

🕒 Создано: 28.01.2026 в 22:13

Обновлено: 30.01.2026 в 03:52

**Мангазея, Мангазея**

**79315507897**

**16 255 850 ₽**

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

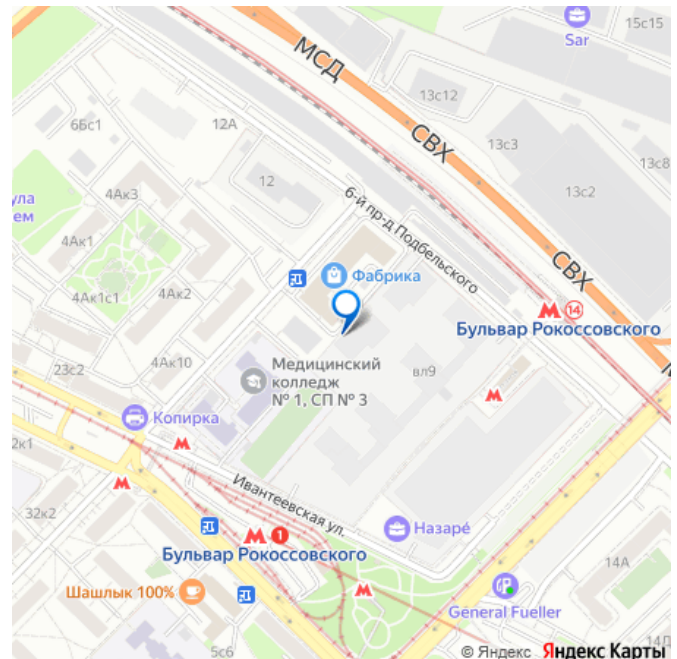
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Продается студия в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь - 28.10 Тип дома - монолитный Этаж - 3 Год сдачи - 2028 Предлагается квартира площадью 28.10 кв. м в новом современном квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского».

Квартира располагается в корпусе 1 на 3 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

Великолепная транспортная доступность:

- 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»;
- 3 минуты на авто - удобный выезд на СВХ (МСД);
- 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»;
- 10 минут на авто до «Измайловского парка»;
- 15 минут до авто до парка «Сокольники»;
- 15 минут занимает выезд на ТТК,
- 18 минут на авто до Садового кольца.

Индивидуальная архитектура в современном стиле:

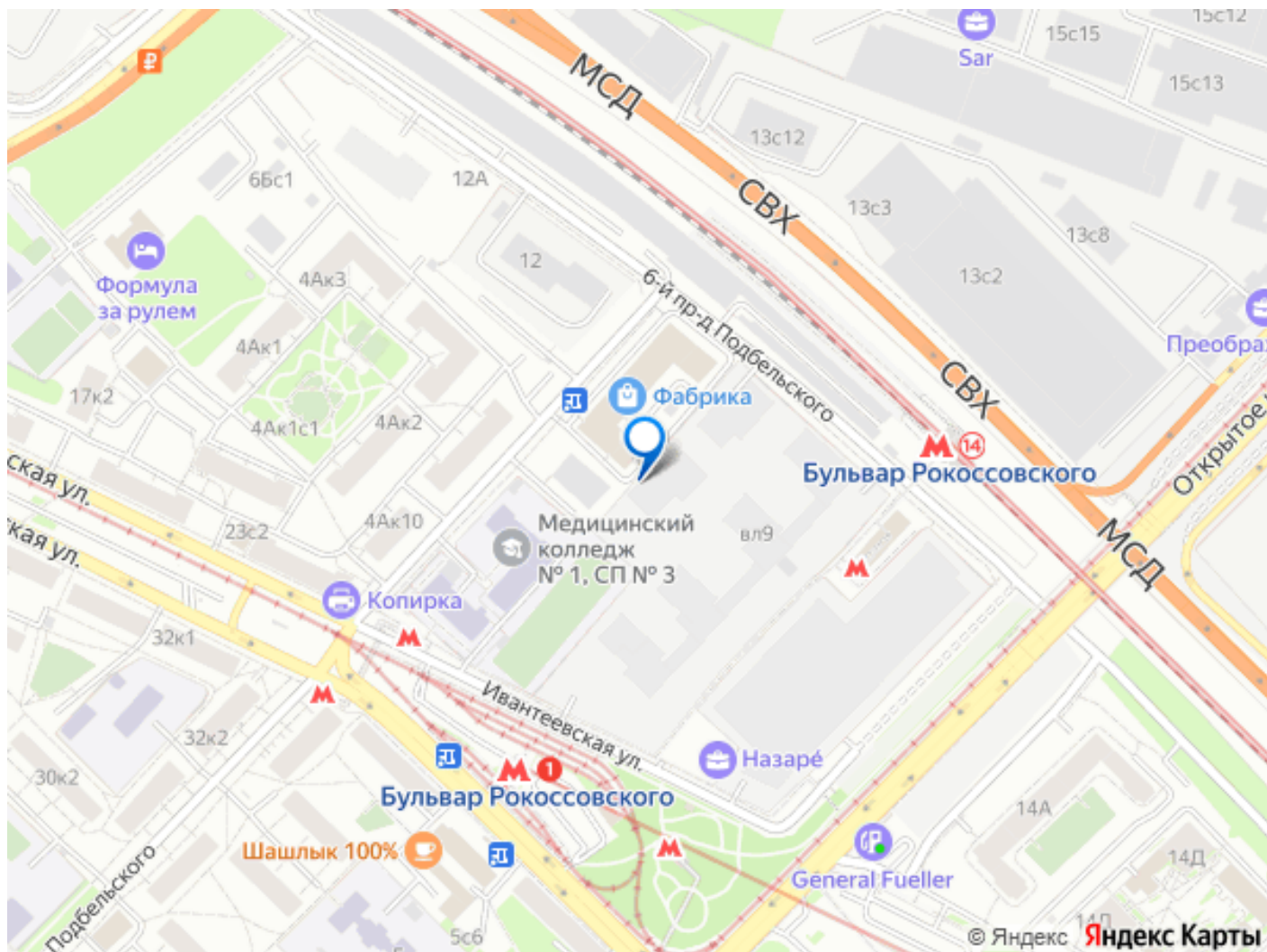
- шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы;
- авторы архитектурной концепции - знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ - башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.);
- торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала;
- дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне;
- корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса;

Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого

столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам - национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России