

Создано: 21.01.2026 в 15:17

Обновлено: 25.01.2026 в 00:32

<https://move.ru/objects/9288380710>

Ирина Разумовская, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

16 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира



Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

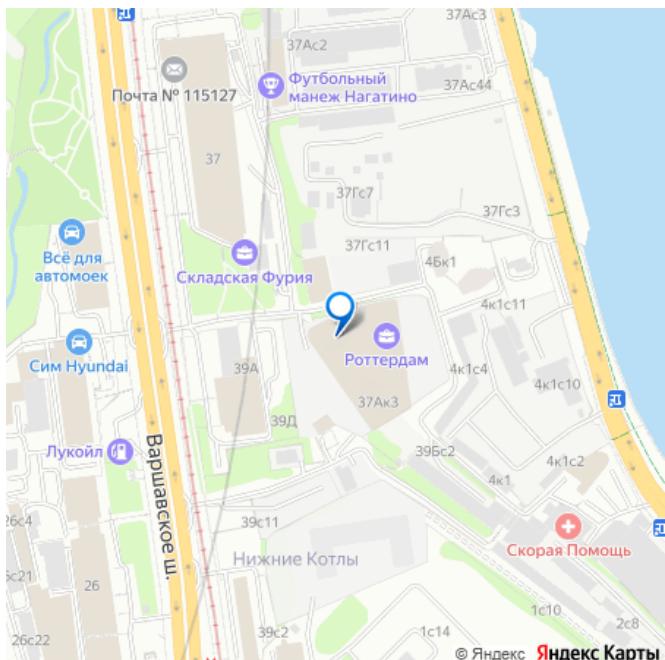
5.8 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

6/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

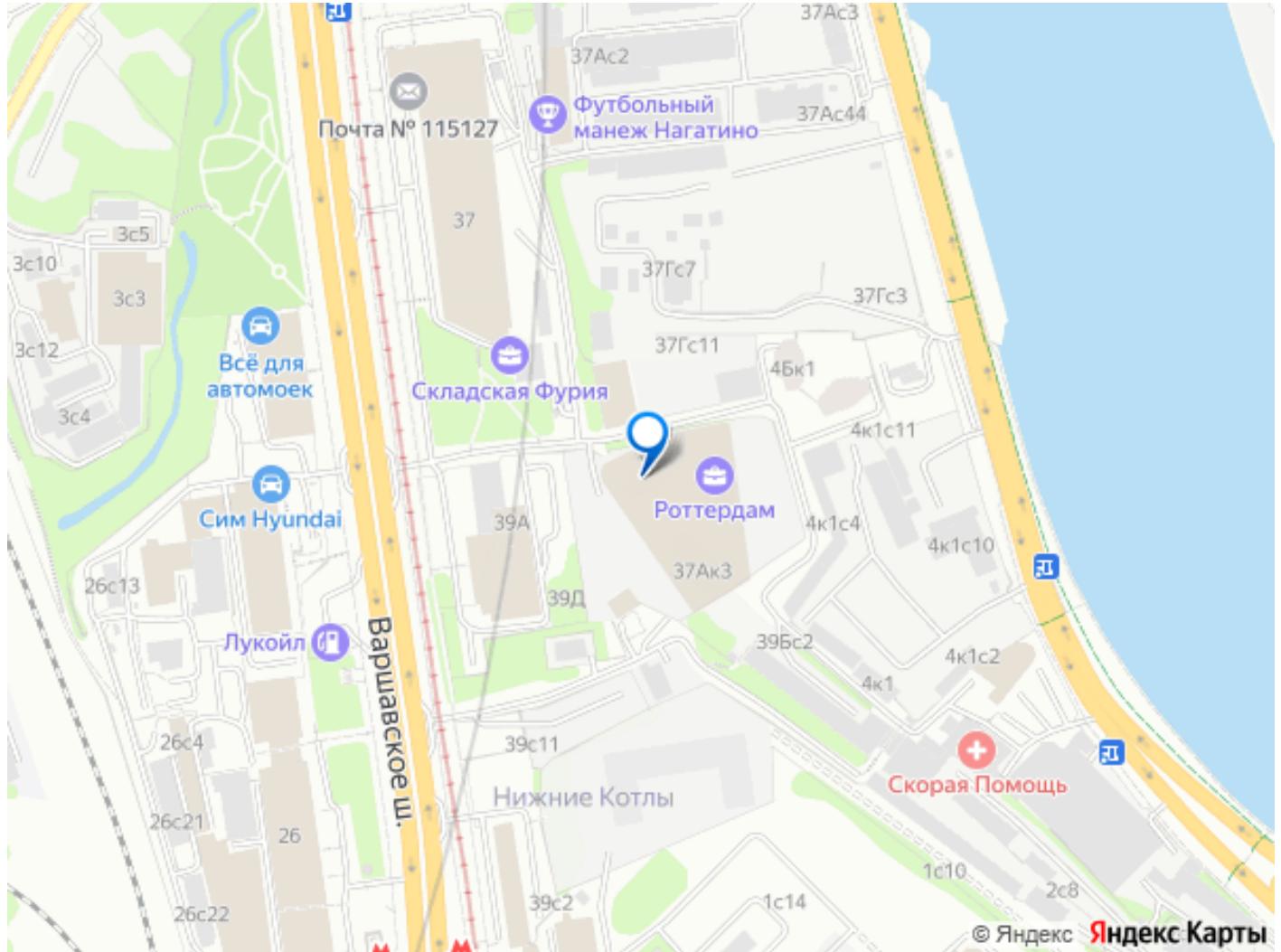
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2003723. Уникальное предложение в Москве! Ключи в марте Продаётся просторная и светлая студия в новостройке на Варшавском шоссе, 37Ак2. Квартира расположена на 6-м этаже 29-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 27,4 кв. м. Черновая отделка ЖК «Роттердам» современный и во многом инновационный жилой комплекс, который состоит из двух частей: Северного и Южного Роттердама. Это 5 корпусов разной этажности. Корпуса 1.1 и 1.2, расположенные в северной части, представляют собой 20-этажные здания. Корпуса в южной части это 28-этажный корпус корпус 2.2 и 29-этажные корпуса 2.1. и 2.3. Всего квартир в жилом комплексе 803, из них в северной части 204 квартиры, в южной 599 В отделке мест общего пользования используется проект дизайн-бюро Haast, подразумевающий только высококачественные материалы и оригинальное освещение. Для отделки фасадов используются фасадные системы самого высокого класса пожарной опасности К0. Отделка типовых этажей отличается лаконичностью и минимализмом, при этом все коммуникации скрыты от глаз в специальных шкафах. В ЖК установлены новейшие лифты: бесшумные и скоростные, производства Mitsubishi, два подземных паркинга на 286 машиномест: одноуровневый в северной части, и трехуровневый в южной. В паркингах есть мойка, зарядка для электромобилей и электросамокатов и станция подкачки шин. На территории двухуровневого велогаража можно круглогодично хранить велосипеды. Отличное расположение, развитая

инфраструктура и транспортная доступность
делают эту квартиру привлекательным
вариантом для тех, кто ищет комфортное
жильё в столице. Позвоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России