

Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289107352>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 125с1

8 990 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 125с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/6

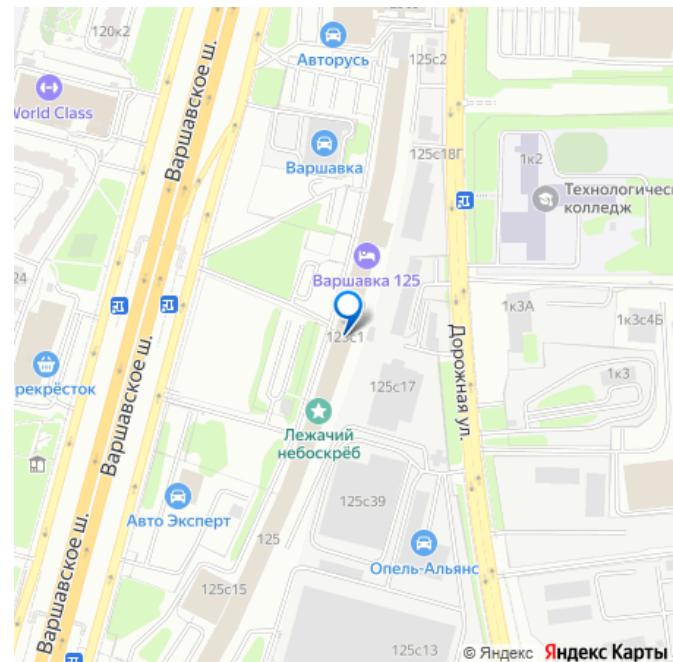
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

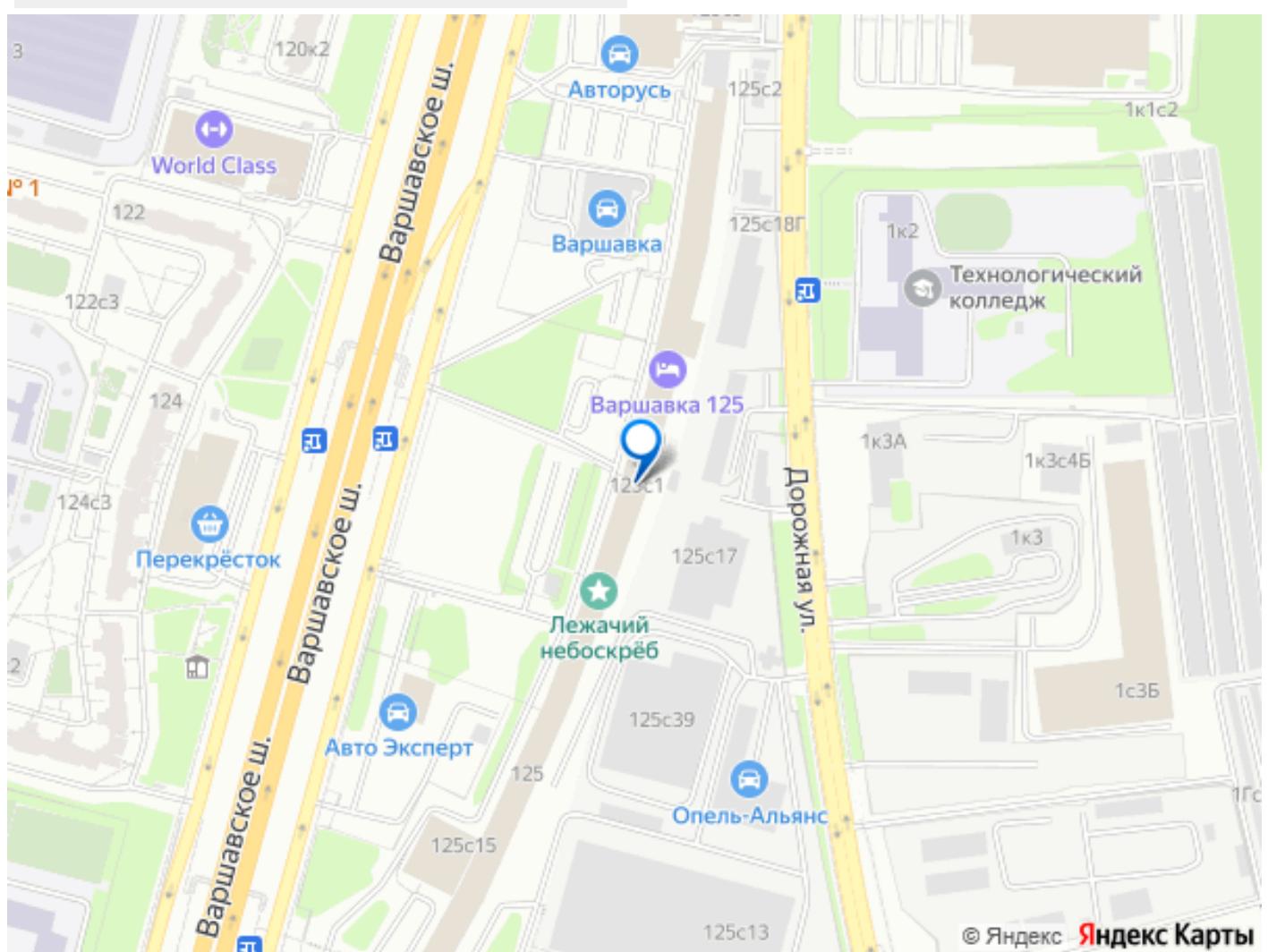
Код объекта: 1858608. Уникальное предложение для инвесторов! Двухуровневая студия с гарантированным доходом у м. Южная. Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 125с1. Продаётся уютная двухуровневая студия с дизайнерским ремонтом в стиле «лофт». Уникальность квартиры — высокие потолки 4,7 метра, что позволило организовать второй полноценный этаж, где можно свободно ходить в полный рост. В стоимость входит вся мебель, техника, постельное бельё и аксессуары — вариант

«заезжай и живи» для себя или «забирай доход» как инвестор. Ключевые характеристики: Тип недвижимости: Двухэтажная студия-лофт Год постройки дома: 1986 Общая площадь: 27 кв. м. (с эффективной площадью больше за счет второго уровня) Этаж: 3 Ремонт: Дизайнерский евроремонт, панорамные окна выходят во двор, а значит минимум шума от Варшавского шоссе. Особенности: Полностью укомплектована всем необходимым для жизни. Обременения: Студия приобреталась двумя взрослыми собственниками. в 2024 г. в ипотеку, полная стоимость в ДКП. Почему это выгодное вложение? Гарантированный пассивный доход. Квартира успешно сдается в управление апарт-отелю «Варшавка 125», что обеспечивает стабильный доход каждый месяц без задержек. Отель берет на себя все заботы: поиск постояльцев, уборку, мелкий ремонт и коммунальные платежи. Вы просто получаете деньги. Идеальная инфраструктура для аренды. - Магазины «Перекрёсток» и «Чижик» — через дорогу. - В здании — множество кафе и столовых.

Транспортная доступность: - Метро «Южная» — 10-15 минут пешком. - Остановка автобуса — в 3 минутах ходьбы. Готовый бизнес «под ключ». Вам не нужно ни о чем беспокоиться — бизнес-процессы отлажены. Объект обладает отличной ликвидностью и перспективой роста стоимости. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: -покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков партнеров, работаем с любыми источниками финансирования -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Студия активно сдается,

поэтому просмотр возможен по
предварительной договоренности. Задавайте
вопросы, с удовольствием отвечу на все и
договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России