

Создано: 28.11.2025 в 11:02

Обновлено: 02.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9286958549>

Агент

**79104352901**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

**13 200 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

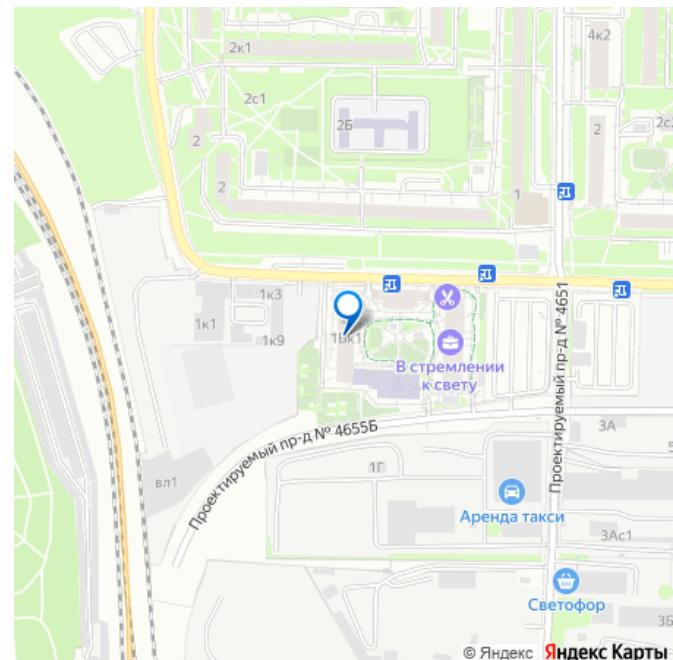
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся квартира с новым ремонтом и мебелью в ЖК «Светлый мир «В стремлении к свету...» Её отличительные особенности - мультифункциональная планировка, лаконичный стиль и оригинальное современное искусство. Ремонт и меблировка квартиры могут стать причиной сильного стресса, вызванного трудностью в выборе и принятии решений, информационной перегрузкой, конфликтами с подрядчиками, поставщиками и соседями, беспокойством о бюджетных ограничениях, возможных ошибках и временных рамках. Кроме этого, по результатам социологических опросов более половины опрошенных признались, что ремонт негативно влиял на их отношения с супругами, а 15% были близки к разводу.

