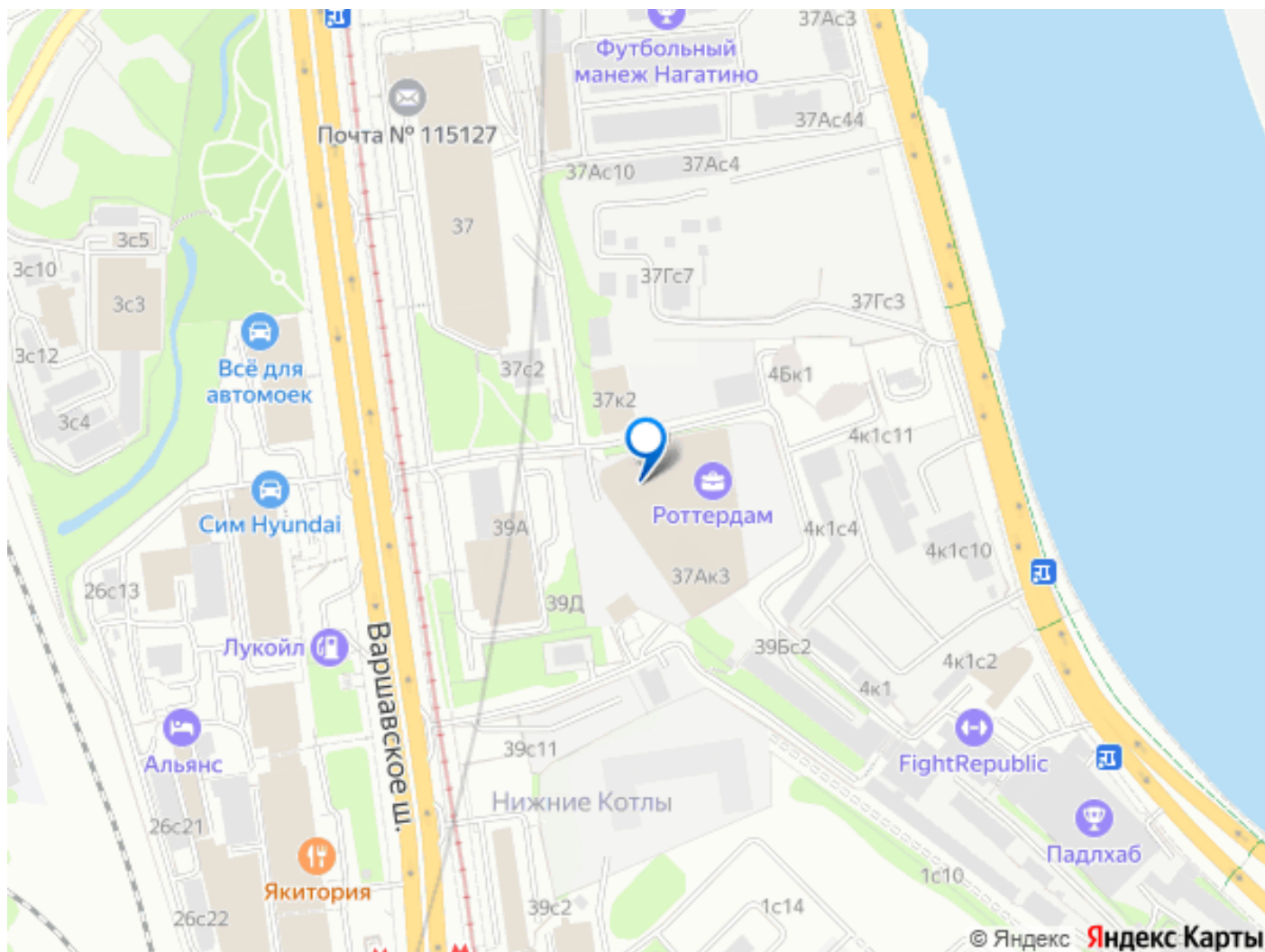
Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся квартира-студия номер 190 общей площадью 27 кв.м. на 27-м этаже 29 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: В ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для

неспешной поездки предусмотрены
трамвайные маршруты, а в теплое время года
веломаршруты вдоль реки. Транспортная
доступность: Всего в 5 минутах пешком до
метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК
Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро
Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового
кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы
ищете идеальный баланс между отдыхом и
работой и обладаете активной жизненной
позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В
ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские
площадки для отдыха всей семьей. Близость
к деловому центру Москвы, в окружении 5
парков, рядом спортивные и
развлекательные центры Если вы любите
живописные виды и долгие прогулки - ЖК
Роттердам - отличный вариант для вас, так
как он расположен прямо на Нагатинской
набережной с выходом на Москву реку! В ЖК
Роттердам соблюден баланс между высоткой
и малоэтажным зданием, которое не
потеряло ощущение уюта и не создает
впечатление городских джунглей Если вы
любите быть на высоте и без ограничений -
выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит
комфорт и собственное время Для тех, кто
ценит комфорт и личное пространство Для
тех, кому важен комфорт, безопасность и
личное пространство на предомовой
территории







Move.ru - вся недвижимость России