

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 09.02.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287591508>

MOVE Брокер, Аквилон. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, проезд Жуков, 1

22 987 823 ₽

Москва, проезд Жуков, 1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

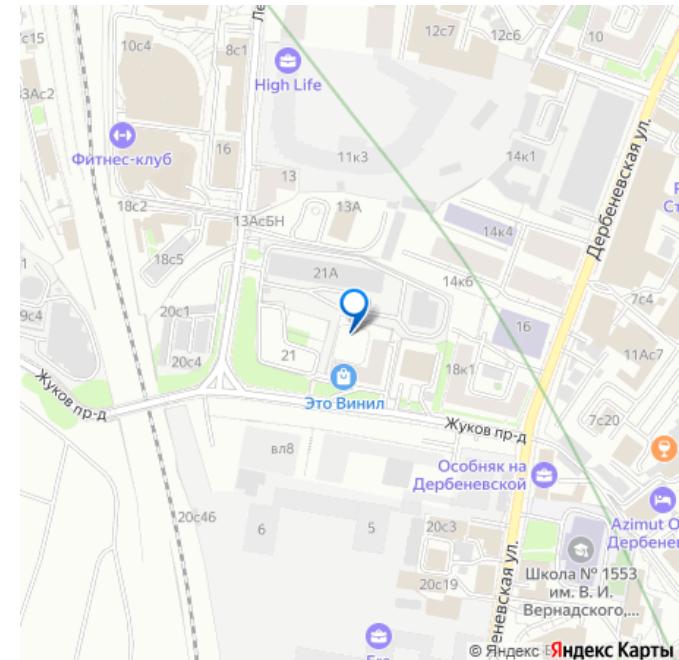
19.1 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

22/43



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

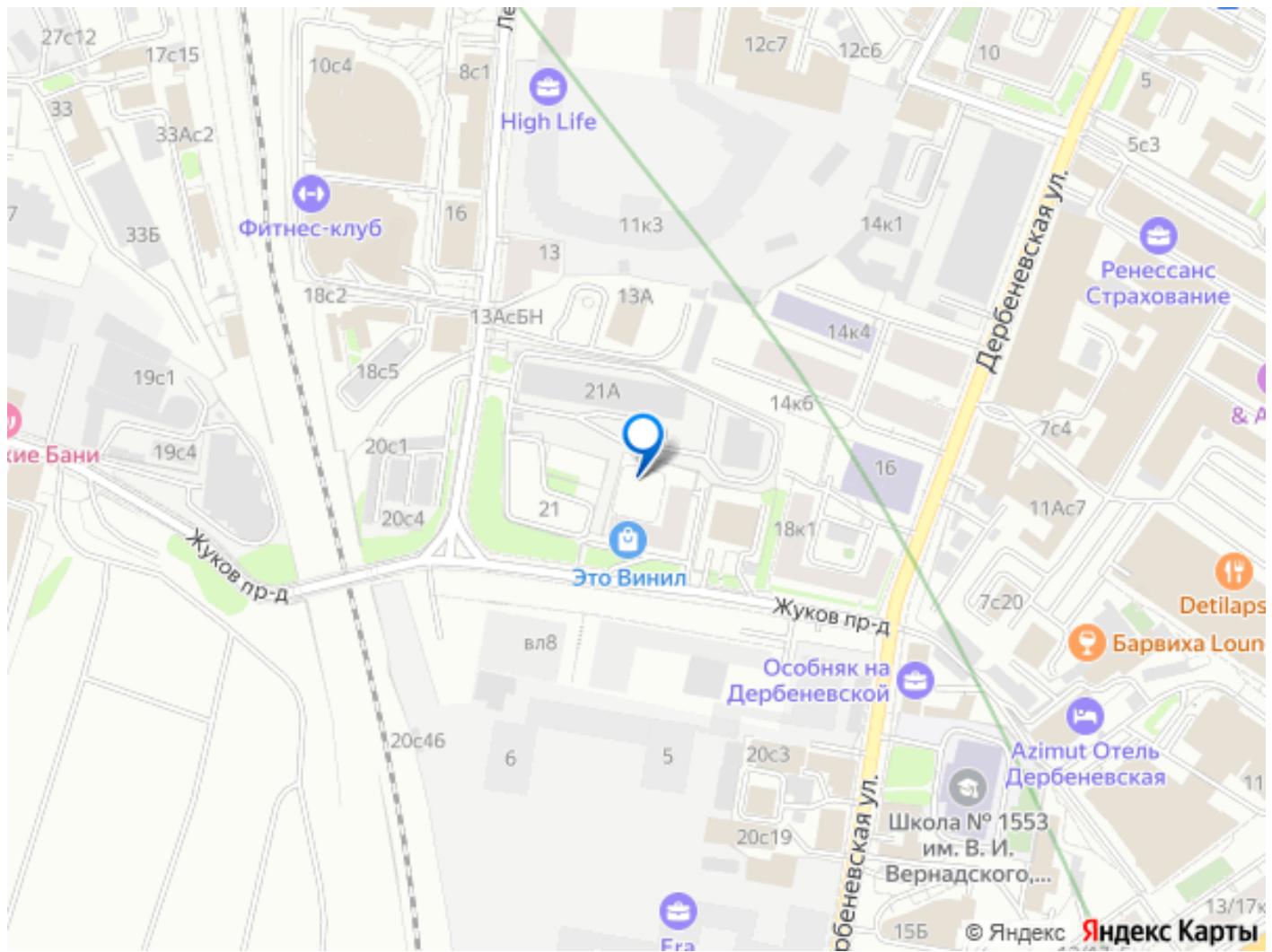
Студия в ЖК THE LOT by Akvilon, очередь 1
(застройщик Аквилон. Москва)
расположенном в районе Даниловский.
Высота потолков 3 м. Неподалёку
расположены станции метро Павелецкая
(2л). Жилой комплекс бизнес-класса
представляет собой 44-этажное здание,
возведенное по кирпично-монолитной
технологии. Наружная отделка выполнена
фасадным остеклением и системой ламелей в
виде лент, формирующих объемную пластику
фасада. В здании предусмотрены
пассажирские и грузовые лифты. Входная
группа оформлена двусветным гранд-лобби с
высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы
дополнены световым мэппингом и
круглосуточной стойкой ресепшен с
консьержем. В проекте представлены студии
и квартиры с 1-5 комнатами, включая
европланировки. Площади лотов
варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны
квартиры с мастер-спальнями, отдельными
постирочными и гардеробными.
Предусмотрены пентхаусы и квартиры с
террасами. Установлены панорамные окна,
виды на реку Москва открываются с 20 этажа
в северо-восточном, восточном и юго-
восточном направлениях, виды на центр
города — с 36 этажа в северо-западном
направлении. Высота потолков в типовых
квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4
м. Студии и 1-комнатные квартиры
передаются с отделкой white box, квартиры
от 2 комнат и более — без отделки.
Реализована система умного дома inHome
4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал
фитнес-рум с кардио- и силовыми

тренажерами, студией для стрейтчинга и аэробики, зоной для йоги в гамаках и балетным классом со станком. На территории оборудован сад-трансформер с мобильным озеленением и двухуровневым павильоном с открытой спортивной площадкой и лаунж-зоной, рядом размещена развивающая игровая площадка. Также доступен event-lounge для проведения мероприятий резидентов. Работают видеонаблюдение и система контроля доступа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, на пересечении исторических районов Замоскворечье и Даниловский. В 5-20 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры, Дербеневская набережная. До Садового кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до центра города — 15 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут. Станция метро Павелецкая находится в 10 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России