

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:50

Москва, улица Летчика Осканова, 6

17 000 000 ₹

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Собственник

**79168721507,7985132
7162**

для заметок

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

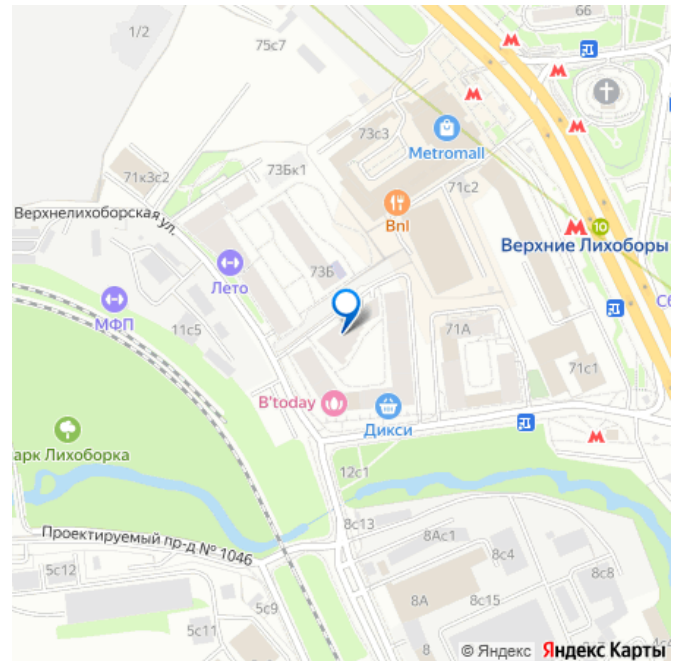
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия 27м², этаж 3/12 дома. Цена 16900 000?. В новом, жилом комплексе Тринити-2. Дом введен в эксплуатацию с 2024году. Локация — вне конкуренции: 4-й линия домов от Дмитровского шоссе, но при этом в шаге (буквально 1 минута пешком) от метро Верхние Лихоборы. В пешей доступности (10 мин) — Станция Лихоборы на МЦК и МЦД-3. Транспортная инфраструктура на 10 баллов! Она открывает быстрые маршруты в любую точку столицы, как на общественном, так и на личном транспорте. Студия имеет светлое, тёплое пространство с продуманной эргономикой: изолированная просторная прихожая с огромным шкафом, жилая комната с зонами гостиной у больших окон, спальни. Есть зона рабочего кабинета. И, что в студиях редкость: совмещенный санузел с полноценной ванной и удобной инсталляцией. Ремонт завершен в этом году. Используются высококачественные материалы. И поскольку, сам корпус находится на четвертой линии, шум трассы не доносится до квартиры. Рядом протекает река Лихоборка, и расположен эко парк. Уже скоро, как и по всей Москве, все прибрежные зоны будут оснащены комфортабельными набережными. А зеленые зоны становятся идеальными для пеших прогулок. Квартира с столичной пропиской (регистрацией) может быть удачным вложением, как для собственного проживания, так и для инвестиций. Сдача в аренду, такой квартиры, на длительный срок, ежемесячно может

приносить от 70 000? . А посуточно- это уже другая арифметика , в разы увеличивает доход. А , на фоне стремительного развития района , ежегодное повышение стоимости жилого квадратного метра увеличивается до 20%. Это исторический район Москвы, на который , не так давно , правительство города обратило пристальное внимание. И , активно финансирует в развитие , инфраструктурных объектов В собственности с 2022 года. Один взрослый собственник. Есть ипотека. Прямая продажа. В данный момент проживают квартиранты



