

Создано: 21.01.2026 в 15:17

Обновлено: 25.01.2026 в 00:32

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

**16 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

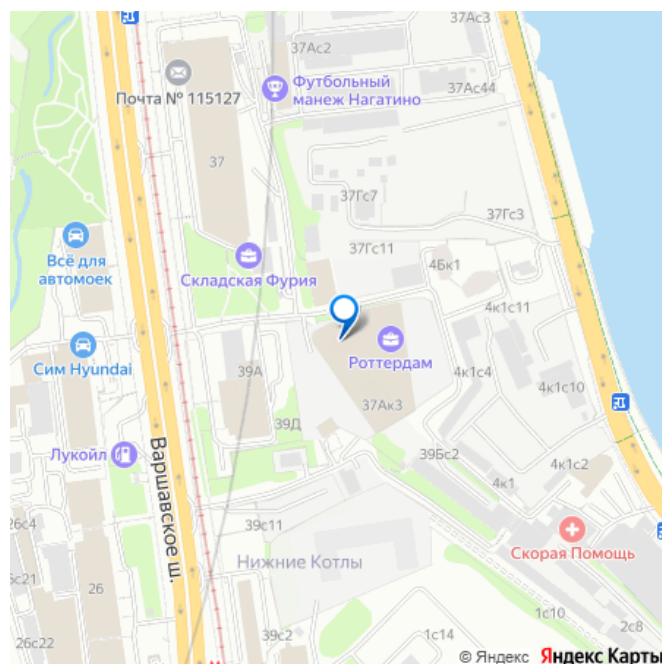
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288380710>

**Ирина Разумовская, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



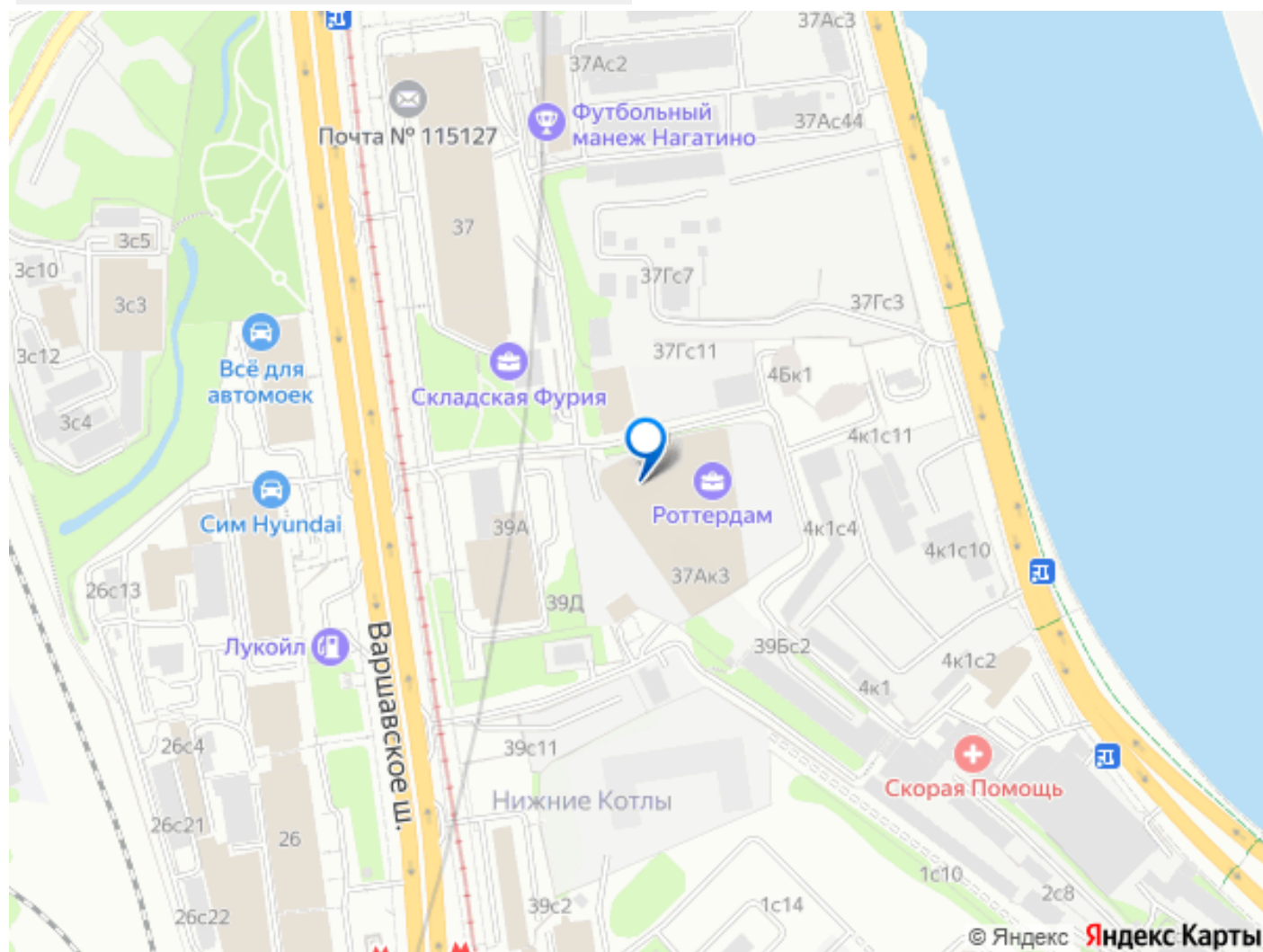
## Описание

Код объекта: 2003723. Уникальное предложение в Москве! Ключи в марте

Продаётся просторная и светлая студия в новостройке на Варшавском шоссе, 37Ак2. Квартира расположена на 6-м этаже 29-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 27,4 кв. м. Черновая отделка ЖК «Роттердам» современный и во многом инновационный жилой комплекс, который состоит из двух частей: Северного и Южного Роттердама. Это 5 корпусов разной этажности. Корпуса 1.1 и 1.2, расположенные в северной части, представляют собой 20-этажные здания. Корпуса в южной части это 28-этажный корпус корпус 2.2 и 29-этажные корпуса 2.1. и 2.3. Всего квартир в жилом комплексе 803, из них в в северной части 204 квартиры, в южной 599 В отделке мест общего пользования используется проект дизайн-бюро Naast, подразумевающий только высококачественные материалы и оригинальное освещение. Для отделки фасадов используются фасадные системы самого высокого класса пожарной опасности К0. Отделка типовых этажей отличается лаконичностью и минимализмом, при этом все коммуникации скрыты от глаз в специальных шкафах. В ЖК установлены новейшие лифты: бесшумные и скоростные, производства Mitsubishi, два подземных паркинга на 286 машиномест: одноуровневый в северной части, и трехуровневый в южной. В паркингах есть мойка, зарядка для электромобилей и электросамокатов и станция подкачки шин. На территории двухуровневого велогаража можно круглогодично хранить велосипеды. Отличное расположение, развитая

инфраструктура и транспортная доступность делают эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ищет комфортное жильё в столице. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России