

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:55

**Собственник**

**79864245247**

**Москва, улица Эдварда Грига, 5**

**11 280 000 ₺**

Москва, улица Эдварда Грига, 5

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

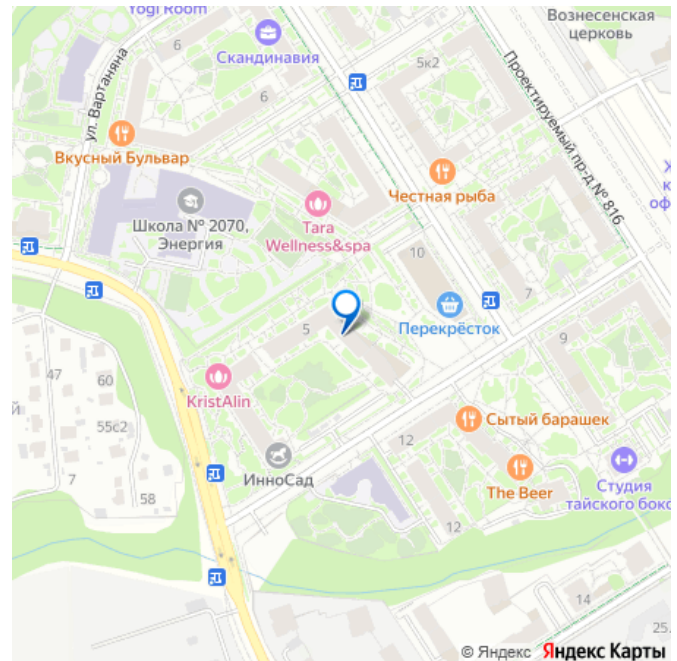
Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

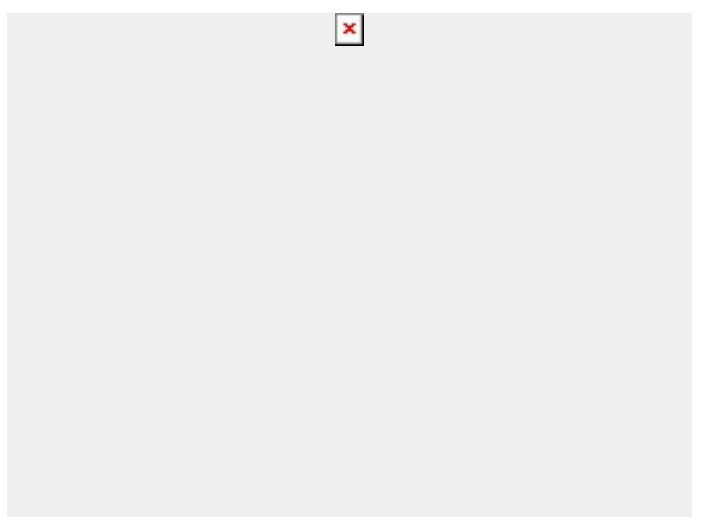
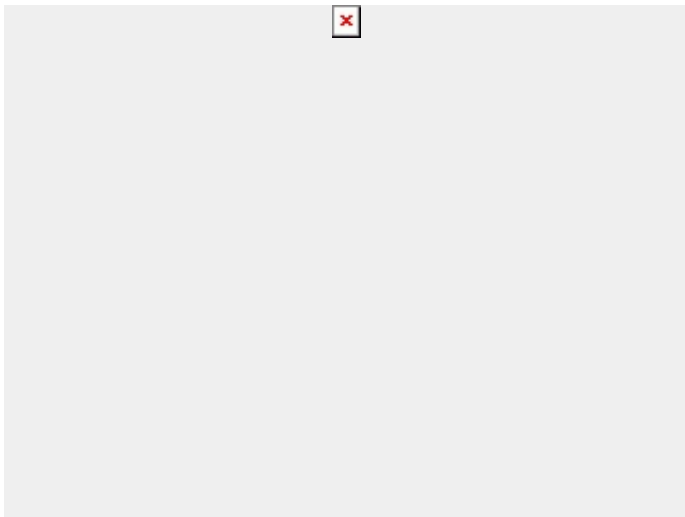
возможна ипотека, лифт, парковка

