

Создано: 12.01.2026 в 13:45

Обновлено: 12.01.2026 в 12:49

Агент

**79862541021**

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**12 950 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

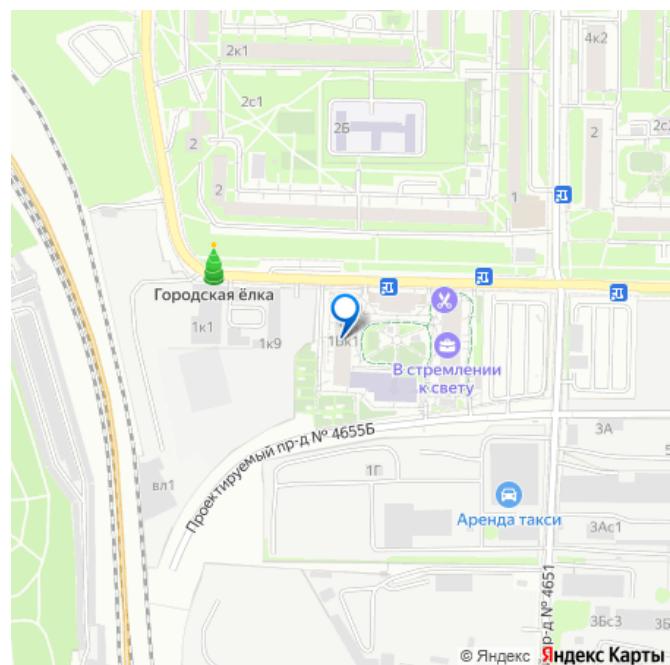
13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>



Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся квартира с новым ремонтом и мебелью в ЖК «Светлый мир «В стремлении к свету...» Её отличительные особенности - мультифункциональная планировка, лаконичный стиль и оригинальное современное искусство. В квартире: - выполнен качественный ремонт в светлых тонах; - удобная и продуманная планировка; - современный минималистичный дизайн; - предусмотрены варианты освещения для разных жизненных сценариев; - художественные акценты - абстрактная живопись и графика ручной работы (не постеры, не копии), подчёркивающие характер интерьера; - вся мебель и техника остаются — можно заехать и жить сразу; Площадь студии распределена следующим образом: 1. Зона гостиной с раскладывающимся диваном (дополнительное спальное место); 2. Зона кухни, оснащённой набором необходимой для комфортного быта техники: - посудомоечная машина, - варочная панель на 2 конфорки, - духовка, - встроенная вытяжка, - фильтр для

очистки воды, - холодильник с функцией NO FROST; 3. Зона столовой с обеденным столом, за которым смогут разместиться четверо; 4. Зона хранения с трёхсекционным шкафом 160x255 с внутренней подсветкой; 5. Обособленная камерная спальня в алькове, с двухспальной кроватью 160x200, имеющей подъёмный механизм и место для хранения внутри каркаса; 6. Ванная комната с полноразмерной стирально-сушильной машиной и накопительным

водонагревателем для периодов отключения ГВС; 7. Балкон с остеклением от пола до потолка — дополнительное пространство для отдыха и спорта или хранения; Транспорт: -15 минут пешком до метро Алтуфьево; - удобные выезды на МКАД, Алтуфьевское и Дмитровское шоссе. Инфраструктура: район с зелёными зонами - вблизи Лянозовский заказник и благоустроенный Лянозовский парк, рядом магазины, аптеки, спортклубы;

Документы: - договор соинвестирования с застройщиком от 2020г.; - собственность с 2025г.; - один взрослый собственник; - никто не прописан; - долгов и обременений нет; - свободная продажа. Для кого подойдёт: - для собственного проживания — всё готово для комфортной жизни; - для инвестиций — квартира легко сдаётся аренду и сохранит ликвидность. Буду рад показать Вам эту квартиру!



