

Создано: 03.02.2026 в 08:13

Обновлено: 06.02.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9288672694>**Офис, Агентство недвижимости  
«ЛаримарК»****89251234567****Москва, Автомобильный пр, 4****8 750 000 ₽**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

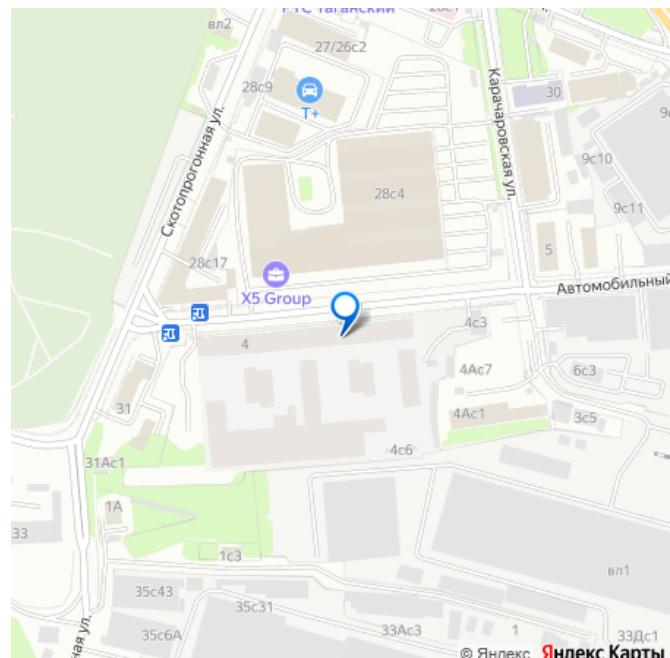
4/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Вашему вниманию предлагаются к продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса N'ice Loft, расположенные на 4-м этаже 21-го этажного монолитного дома на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. В студии нестандартные параметры: потолки 3.3 метра создают ощущение простора, а общая площадь 28.1 м<sup>2</sup> грамотно распределена между жилой зоной 16.2 м<sup>2</sup> и функциональными помещениями. Комплекс

2024 года постройки соответствует современным стандартам комфорта, гарантирует надежность, а наличие грузопассажирского лифта и подземного паркинга добавляет практичности повседневной жизни. Развитая инфраструктура района делает доступными все необходимые услуги и сервисы. Идеально подойдет для самостоятельной жизни.

Альтернативно, апартаменты можно рассматривать как источник стабильного дохода от долгосрочной аренды — текущая рыночная арендная ставка составляет 90 000 рублей в месяц. К комплексу прилегает спортивный парк с самым широким спектром видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометражи и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для тенниса и зона кардио, панна-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении комплекса находятся Таганский парк и Лефортовский парк. До МЦД-2 «Калитники» 10 минут пешком, до метро «Новохолмовская» 19 минут пешком, до метро «Волгоградский проспект» 23 минуты пешком. Продажа свободная, апартаменты в собственности на основании Договора участия в долевом строительстве от июня 2024 года. Один собственник. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках-партнерах.

☒

☒

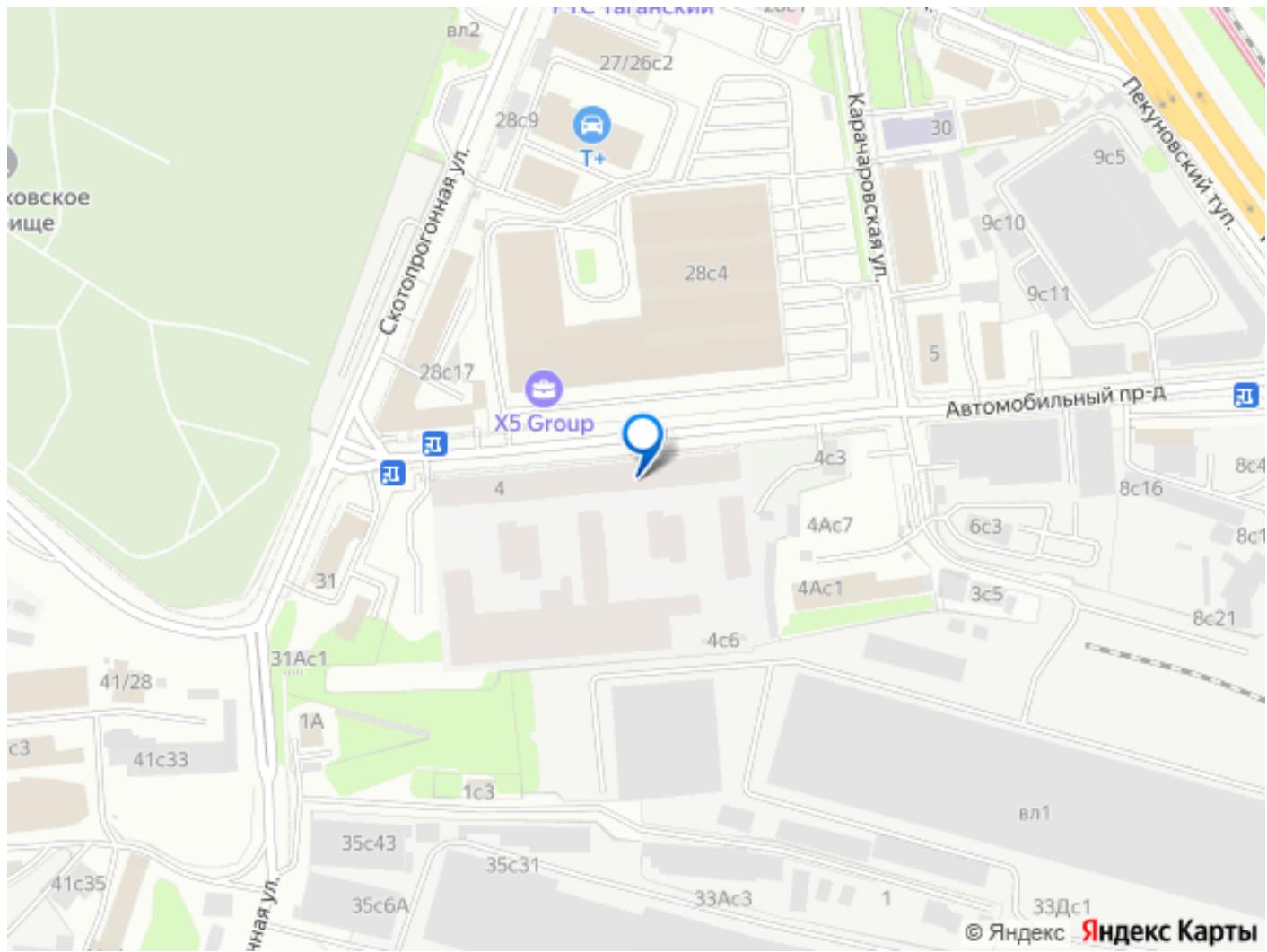
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России