

Создано: 13.10.2025 в 10:40  
Обновлено: 27.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9285670481>

ПИК, ПИК  
**79230731809**

**13 282 870 ₽**

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

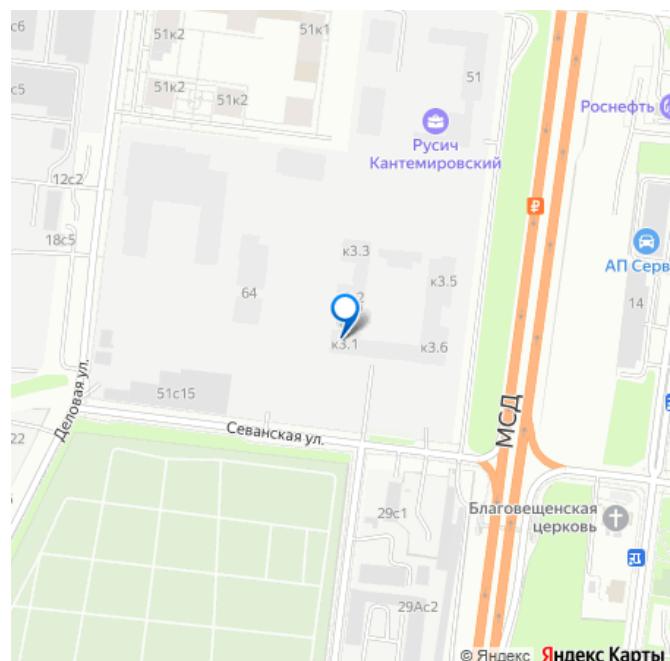
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

