

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9289007875>

Сергей, Сергей

**89251234567**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2

**9 600 000 ₽**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2

Улица

[улица Лётчика Бабушкина](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

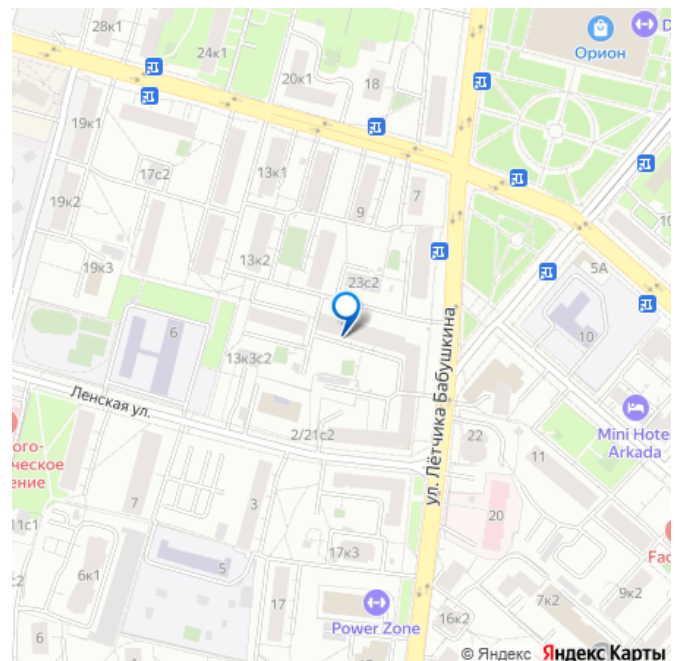
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



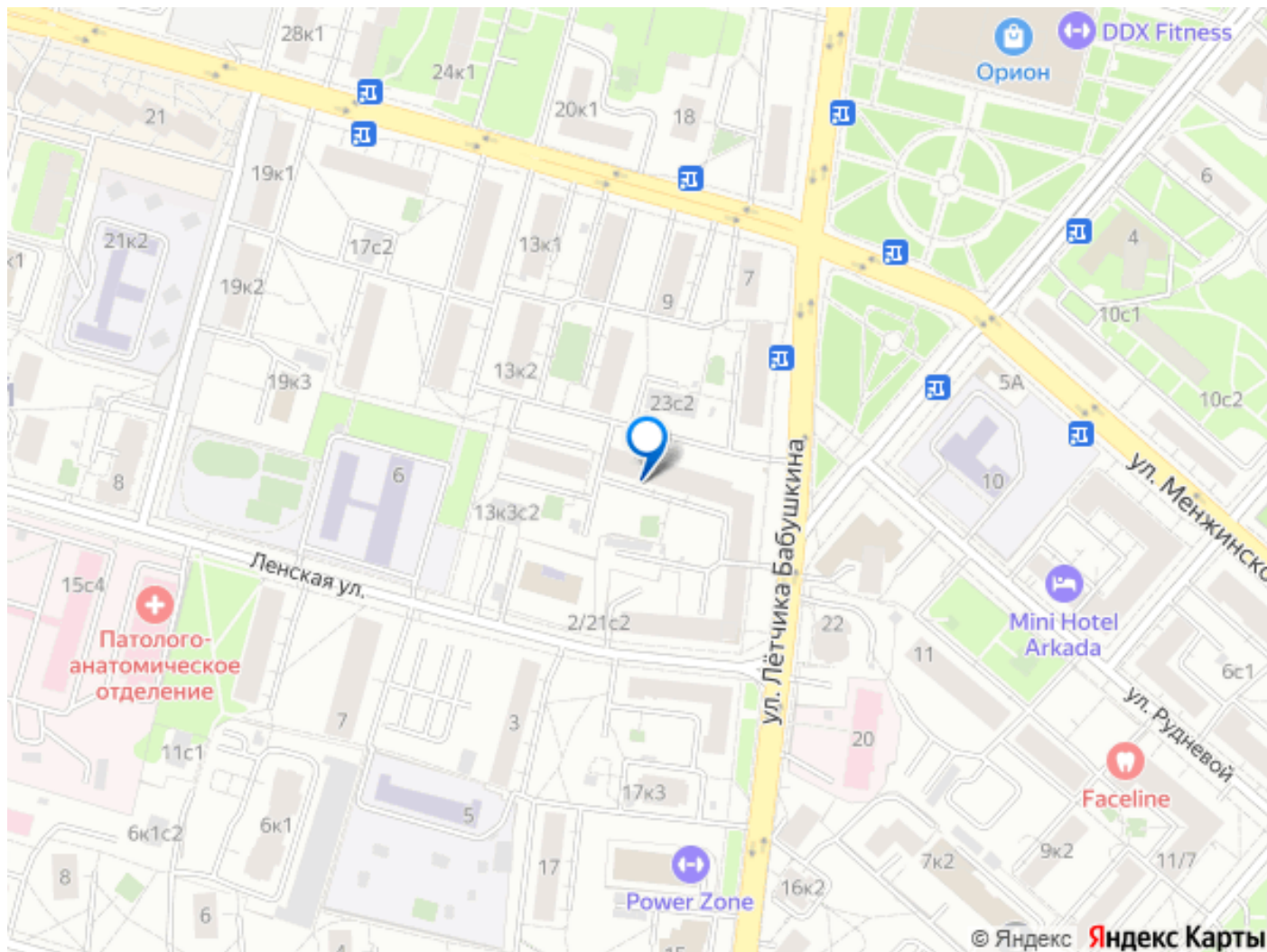
## Описание

Назначение ЖИЛОЕ!! Ремонт доводим до конца. Продажа от физического лица.  
Постоянная регистрация!!! НЕ доля !!!!  
Сталинский дом !!! Отдельный кадастровый номер !!! Высокие потолки 3м !!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк, гор/хол вода центральные, вентиляция помещения через родной вентиляционный короб. Хорошая звукоизоляция! Внимание, площадь по полу!!!! Подходит под ипотеку!  
Так же доводим до White box или под ключ.

Арендная стоимость в отремонтированном состоянии 55-70 т.р/мес. (есть практика). Коммунальные платежи среднее из практики 6000- 7000р. Наши помещения это бывшее семейное общежитие Метростроя, расположенное в ЖИЛОМ доме. Вашему вниманию предлагается отличный вариант отдельной собственной полноценной студии, очень подходит для молодых людей, начинающих свой жизненный путь самостоятельно. Шаговая доступность до станции метро Бабушкинская 8-10 минут, жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад), прекрасный сталинский дом со свежим капремонтом дома станут дополнительным приятным бонусом к собственной жилплощади, на которой есть все необходимое для жизни кухня, санузел и жилая зона. Высокие потолки позволяют создать второй уровень для спального места, что существенно увеличивает полезную площадь. Также это может стать удачным инвестиционным проектом для последующей сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем, покажем и с удовольствием приблизим вас к вашей мечте! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Стоимость с ремонтом под ключ 10 000 млн. (материалы входят в стоимость)







Move.ru - вся недвижимость России