

Создано: 13.03.2026 в 16:57

Обновлено: 20.03.2026 в 01:52

Москва, ул. Лётчика Осканова, 6

16 900 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Осканова, 6

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

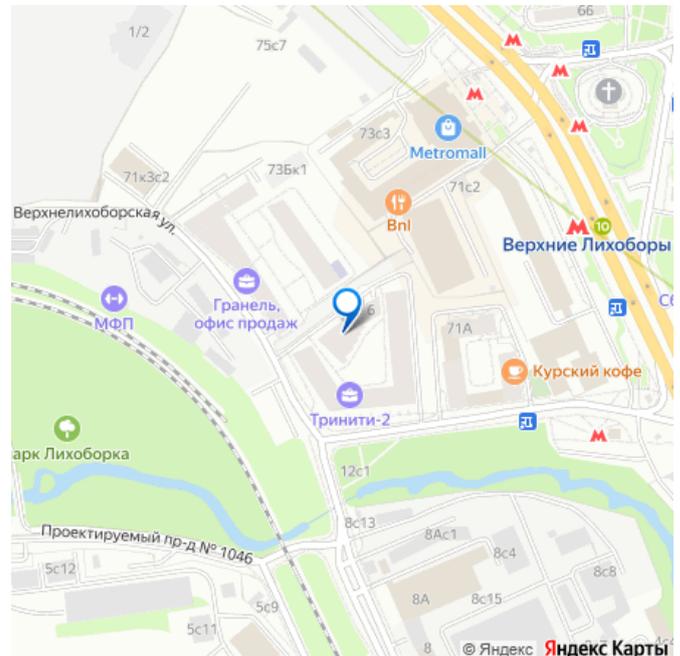
Продается студия 27м 2 , этаж 3/12 дома .
Цена 16900 000?. В новом, жилом комплекс
Тринити-2 . Дом введен в эксплуатацию с
2024году. Локация — вне конкуренции: 4-й
линия домов от Дмитровского шоссе, но при
этом в шаге (буквально 1 минута пешком) от
метро «Верхние Лихоборы». В пешей
доступности (10 мин) — Станция Лихоборы на
МЦК и МЦД-3. Транспортная инфраструктура
на 10 баллов! Она открывает быстрые
маршруты в любую точку столицы, как на
общественном , так и на личном транспорте.
Студия имеет светлое, тёплое пространство с
продуманной эргономикой: изолированная
просторная прихожая с огромным шкафом ,