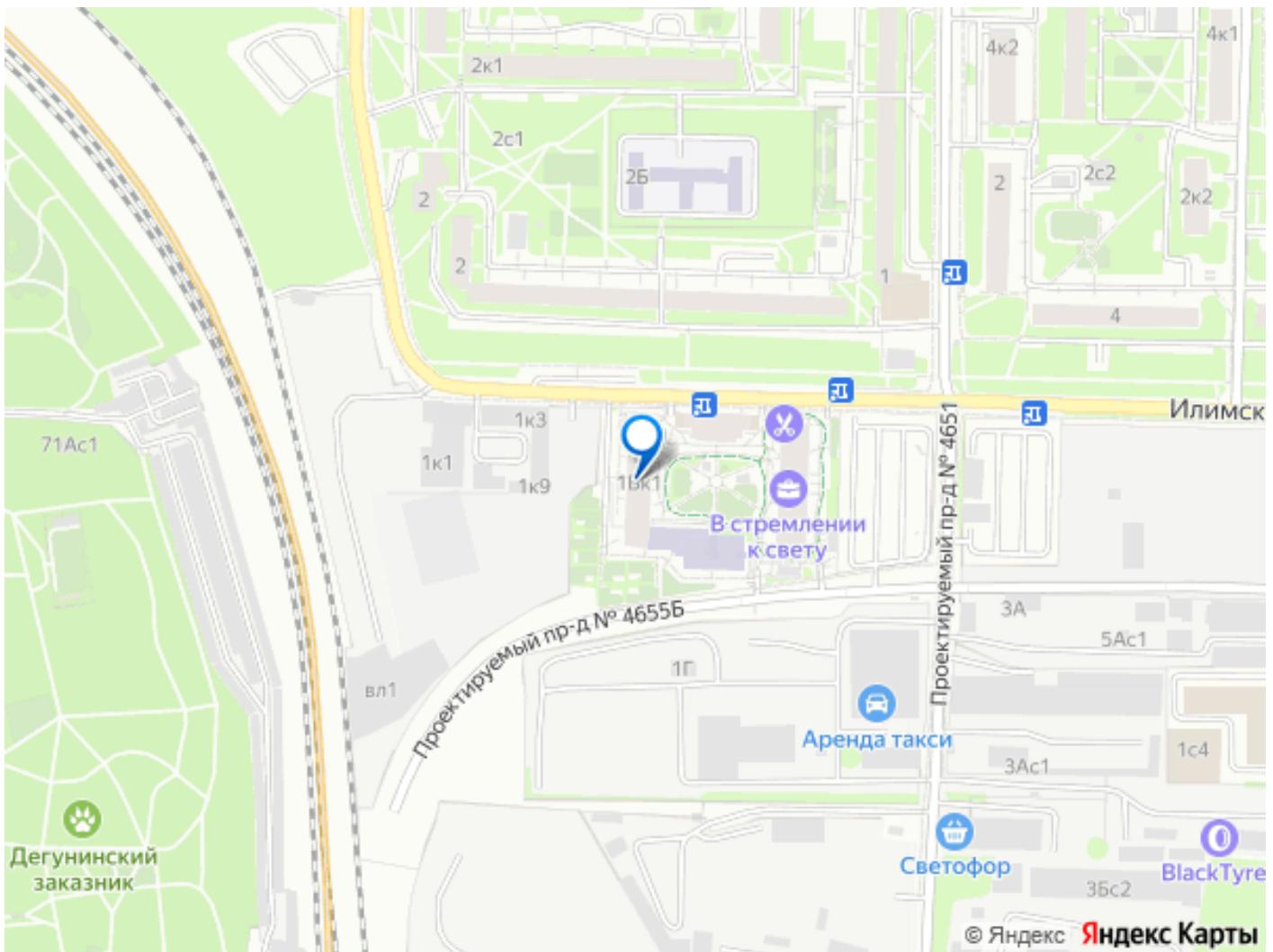
Избавить себя от таких испытаний достаточно просто - купите квартиру с уже законченным ремонтом и мебелью. В квартире: - выполнен качественный ремонт в светлых тонах; - современный минималистичный дизайн; - вся мебель и техника остаются — можно заехать и жить сразу; - удобная продуманная планировка: площадь комнаты распределена на общее

пространство, включающее: 1. зону гостиной с раскладывающимся диваном (дополнительное спальное место); 2. зону кухни, оснащённой набором необходимой техники - посудомоечной машиной, варочной панелью на 2 конфорки, духовкой, вытяжкой, фильтром для очистки воды, холодильником с функцией NO FROST; 3. зону столовой с обеденным столом, за которым смогут разместиться четверо; 4. зону хранения с трёхсекционным шкафом 160x255 с внутренней подсветкой; и обособленную камерную спальню в алькове, с двухспальной кроватью 160x200, имеющей подъёмный механизм и место для хранения внутри каркаса; - в ванной полноразмерная стиральная машина с сушкой; - предусмотрены варианты освещения для разных жизненных сценариев; - художественные акценты - абстрактная живопись и графика ручной работы (не постеры, не копии), подчёркивающие характер интерьера; - балкон с остеклением от пола до потолка — дополнительное пространство для отдыха и спорта или хранения; Транспорт: -15 минут пешком до метро Алтуфьево; - удобные выезды на МКАД, Алтуфьевское и Дмитровское шоссе.

Инфраструктура: район с зелёными зонами, рядом магазины, аптеки, спортклубы;

Документы: - договор соинвестирования с застройщиком от 2020г.; - собственность с 2025г.; - один взрослый собственник; - никто не прописан; - долгов и обременений нет; - свободная продажа. Для кого подойдёт: - для собственного проживания — всё готово для комфортной жизни; - для инвестиций — квартира легко сдаётся аренду и сохранит ликвидность. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России