

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:01

**Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Гренадерская, 9к1**

**10 400 000 ₺**

Москва, улица Гренадерская, 9к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

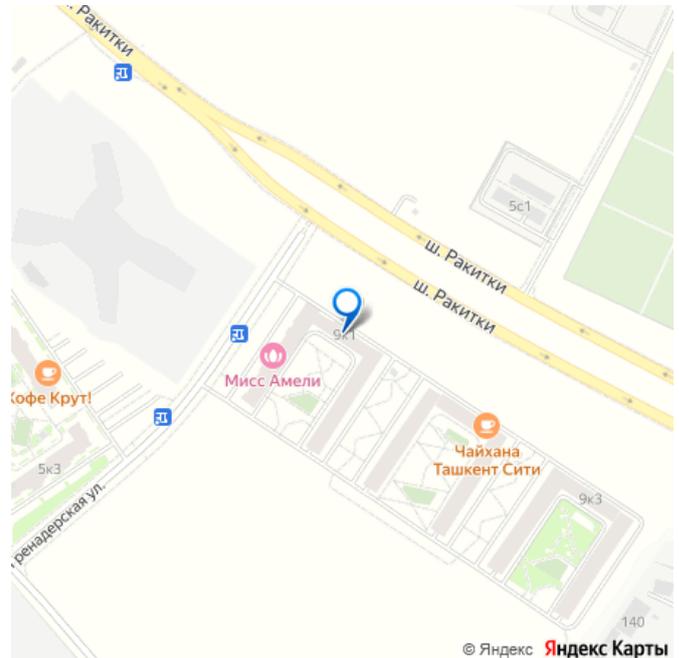
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2061400. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: -прекрасное состояние, светлая и ухоженная, с мебелью, готова к проживанию! - удобная планировка; - окна выходят во двор; - балкон; - высота потолков 2,65 м. - квартира расположена на 10-ом этаже из 16 с видом на двор и лес! -ремонт с мебелью-заезжай и живи! ДОМ И ДВОР: -серия и тип постройки — индивидуальный-монолитный. - новый дом, год постройки-2022 г. -лифты: один пассажирский и один грузовой. -во дворе размещаются оборудованные детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. -тихий двор. -наземная парковка. -в любое время суток вы найдете свободное место. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - хорошая транспортная доступность. -в пешей доступности остановки общественного транспорта. -в 15-ти минутах метро Ольховая. -к 2029 году появится метро Десна-уже ведутся работы. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - развивающаяся инфраструктура нового жилого комплекса: в шаговой доступности все необходимые магазины. -для

вечернего отдыха есть семейные кафе. -  
детские сады, школы. -все для комфортного  
проживания! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

Собственник в Москве, будет присутствовать  
на сделке. Квартира без обременений. Никто  
не прописан. Свободная продажа в связи с  
расширением. Готовы к быстрому выходу на  
сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу  
МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой  
сертификат или полный Юридический отчет  
о проверке данной квартиры и  
собственников, а также помогает в  
оформлении Титульного страхования или  
ипотеки. Звоните, расскажу подробности и  
организирую просмотр!



