

Создано: 17.11.2025 в 15:47

Обновлено: 16.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9290149198>

Агент

**79315452971**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2**

**9 500 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

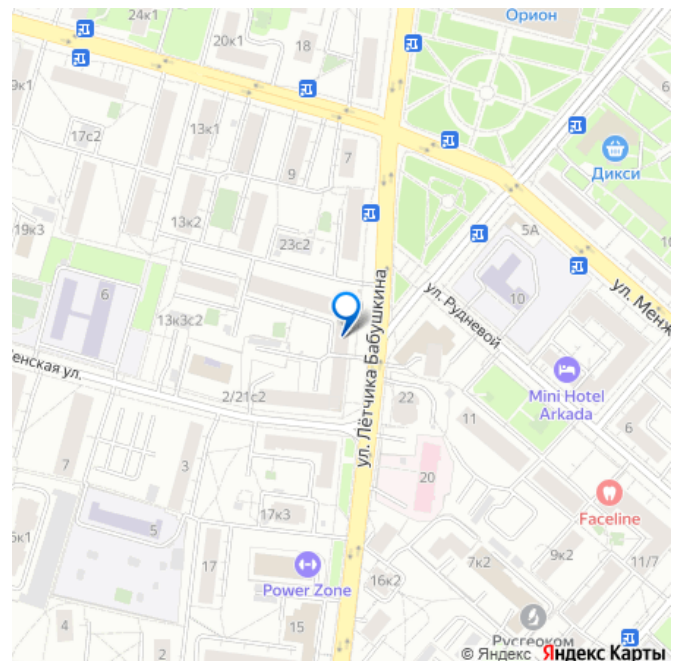
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

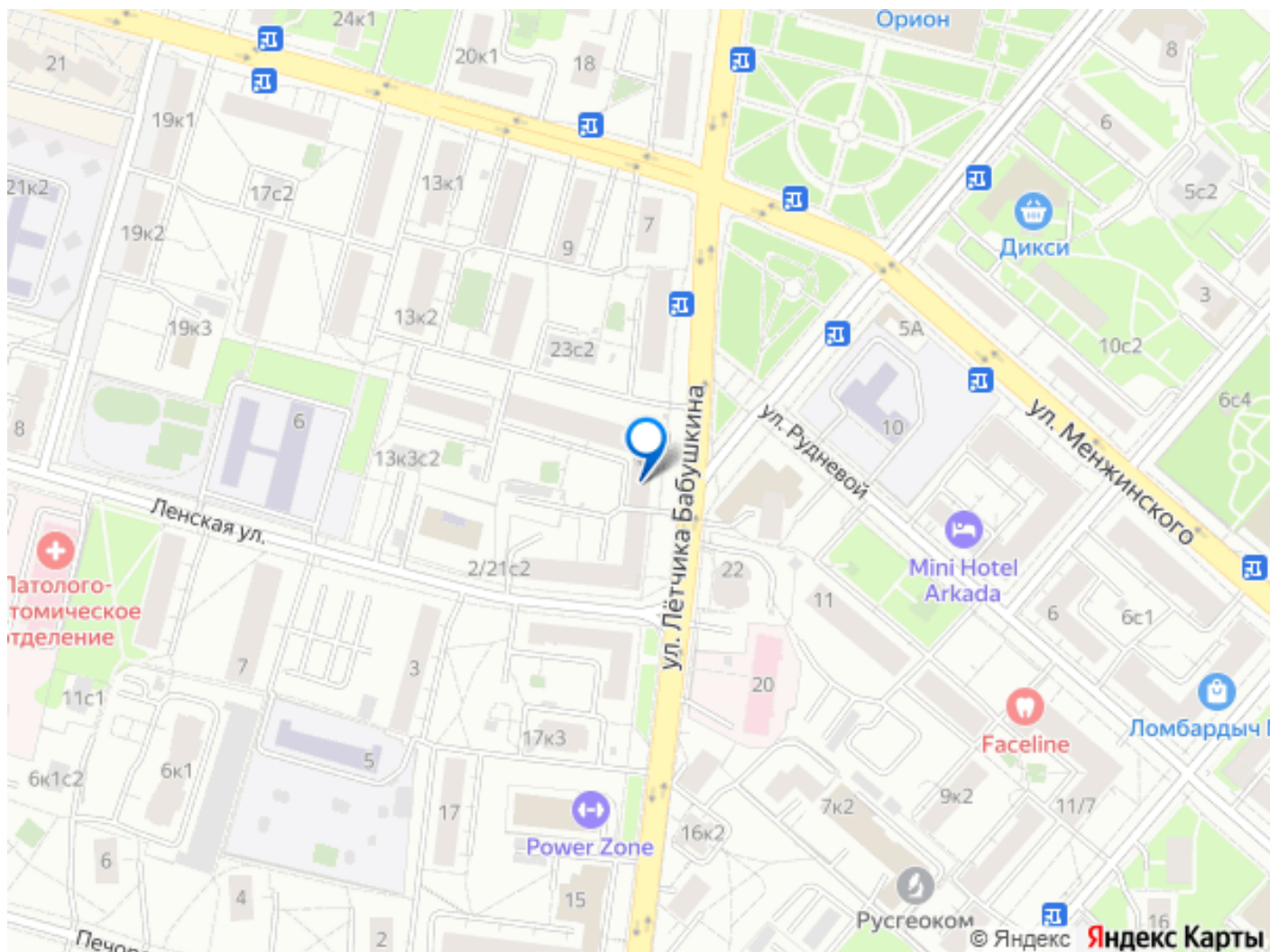
За объект уже внесли аванс Назначение  
ЖИЛОЕ!! Доводим помещение под ключ (без  
мебели) Продажа от физического лица.  
Постоянная регистрация (прописка)!!! НЕ

для заметок



доля !!!! Сталинский дом !!! Отдельный  
кадастровый номер !!! Высокие потолки 3.26  
!!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ  
под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк,  
гор/хол вода центральные, вентиляция  
помещения через родной вентиляционный  
короб. Хорошая звукоизоляция! Внимание,  
площадь по полу!!!! Подходит под  
ипотеку!Арендная стоимость в  
отремонтированном состоянии 60-70 т.р/мес.  
(есть практика). Коммунальные платежи  
среднее из практике 6000- 7000р. Наши  
помещения это бывшее семейное общежитие  
Метростроя, расположенное в ЖИЛОМ доме.  
Вашему вниманию предлагается отличный  
вариант отдельной собственной полноценной  
студии, очень подходит для молодых людей,  
начинающих свой жизненный путь  
самостоятельно. Шаговая доступность до  
станции метро Бабушкинская 8-10 минут,  
жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая  
инфраструктура (магазины, школа, детский  
сад), прекрасный сталинский дом со свежим  
капремонтом дома станут дополнительным  
приятным бонусом к собственной  
жилплощади, на которой есть все  
необходимое для жизни кухня, санузел и  
жилая зона. Высокие потолки позволяют  
создать второй уровень для спального места,  
что существенно увеличивает полезную  
площадь. Также это может стать удачным  
инвестиционным проектом для последующей  
сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем,  
покажем и с удовольствием приблизим вас к  
вашей мечте! Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Без обременений.  
Стоимость с ремонтом 10 000 млн. ( в  
стоимость входят материалы)





Move.ru - вся недвижимость России