

🕒 Создано: 23.12.2025 в 05:03

Обновлено: 26.03.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9287604999>

**Новая Эра, Новая Эра**

**79386602964**

**Москва, улица Шумкина, 18С3**

**18 694 980 ₽**

Москва, улица Шумкина, 18С3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

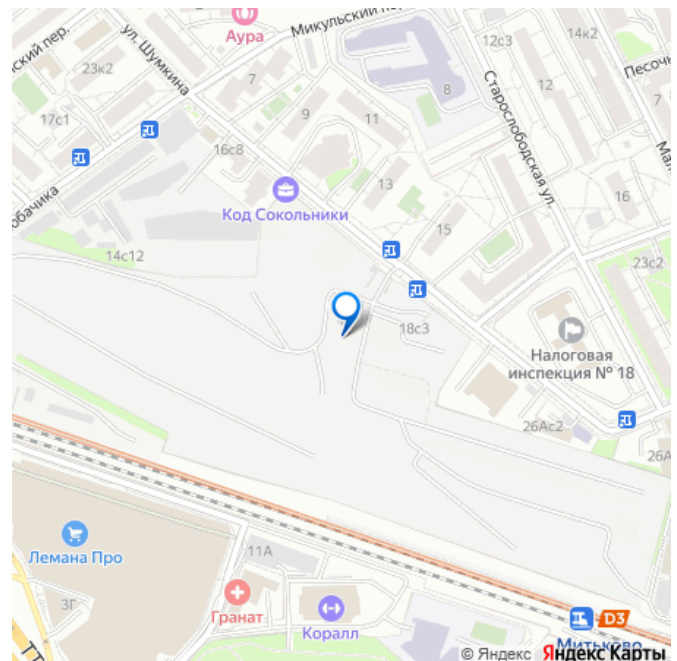
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В семейном жилом квартале, расположенном в окружении более 500 га леса и объектов исторического наследия, продается студия площадью 28.3 кв. м без отделки. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного корпуса 2.1 жилого квартала бизнес-класса КОД Сокольники от девелопера Новая Эра. Отличная транспортная доступность - 3 мин. пешком до станции МЦД-3 «Митьково»; - 7 мин. пешком до станции метро «Сокольники»; - Удобный выезд на Русаковскую улицу; - 5 мин. на авто до ТТК; - 15 мин. на авто до Садового кольца. Продуманный архитектурный проект - Выразительная архитектура, созданная бюро «Остоженка»; - 70% квартир в квартале - видовые, что позволяет ежедневно наслаждаться панорамами на парк Сокольники, Останкинскую телебашню, исторический центр и Алексеевский монастырь; - 30% квартир - угловые. Увеличенные оконные проемы, панорамное остекление и продуманное расположение комнат усиливают эффект обзорности: гостиные и спальни получают максимум дневного света и живописные виды, которые становятся частью интерьера; - Высокие потолки от 3 метров в типовых планировках; - Дизайнерские лобби от модной студии

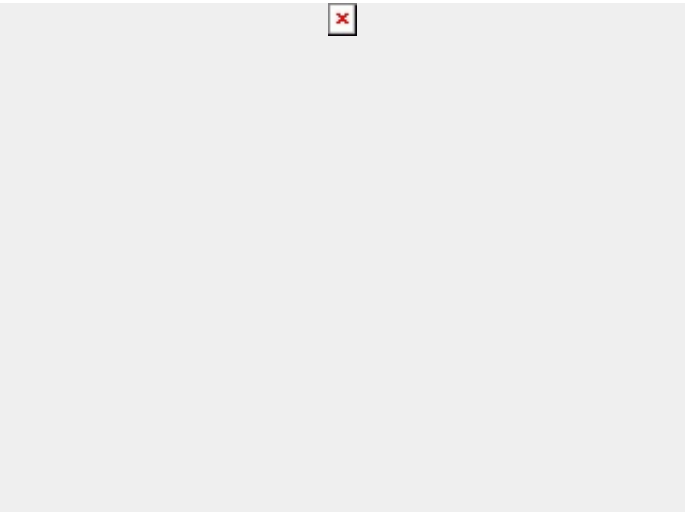
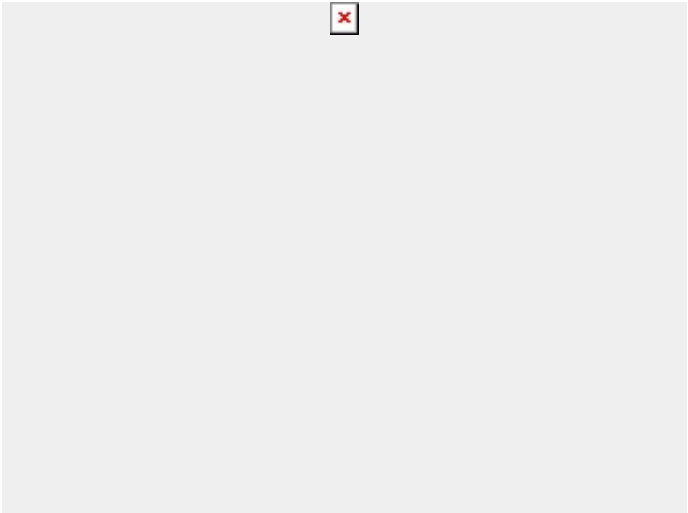
211.Studio; - Двухуровневый паркинг с подогреваемой рампой и пологим заездом, подходящим даже для спорткаров;

