

Юлия, Юлия

89251234567

Создано: 07.03.2026 в 18:32

Обновлено: 09.03.2026 в 19:22

Москва, Строительный пр, 9

13 000 000 ₺

Москва, Строительный пр, 9

Улица

[проезд Строительный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

24/42

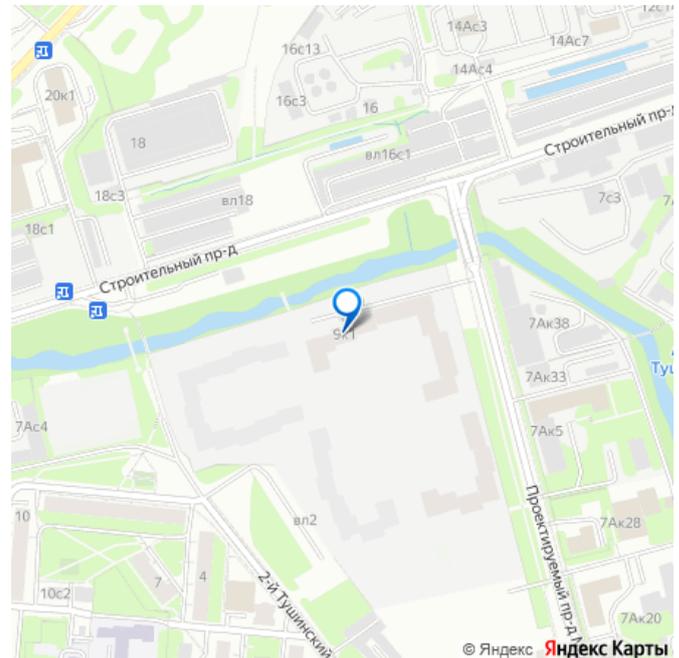
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