<https://move.ru/objects/9291618773>

Пользователь, Пользователь

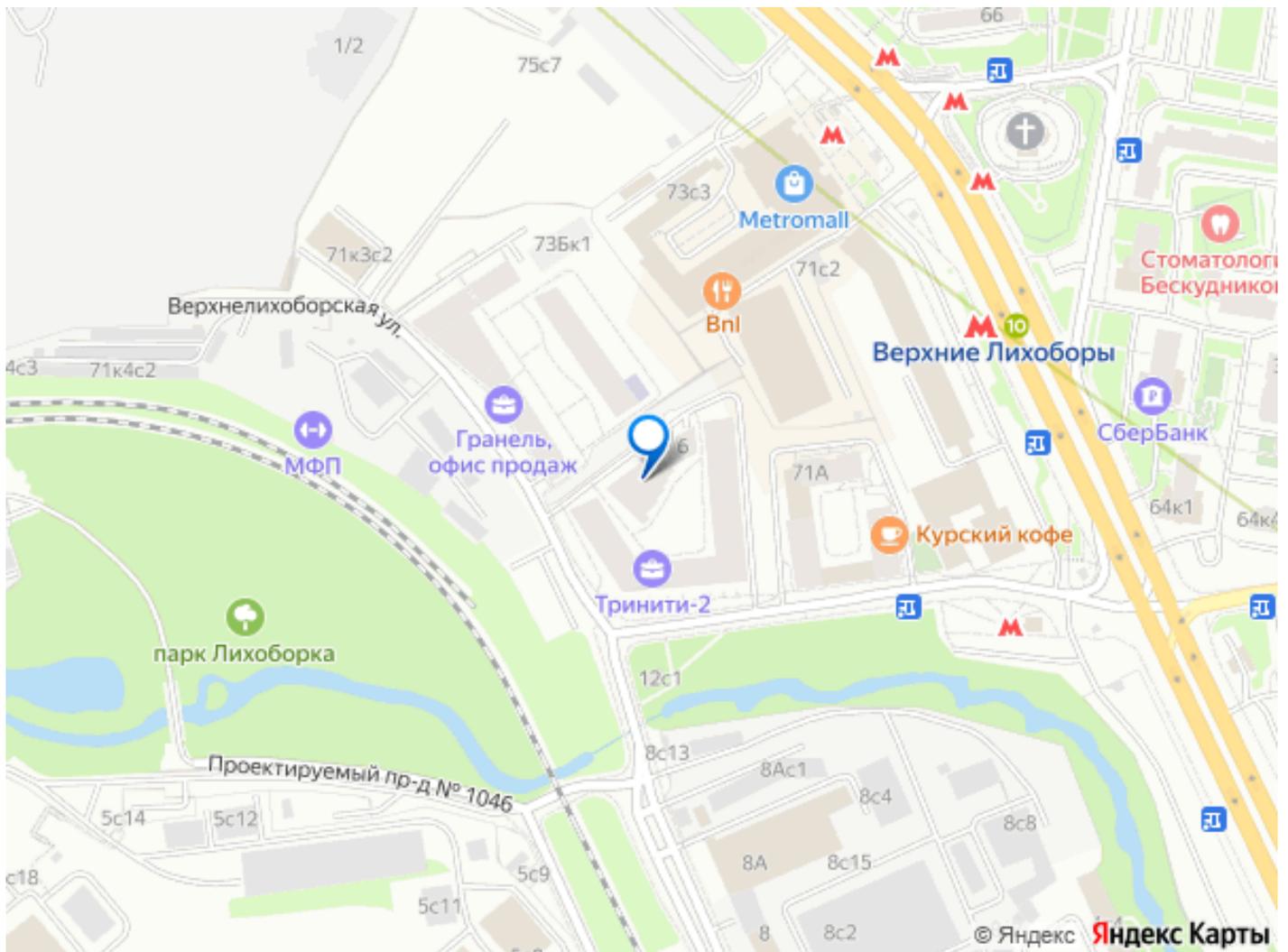
89251234567

для заметок



жилая комната с зонами гостиной у больших окон , спальни Есть зона рабочего кабинета. И , что в студиях редкость: совмещенный санузел с полноценной ванной и удобной инсталляцией.Ремонт завершен в этом году. Используются высококачественные материалы.И поскольку , сам корпус находится на четвертой линии , шум трассы не доносится до квартиры. Рядом протекает река Лихобрка, и расположен эко парк.Уже скоро , как и по всей Москве, все прибрежные зоны будут оснащены комфортабельными набережными. А зеленые зоны становятся идеальными для пеших прогулок.Квартира с столичной пропиской (регистрацией) может быть удачным вложением , как для собственного проживания , так и для инвестиций. Сдача в аренду , такой квартиры , на длительный срок, ежемесячно может приносить от 70 000? . А посуточно- это уже другая арифметика , в разы увеличивает доход. А , на фоне стремительного развития района , ежегодное повышение стоимости жилого квадратного метра увеличивается до 20%. Это исторический район Москвы, на который , не так давно , правительство города обратило пристальное внимание. И , активно финансирует в развитие , инфраструктурных объектов В собственности с 2022 года. Один взрослый собственник. Есть ипотека. Прямая продажа. В данный момент проживают квартиранты.





Move.ru - вся недвижимость России