

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 00:42

**Агент**

**79862541021**

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**13 450 000 ₺**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

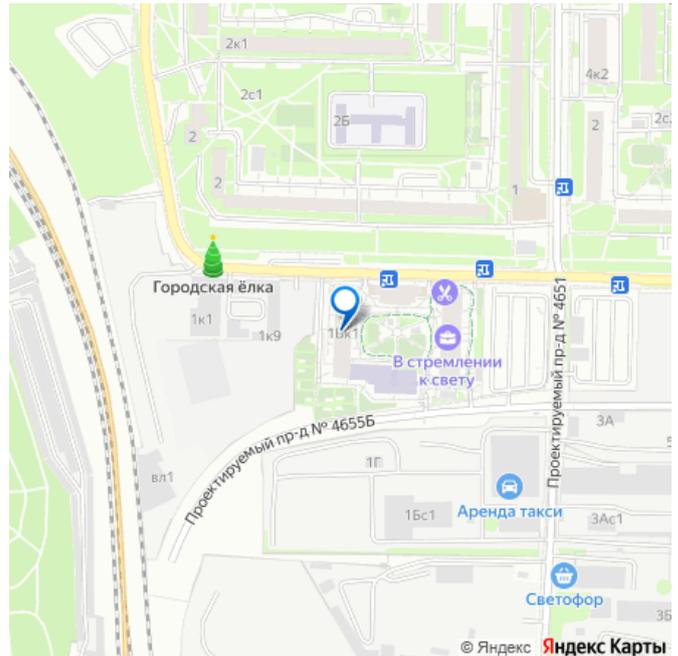
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За квартиру внесён аванс до 15.03.2026.

Продаётся квартира с новым ремонтом и мебелью в ЖК «Светлый мир «В стремлении к свету...» Её отличительные особенности -

мультифункциональная планировка,

лаконичный стиль и оригинальное

современное искусство. В квартире: -

выполнен качественный ремонт в светлых

тонах; - удобная и продуманная планировка; -

современный минималистичный дизайн; -

предусмотрены варианты освещения для

разных жизненных сценариев; -

художественные акценты - абстрактная

живопись и графика ручной работы (не

постеры, не копии), подчёркивающие

характер интерьера; - вся мебель и техника

остаются — можно заехать и жить сразу;

Площадь студии распределена следующим

образом: 1. Зона гостиной с

раскладывающимся диваном

(дополнительное спальное место); 2. Зона

кухни, оснащённой набором необходимой для

комфортного быта техники: - посудомоечная

машина, - варочная панель на 2 конфорки, -

духовка, - встроенная вытяжка, - фильтр для очистки воды, - холодильник с функцией NO FROST; 3. Зона столовой с обеденным столом, за которым смогут разместиться четверо; 4. Зона хранения с трёхсекционным шкафом 160x255 с внутренней подсветкой; 5.

Обособленная камерная спальня в алькове, с двухспальной кроватью 160x200, имеющей подъёмный механизм и место для хранения внутри каркаса; 6. Ванная комната с полноразмерной стирально-сушильной машиной и накопительным

водонагревателем для периодов отключения ГВС; 7. Балкон с остеклением от пола до потолка — дополнительное пространство для

отдыха и спорта или хранения; Транспорт:

-15 минут пешком до метро Алтуфьево; -

удобные выезды на МКАД, Алтуфьевское и

Дмитровское шоссе. Инфраструктура: район с

зелёными зонами - вблизи Лианозовский

заказник и благоустроенный Лианозовский

парк, рядом магазины, аптеки, спортклубы;

