

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:23

Обновлено: 06.03.2026 в 12:04

Собственник

79863237596

Москва, Строительный проезд, 9

13 300 000 ₺

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

24/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

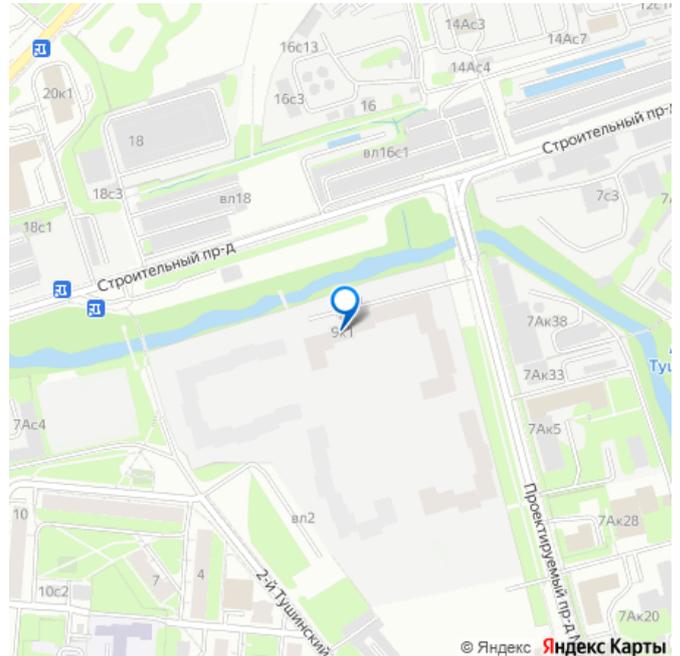
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ВАШ БИЗНЕС-КЛАСС У ПАРКА И РЕКИ — ЗАЕЗЖАЙТЕ НА РЕМОНТ УЖЕ ЗАВТРА! Продаю светлую студию 27 кв.м. в первом готовом корпусе премиального ЖК Sky Garden (Строительный проезд, 9, стр. 1). Самое выгодное предложение в локации Южное Тушино для жизни или арендного бизнеса. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, СОБСТВЕННОСТЬ ОФОРМЛЯЕТСЯ. Вам не нужно ждать завершения стройки. Заходите в квартиру в день сделки! 2. ОТДЕЛКА WHITE BOX (ПРЕДЧИСТОВАЯ). Самая грязная работа уже сделана застройщиком: идеальная стяжка пола, выровненные белые стены, разводка электрики и отопления. Планировка идеально подходит под современную неоклассику или минимализм. Чистовой ремонт займет всего 3-4 недели! Есть собственная проверенная бригада: Специализация на объектах бизнес-класса 3. БИЗНЕС-ФОРМАТ. Потолки 3 метра, увеличенное остекление (максимум света!), дизайнерское лобби с консьерж-сервисом, зоной коворкинга и лапмойками для питомцев. 4. УНИКАЛЬНЫЙ ДВОР-ПАРК (3,5ГА). Собственный ландшафтный парк, набережная реки Сходня, зоны для йоги и воркаута. Ощущение загородного курорта в черте Москвы. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: * 15 минут пешком до м. Тушинская и МЦД-2. * Прямой выезд на Волоколамское шоссе. * Рядом огромный природный парк Покровское-Стрешнево. ИНВЕСТИРАМ: Студия в этом ЖК — дефицитный актив. Прогнозируемая аренда: 85.000 95.000 руб./мес. Готовый расчет доходности предоставлю на

просмотре. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: * Свободная
продажа. * Один взрослый собственник. *
Ипотека Сбербанка. Быстрый выход на
сделку через Домклик. Объект полностью
проверен банком. Звоните прямо сейчас,
чтобы записаться на показ! Квартира в
готовом корпусе бизнес-класса — это
надежный актив, который будет только расти
в цене.