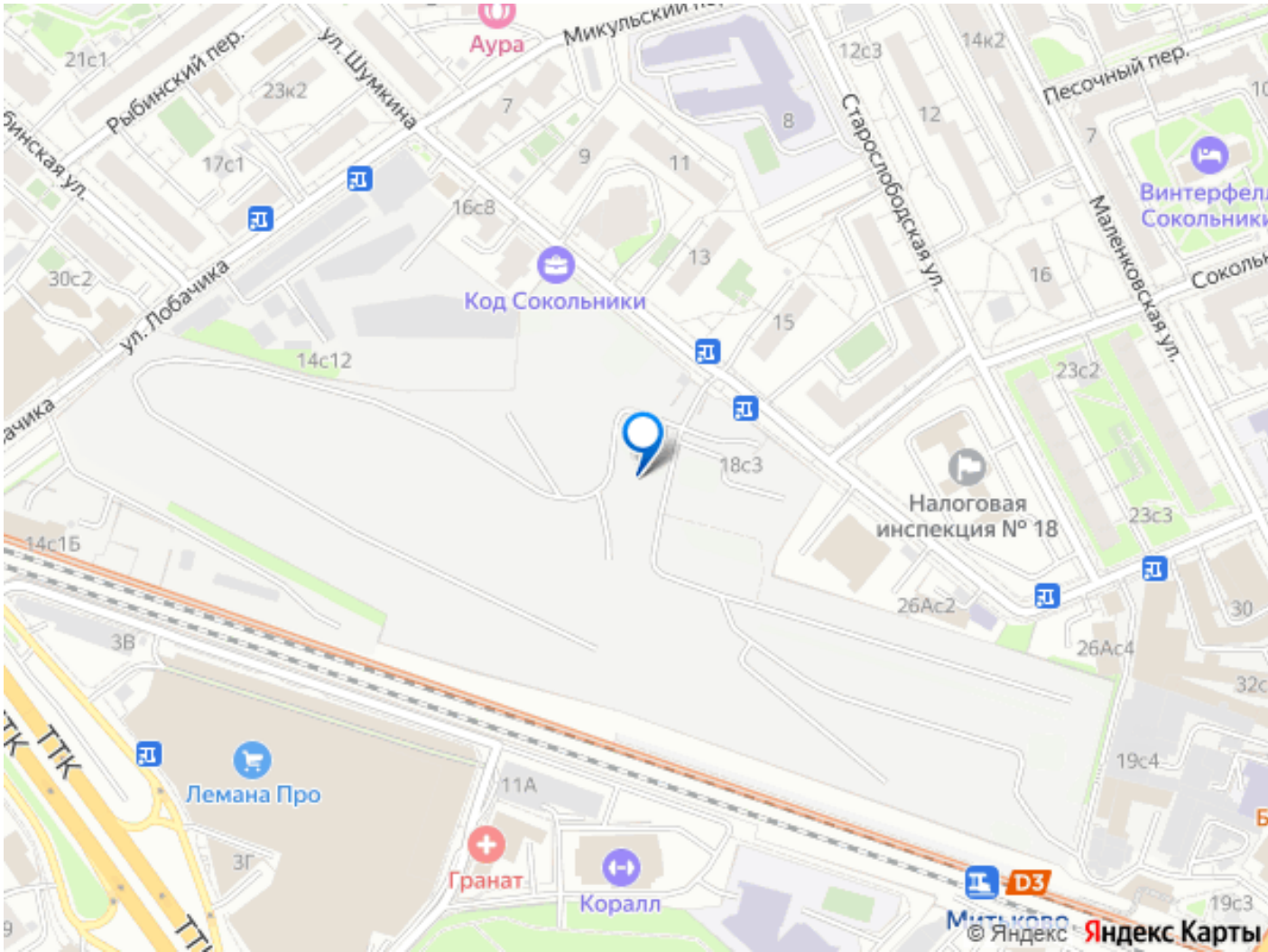
Расположение Семейный жилой квартал КОД Сокольники - это дома бизнес-класса в престижном районе Сокольники. Район отличается хорошая транспортная доступность: несколько минут пешком до станции метро «Сокольники» и платформы МЦД-3 («Митково»), регулярные трамвайные и автобусные маршруты, удобный выезд на Русаковскую улицу и Третье транспортное кольцо. До Садового кольца можно доехать за 15 минут. Для пешеходов и велосипедистов в парковой зоне будут оборудованы широкие тротуары и велодорожки, обеспечивая комфортные условия для активного образа жизни.

Внутренняя инфраструктура Резидентам будет доступна развитая клубная инфраструктура: собственный фитнес-рум, коворкинг с панорамным видом на парк, игровая комната для детей, пространства для мастер-классов и просторная гостиная, которую можно использовать для отдыха, просмотра кино или проведения мероприятий. На первых этажах жилых домов разместятся объекты стрит-ритейла: кафе, рестораны, магазины и различные сервисы - от аптек и салонов красоты до ателье и барбершопов. Рядом с жилыми корпусами появится деловой квартал с офисами и торговыми площадями на 75 тысяч кв. м, что делает проект привлекательным для тех, кто ценит возможность жить и работать поблизости. Благоустройство

Центральным элементом квартала станет благоустроенный двор-парк площадью 3 га с собственным прудом и зелеными зонами для прогулок и отдыха. В границах двора предусмотрены современные игровые и

спортивные площадки:  
мультифункциональная зона воркаута,  
площадки для волейбола и стритбола,  
площадки для пилатеса и йоги, скалодром, а  
также беговые и веломаршруты. В состав  
проекта войдет образовательный центр,  
включающий детский сад для 350 малышей,  
а также школу на 650 учеников.





Move.ru - вся недвижимость России