Документы: - договор соинвестирования с

застройщиком от 2020г.; - собственность с

2025г.; - один взрослый собственник; - никто

не прописан; - долгов и обременений нет; -

свободная продажа. Для кого подойдёт: - для

собственного проживания — всё готово для

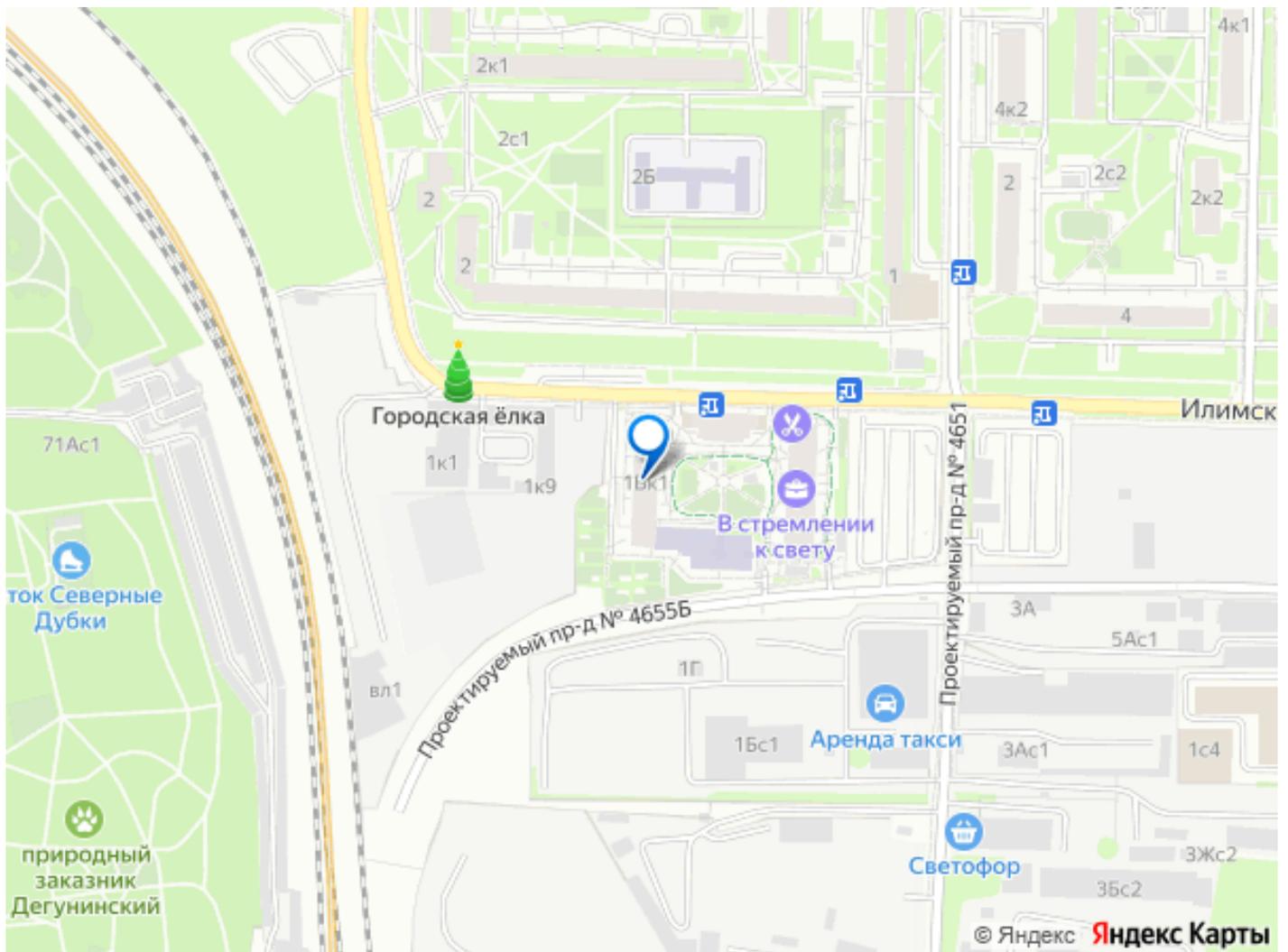
комфортной жизни; - для инвестиций —

квартира легко сдаётся аренду и сохранит

ликвидность. Буду рад показать Вам эту

квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России