

Создано: 20.11.2025 в 23:48

Обновлено: 22.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9286838816>

Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium
Property

79337870452

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

19 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

37/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

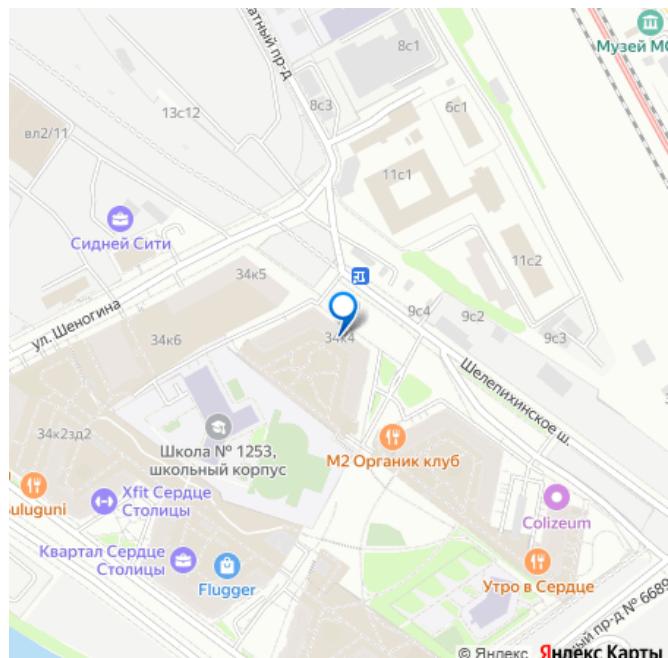
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

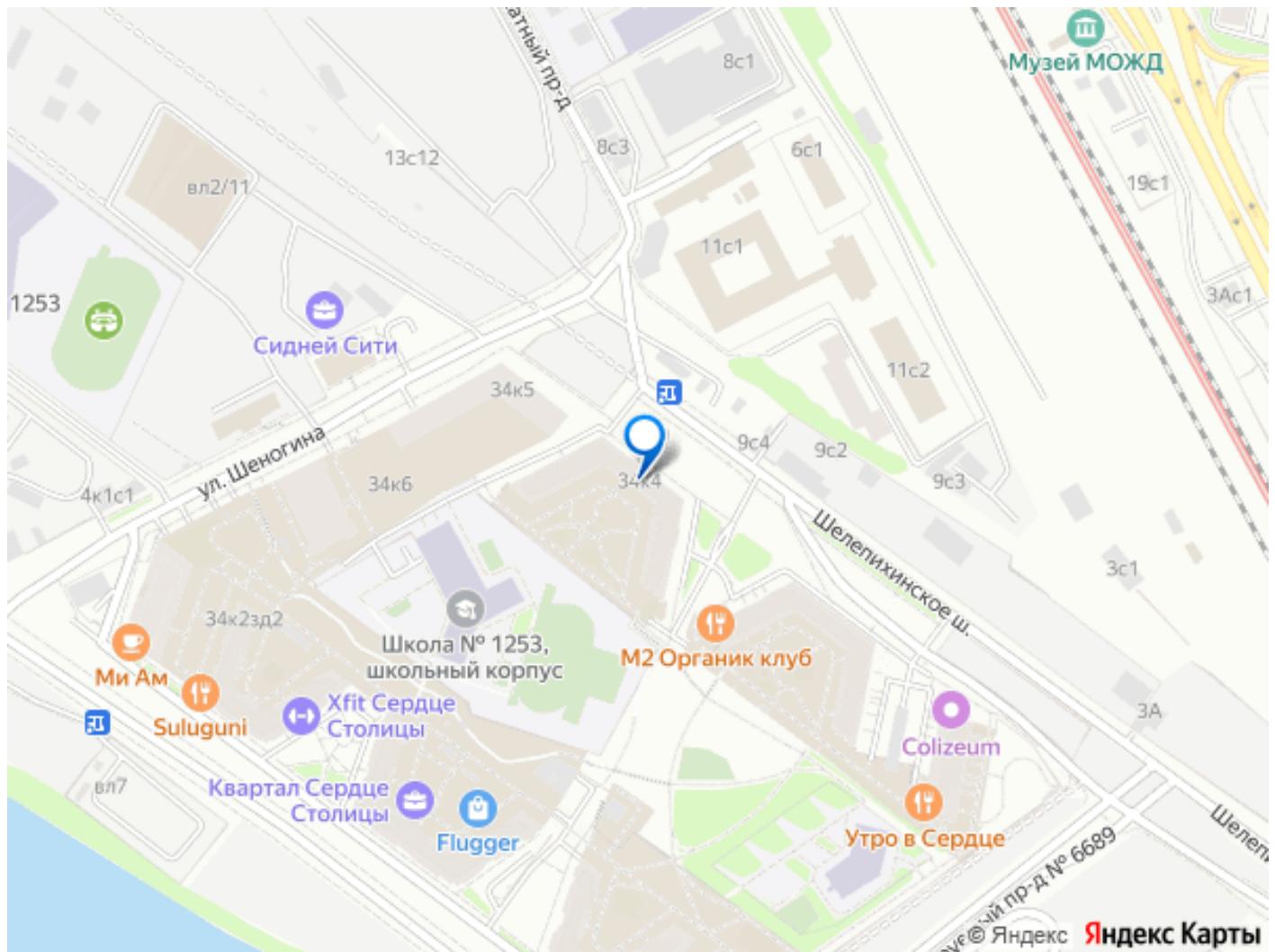
Вашему вниманию предлагается студия 28.3 м в современном жилом комплексе бизнес-класса «Сердце Столицы», расположенного на набережной Москвы реки! «Сердце столицы» — жилой квартал бизнес-класса из 10 корпусов на набережной Москвы-реки в 3-х километрах от «Москва-Сити». Проект был удостоен награды «Лучший проект года» в конкурсе правительства Москвы в 2018 году Архитектурных бюро «SPEECH».

Ландшафтная прогулочная зона, детские игровые площадки и скейтпарк. Прямой выход на Шелепихинскую Набережную с парковой зоной от архитектурного бюро Wowhaus. Инфраструктура комплекса детская площадка, спортивная площадка, детский сад, школа, стадион, зона набережной, детские площадки, скейтпарк, роллердром, велодорожки, пруд, фитнес-центр с бассейном, спа-салон, солярий, медицинский центр, кинотеатр, торговая часть с магазинами, кафе и рестораны.

Отличная транспортная доступность: станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы; новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 126245712





Move.ru - вся недвижимость России