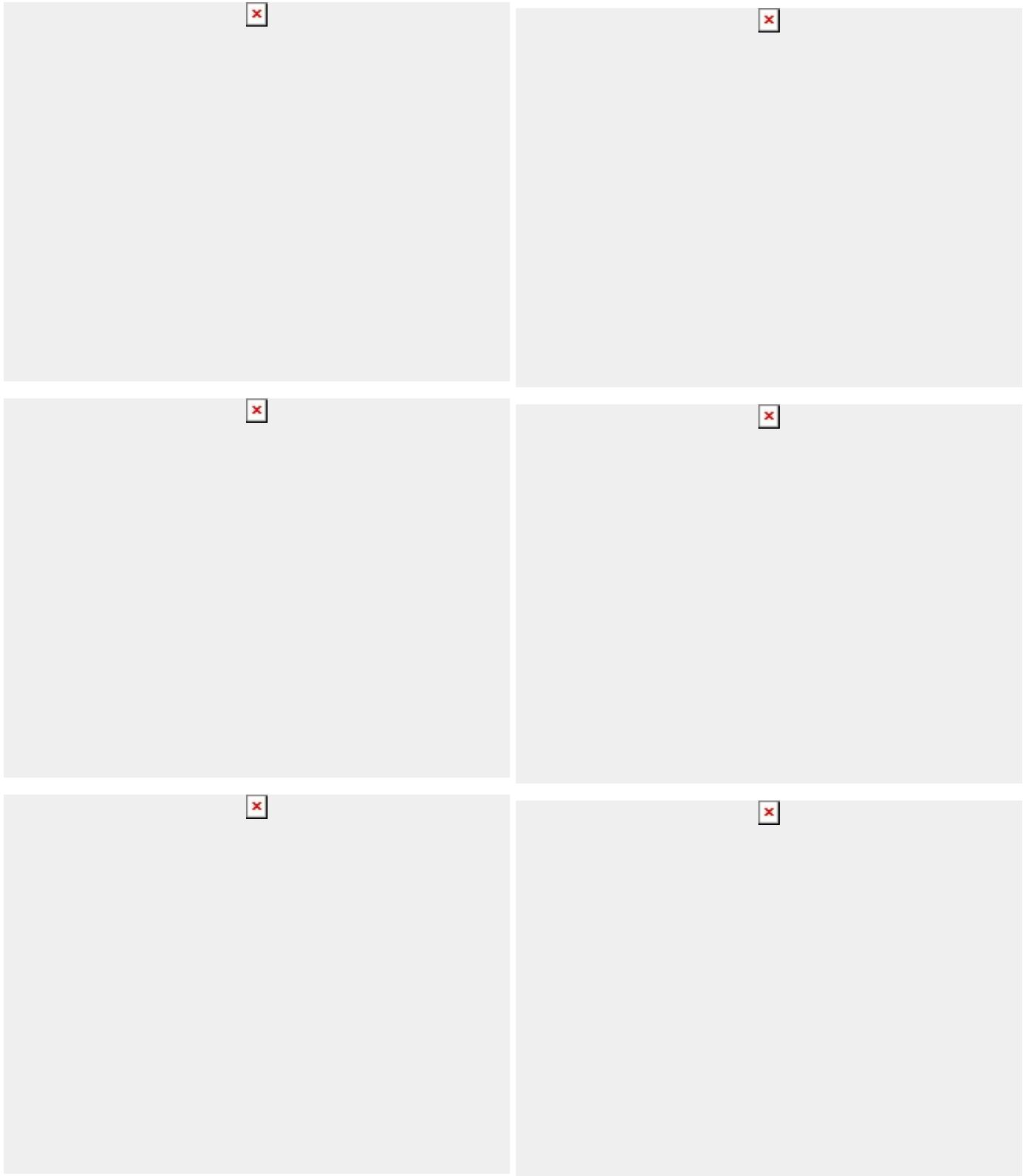
да

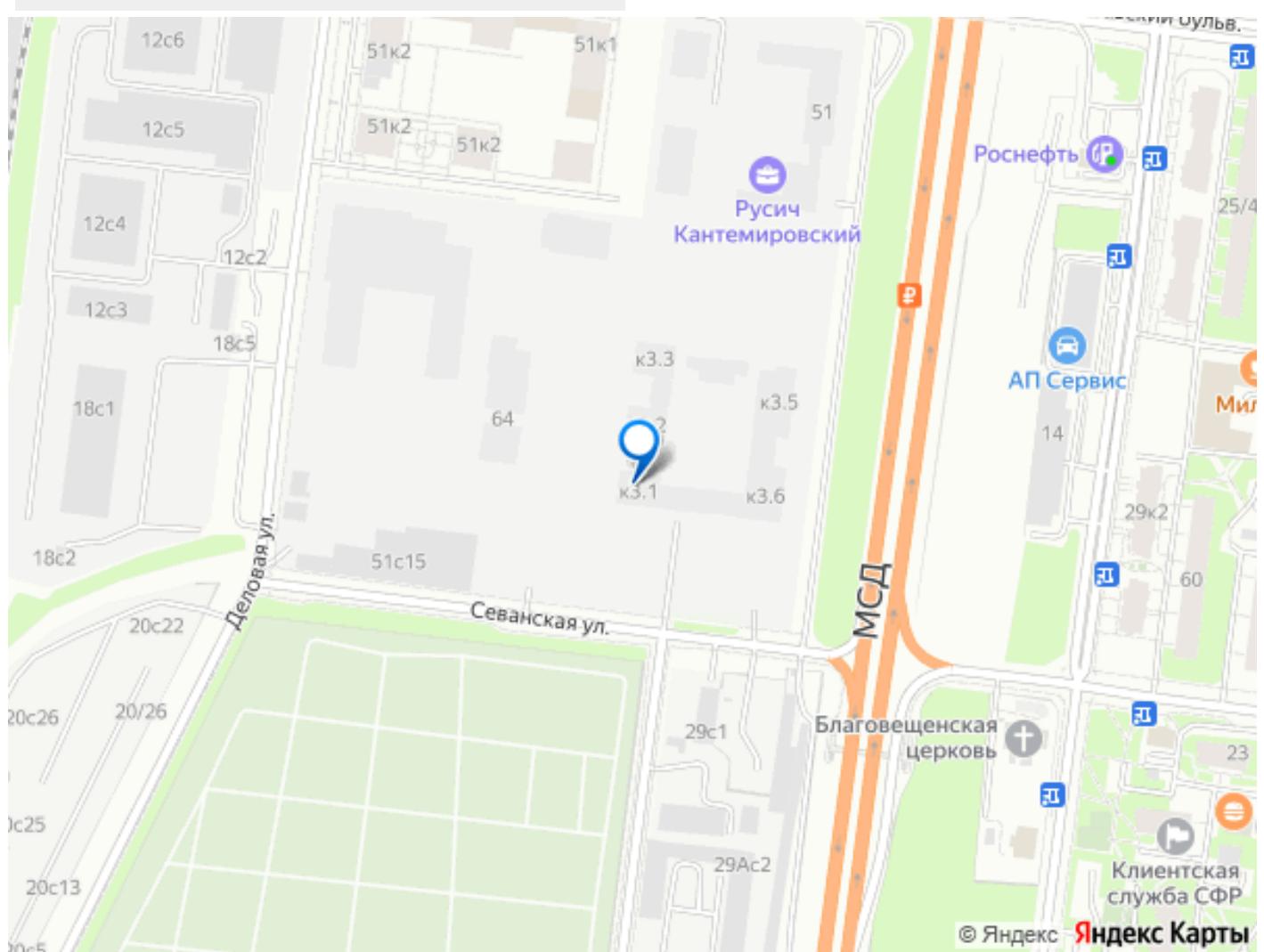
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира-студия площадью 28,1 кв.м на 2 этаже 23 этажного дома (Корпус 3.1, Секция 1) проекта ПИК Кавказский бульвар 51. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Кавказский бульвар 51» — современный жилой квартал в районе Царицыно. Проект частично реализован. «Кавказский бульвар 51» находится в районе Царицыно, недалеко от одноимённого музея-заповедника. До метро «Кантемировская» — 17 минут пешком. За 20 можно дойти до станции «Чертаново». В 10 минутах на машине — МКАД, в 11 минутах — Варшавское шоссе, а в 16 минутах — ТТК. В проекте жилые дома высотой от 5 до 33 этажей, детский сад и школа. На первых этажах доступны магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы — чтобы купить кофе и свежий хлеб к завтраку, можно просто спуститься на лифте. В уютных дворах-парках есть места для отдыха и детские площадки. Для прогулок на свежем воздухе мы построим для жителей широкий пешеходный бульвар. В районе вокруг «Кавказского бульвара 51» есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры. Девять минут на машине — и вы у музея-заповедника «Царицыно», где можно гулять среди исторических построек, лежать на траве под тенью деревьев или заниматься спортом на специальных площадках. Есть

парки и поближе: до Аршиновского можно  
дойти за 8 минут, а до парка «Сосенки» — за  
13 минут. Артикул 1009344 (Застройщик АО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК»)





Move.ru - вся недвижимость России