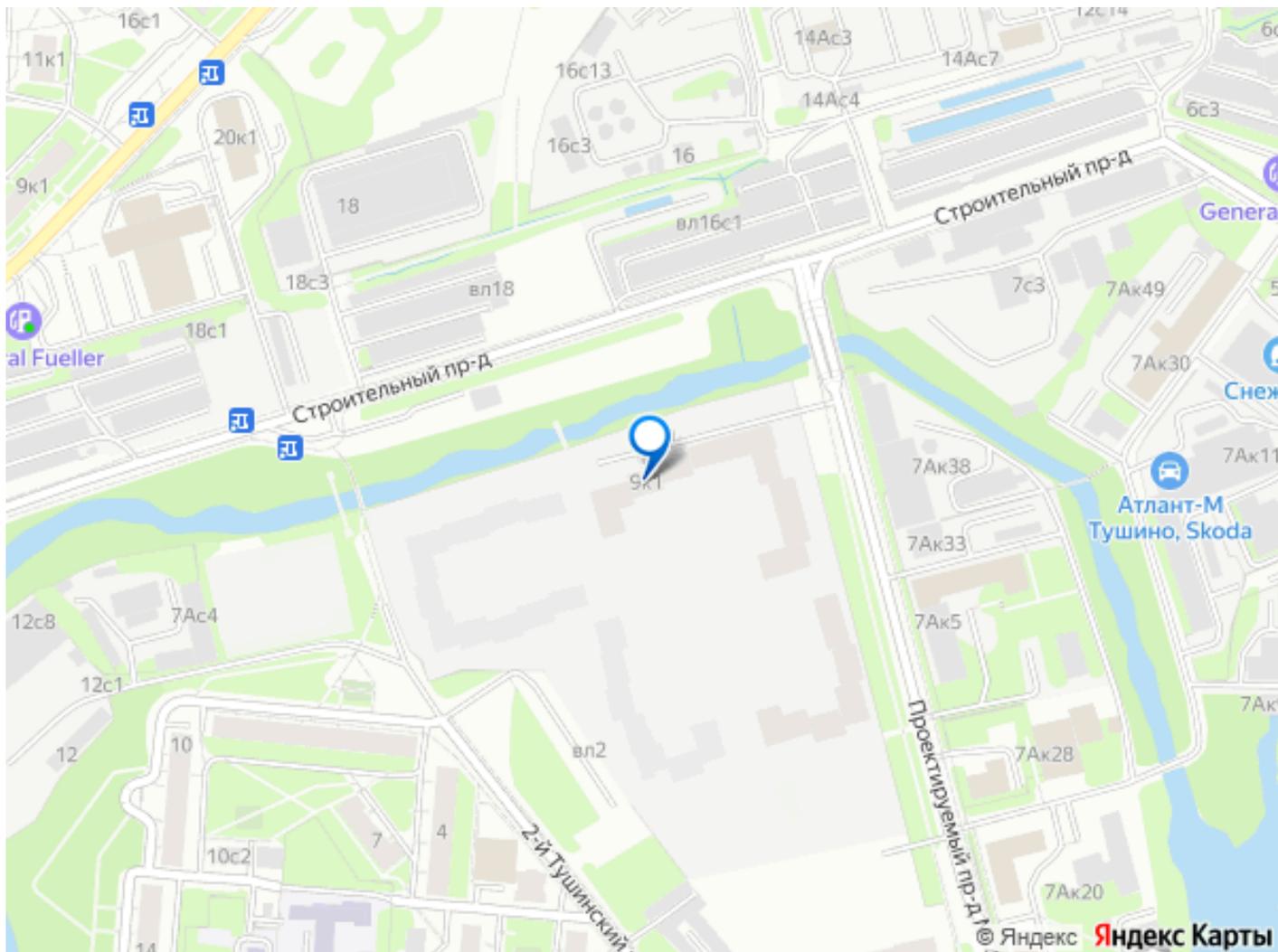
Описание

ВАШ БИЗНЕС-КЛАСС У ПАРКА И РЕКИ! Продаю светлую студию 27 кв.м. в первом готовом корпусе премиального ЖК Sky Garden (Строительный проезд, 9, стр. 1). Самое выгодное предложение в локации Южное Тушино для жизни или арендного бизнеса. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, СОБСТВЕННОСТЬ ОФОРМЛЯЕТСЯ. Вам не нужно ждать завершения стройки. 2. ОТДЕЛКА WHITE BOX (ПРЕДЧИСТОВАЯ). Самая грязная работа уже сделана застройщиком: идеальная стяжка

пола, выровненные белые стены, разводка электрики и отопления. Планировка идеально подходит под современную неоклассику или минимализм. Чистовой ремонт займет всего 3-4 недели! Есть собственная проверенная бригада: Специализация на объектах бизнес-класса 3. БИЗНЕС-ФОРМАТ. Потолки 2,8 метра, увеличенное остекление (максимум света!), дизайнерское лобби с консьерж-сервисом, зоной коворкинга и лапшойками для питомцев. 4. УНИКАЛЬНЫЙ ДВОР-ПАРК (3,5ГА). Собственный ландшафтный парк, набережная реки Сходня, зоны для йоги и воркаута. Ощущение загородного курорта в черте Москвы. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: * 15 минут пешком до м. Тушинская и МЦД-2. * Прямой выезд на Волоколамское шоссе. * Рядом огромный природный парк Покровское-Стрешнево. ИНВЕСТИРАМ: Студия в этом ЖК — дефицитный актив. Прогнозируемая аренда: 85.000 - 95.000 руб./мес. Готовый расчет доходности предоставляю на просмотре. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: * Свободная продажа. * Один взрослый собственник. * Ипотека Сбербанка. Быстрый выход на сделку. Объект полностью проверен банком. Квартира в готовом корпусе бизнес-класса — это надежный актив, который будет только расти в цене.







Move.ru - вся недвижимость России