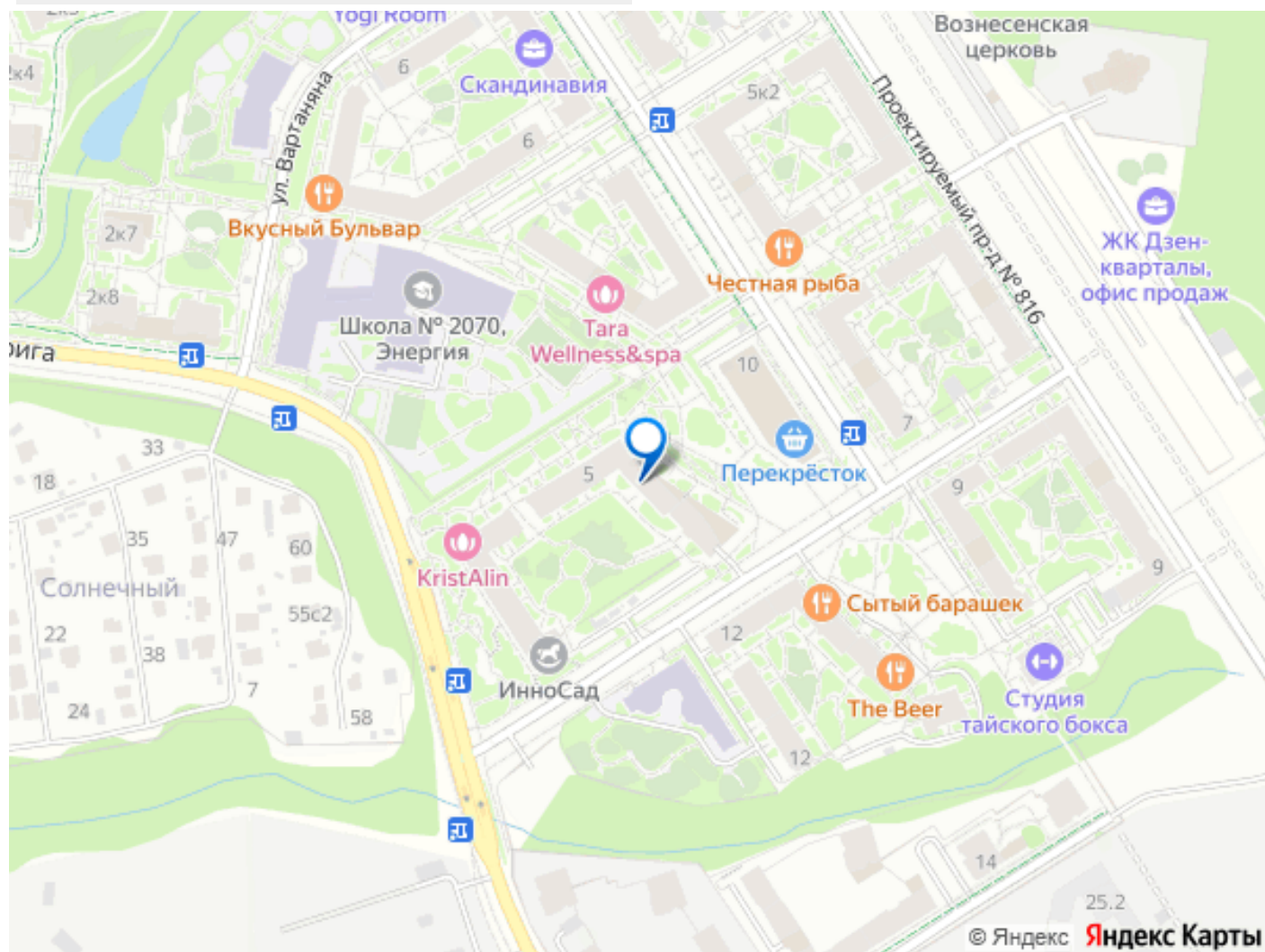


## Описание

Агенты не представляющие интересы реальных покупателей, пожалуйста, не беспокойте меня. Продаю квартиру-студию. По Росреестру площадь 28,2 м2, складывается из: - комната 19,2 м2 - кухня 2,5 м2 - санузел 4,6 м2 - прихожая 1,9 м2. Дополнительно есть лоджия 2,6 м2, застеклена. Дом сдан летом 2021 года. Бизнес-класс. Потолки 3 метра. Квартира куплена по ДДУ на этапе строительства, с 100% оплатой, без мат. капитала. 1 взрослый собственник (не пенсионер). Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Подходит для ипотеки (для покупателя Сбербанк даёт скидку на неё до 1,5%). В состоянии «после строителей» - можете воплотить свои фантазии. Коробки (видны на фото) заберу до сделки. Квартира светлая, на южная сторону. Прекрасный вид в любое время года во двор и по окрестностям до горизонта. Подземный многоуровневый паркинг + гостевая парковка + наземные парковки по улицам. Колясочная-велосипедная в подъезде. Видеонаблюдение общественных зон. Большой двор «без машин» огорожен заборчиком, вход по карте или через видеодомофон со смартфона, рядом с подъездом, с детской и спортивной площадками, лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками. До м. Потапово 15 минут бодрым шагом или 2 короткие остановки автобусом. Или несколько остановок тем же номером маршрута в обратную сторону, до м. Новомосковская. Развитая инфраструктура района в шаговой доступности - гипермаркет Глобус, Пятерочка в доме, другие магазины, кафе и прочее, школа за домом и детский сад в соседнем дворе. С обратной стороны дома площадь

Туве Янсон - центральная площадь ЖК  
Скандинавия с досуговым центром,  
фонтаном, скульптурными композициями,  
летним театром. Вся культурная и  
общественная жизнь района за углом и при  
этом в квартире тихо.





Move.ru - вся недвижимость России