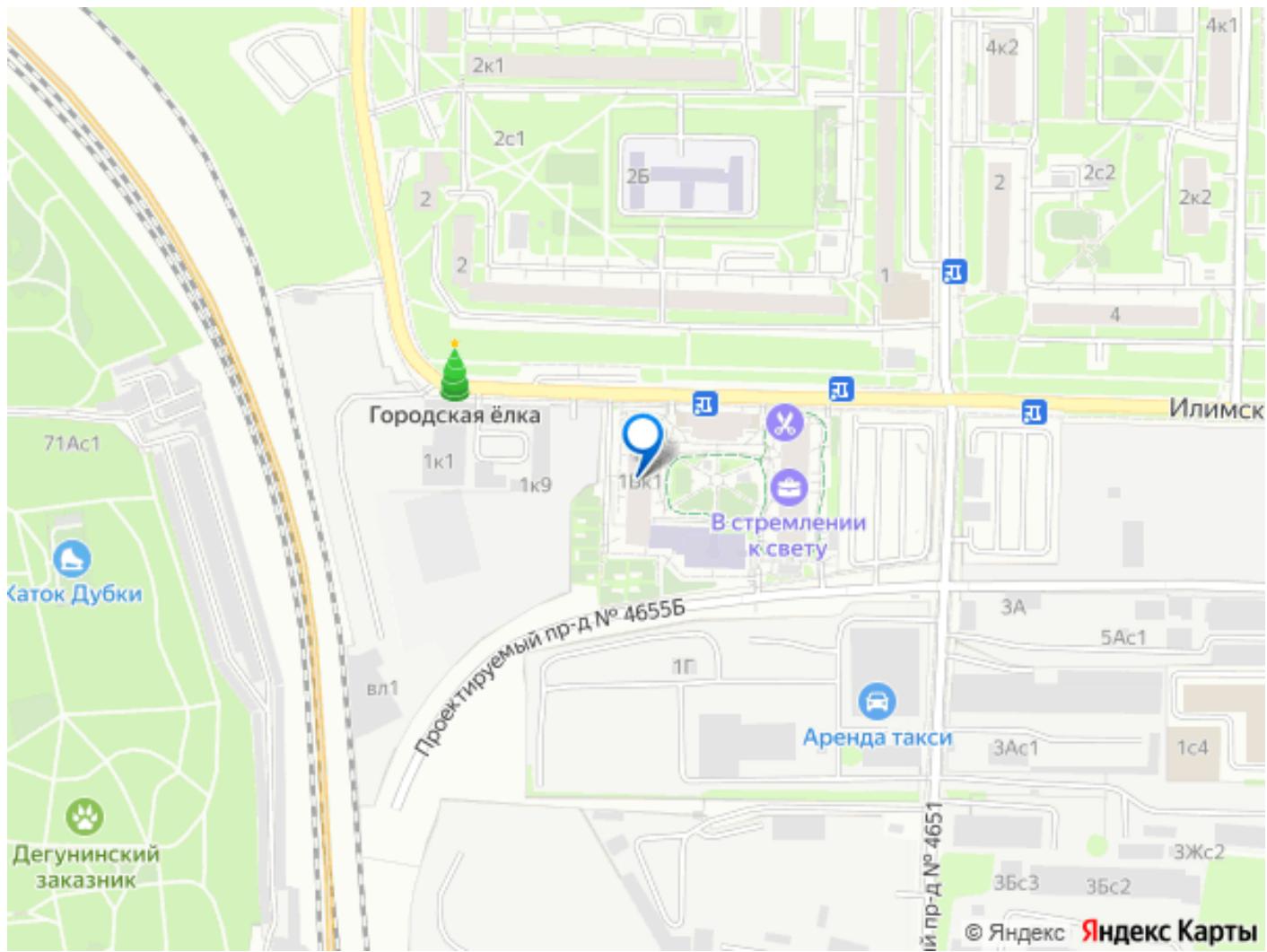
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России