

Создано: 06.02.2026 в 01:44

Обновлено: 06.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9288937585>

Золотов Ярослав, Риелтор

**89251234567**

Московская область, Котельники

**7 990 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

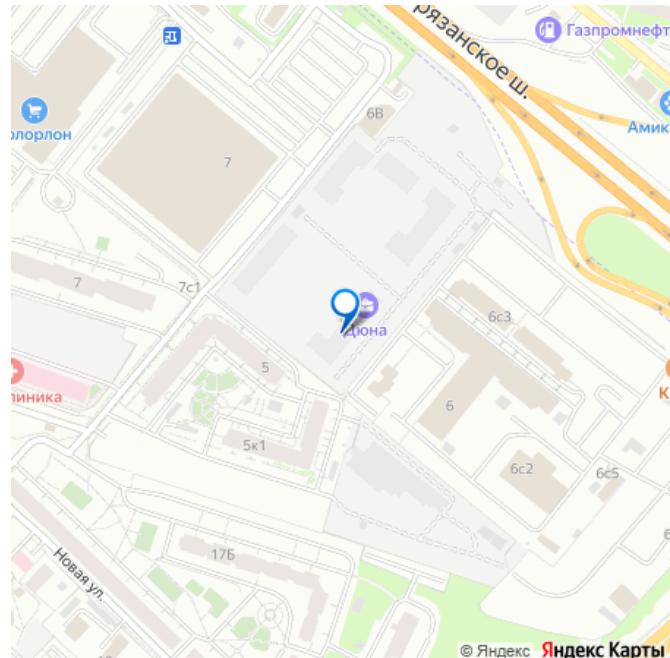
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 128586960 В продаже студия. Объект:

Студия с отделкой «WhiteBox», общей площадью 13,95 кв. м, с лоджией площадью 5,08 кв. м. Расположена в корпусе 2, подъезд 5, на 11?м этаже. Срок сдачи комплекса — 3?й квартал 2027 года. ЖК: «Дюна» — жилой комплекс бизнес?класса. «Дюна» — это ЖК,

который строится по монолитной технологии.

Такие здания прочны и сейсмоустойчивы, срок их службы доходит до 150 лет. Скорость строительства монолитных домов выше по сравнению с кирпичными, а ровные стены и пол облегчают ремонт. Фасады правильной формы будут выдержаны в спокойных, но контрастных оттенках. Для кондиционеров предусмотрены корзины. Инфраструктура: На территории комплекса «Дюна» появятся 2 детских сада, школа, поликлиника, МФЦ и полицейский участок. Во дворе предусмотрены детская площадка для разных возрастов и воркаут-зона. Для безопасности установят систему контроля доступа и камеры видеонаблюдения. Жители смогут воспользоваться фитнес-клубом и спа-центром. Для машин спроектирован паркинг, для габаритных вещей — кладовые. В радиусе нескольких километров находятся торговые и медицинские центры, образовательные и спортивные комплексы. До многих мест можно добраться пешком за несколько минут. Прогулки: Кузьминский лесопарк, сквер «Патриот». Образование: Филиал вуза «Дубна» в Котельниках, средние школы № 1 и 2, гимназия № 44, детские сады «Совёнок», «Акварель», «Детство». Здоровье: Котельниковская городская поликлиника, медицинские центры «Профимед», «Сила здоровья», «Гемотест», «Гэриус Мед», «Дуо клиник». Спорт: Студия растяжки и балета Levita, спортивный комплекс «Дружба», центр художественной гимнастики Vivat, бойцовский клуб «Гладиатор». Магазины: Торговые центры «М5», «Гренада», «Котельники», супермаркеты «Пятёрочка», «Бристоль», «ВкусВилл», «Фасоль». Еда: Кафе и рестораны «Фьюжн», «Баракат», «Боржом», «Русская кухня», «Тбилисоба», «Зелгрос». Транспорт: Жилой комплекс

расположен в 200 м от Новорязанского шоссе, которое ведёт до МКАД. Жители ЖК могут прокладывать автомобильные маршруты в пригород, центр и другие районы Котельников и Москвы. Расстояние от ЖК до торгового комплекса «Мега» составляет 3 км, до МКАД — 5 км, до парка «Кузьминки?Люблино» — 11 км. В 5 минутах ходьбы есть остановки автобусов и маршрутных такси. На наземном общественном транспорте можно без пересадок доехать, например, до аэропорта Жуковский или торгового центра «Outlet Village Белая Дача». До ближайшей станции метро «Котельники» — 12 минут ходьбы.

Документы: ДДУ, 1 взрослый собственник. Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки на наиболее выгодных условиях.



