

🕒 Создано: 17.01.2026 в 21:21

Обновлено: 17.01.2026 в 20:38

**Собственник**

**79169005531**

**18 500 000 ₽**

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

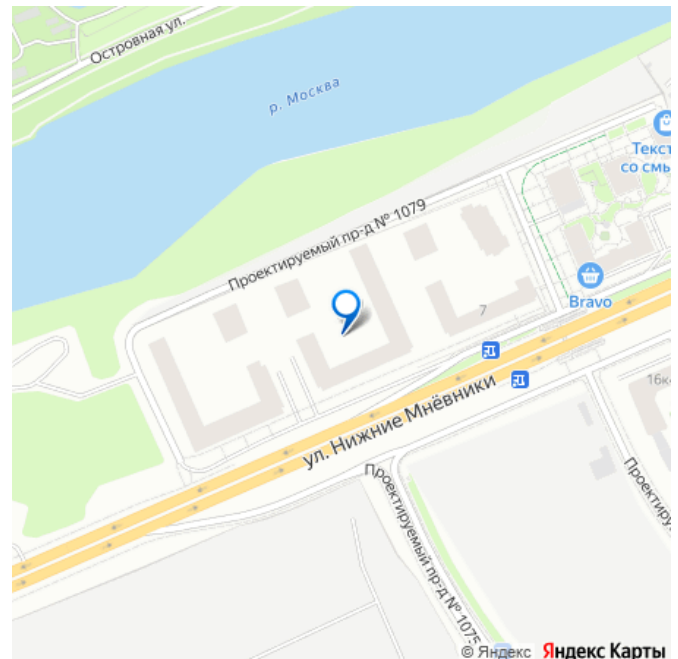
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

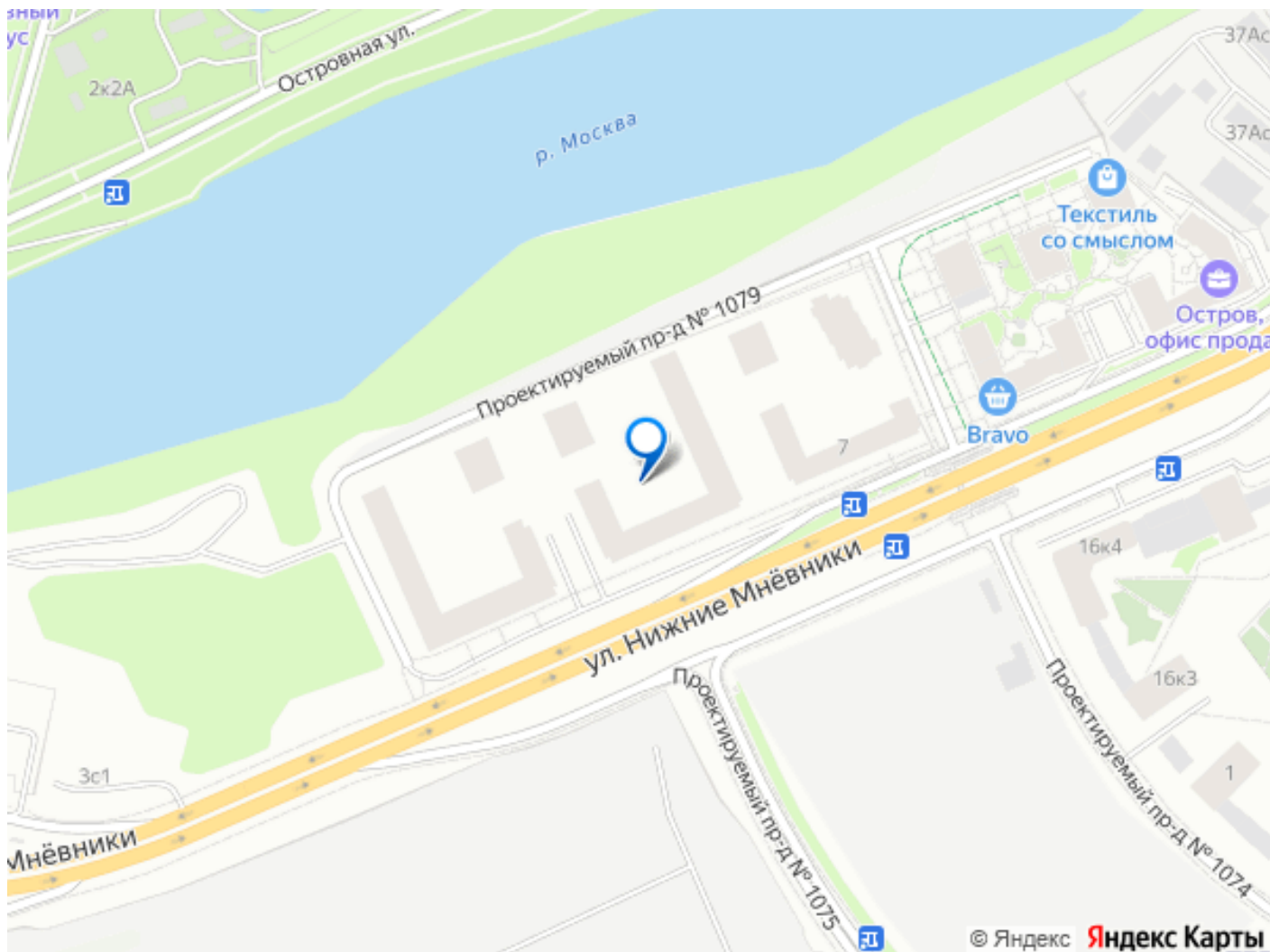
Продается студия 28 м<sup>2</sup> в премиальном жилом комплексе ЖК Остров по адресу Москва, Нижние Мнёвники, 7. 4 квартал ЖК Остров, 6 корпус. Объявление от собственника, дом сдан, ключи на руках

для заметок



можно сразу приступать к ремонту. Основные  
преимущества квартиры: Высокие потолки  
3,25 м — ощущение простора Квартира  
находится на 4 этаже, комфортная высота.  
Большие бельгийские окна во всю стену из 3  
створок, Юго-Западная сторона 2  
открывающиеся створки, много  
естественного света и свежего воздуха  
Черновая отделка — идеальна для  
индивидуального дизайна Две мокрые точки,  
санузел уже намечен Вытяжка, оптоволокно,  
вода, свет, кондиционирование все  
коммуникации заведены Правильная форма  
помещения — легко зонировать пространство  
ЖК Остров — один из самых перспективных и  
ликвидных проектов Москвы: современная  
архитектура и закрытая территория  
премиум-класса фонтан во дворе, дорожки с  
подогревом, лавочки с зарядками для  
телефона свой спортзал детский сад на  
территории ЖК гостевые парковочные места  
и просторная подземная парковка консьерж  
бесконтактный вход и собственная УК  
Донстроя Смарт близость к воде, паркам и  
прогулочным зонам развитая инфраструктура  
района, большой премиум-супермаркет  
откроется в этом же доме удобная  
транспортная доступность, менее 10 минут  
до метро БКЛ станция Терехово  
Юридическая информация: Собственник  
Прямая продажа, ДКП Подходит под ипотеку  
Без обременений Быстрый выход на сделку  
Торг обсуждается с реальным покупателем.  
Звоните — с удовольствием покажу квартиру  
и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России