

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:13
Обновлено: 24.03.2026 в 18:30

A101, A101
79230784257

12 023 428 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

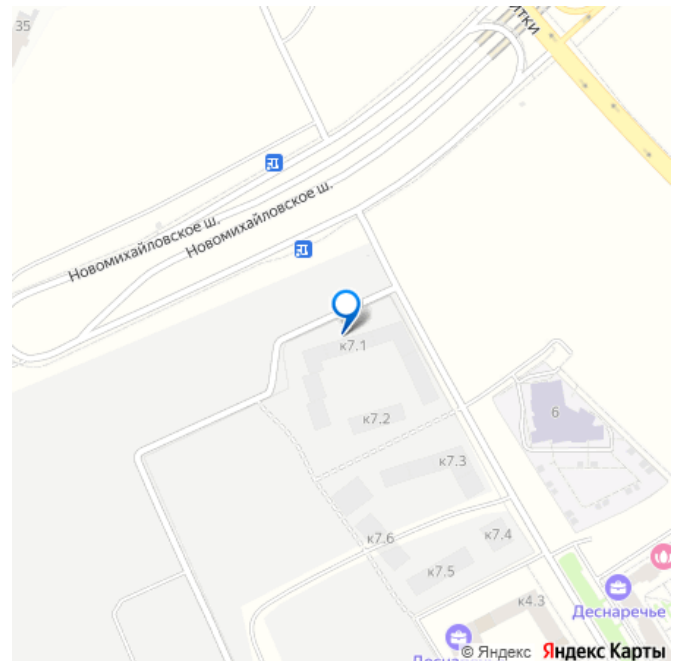
6.3 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия 83 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.1. Общая площадь квартиры - 28.10 кв. м., этаж 5 из 11, секция 2. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 12023428 Р. Срок сдачи - 3 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ 2026: Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! *более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут пешком от района. На автомобиле до ст.

метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут.
«Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со
спортивно-событийным кластером и бизнес-
кварталом «Прокшино». В пешей доступности
и на первых этажах домов откроются:
супермаркеты, школы, детские сады,
спортивная школа, медицинские клиники,
кафе, пространства для досуга и развития
детей и взрослых. Уже сейчас доступна
действующая инфраструктура соседней
локации. Это настоящий «15-минутный
город», когда всё рядом. Для активного и
созерцательного отдыха - живописные
прогулочные территории в лесу,
благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и
Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК,
термальный комплекс с бассейном. Закрытые
дворы с системой контроля доступа свободны
от машин, оснащены качественным
спортивным и игровым оборудованием.
Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро
«Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2
реки, природный парк, лесной массив - «15-
минутный город» - вся инфраструктура рядом
с домом - школы и детские сады, спортивная
школа







Move.ru - вся недвижимость России