

Создано: 18.10.2025 в 23:35

Обновлено: 06.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9285844502>

Дмитрий Шелест, Космополис

79230772752

Москва, улица Нижние Мневники, 20

17 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

6/16

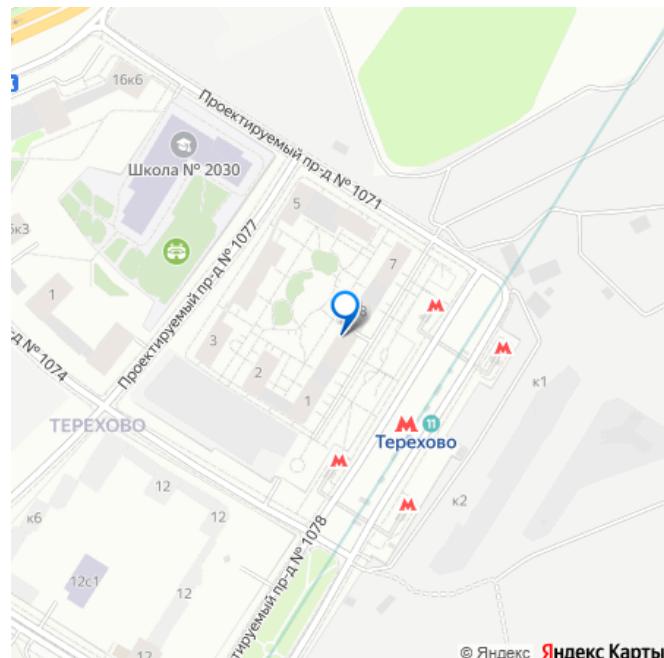
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120826994 Продаётся студия в

премиальном ЖК «Остров» - Москва-Сити нового поколения! Просторная студия площадью 28,4 м² в 5 квартале, корпус 8, секция 2, на 6 этаже - идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, современную архитектуру и развитую инфраструктуру.

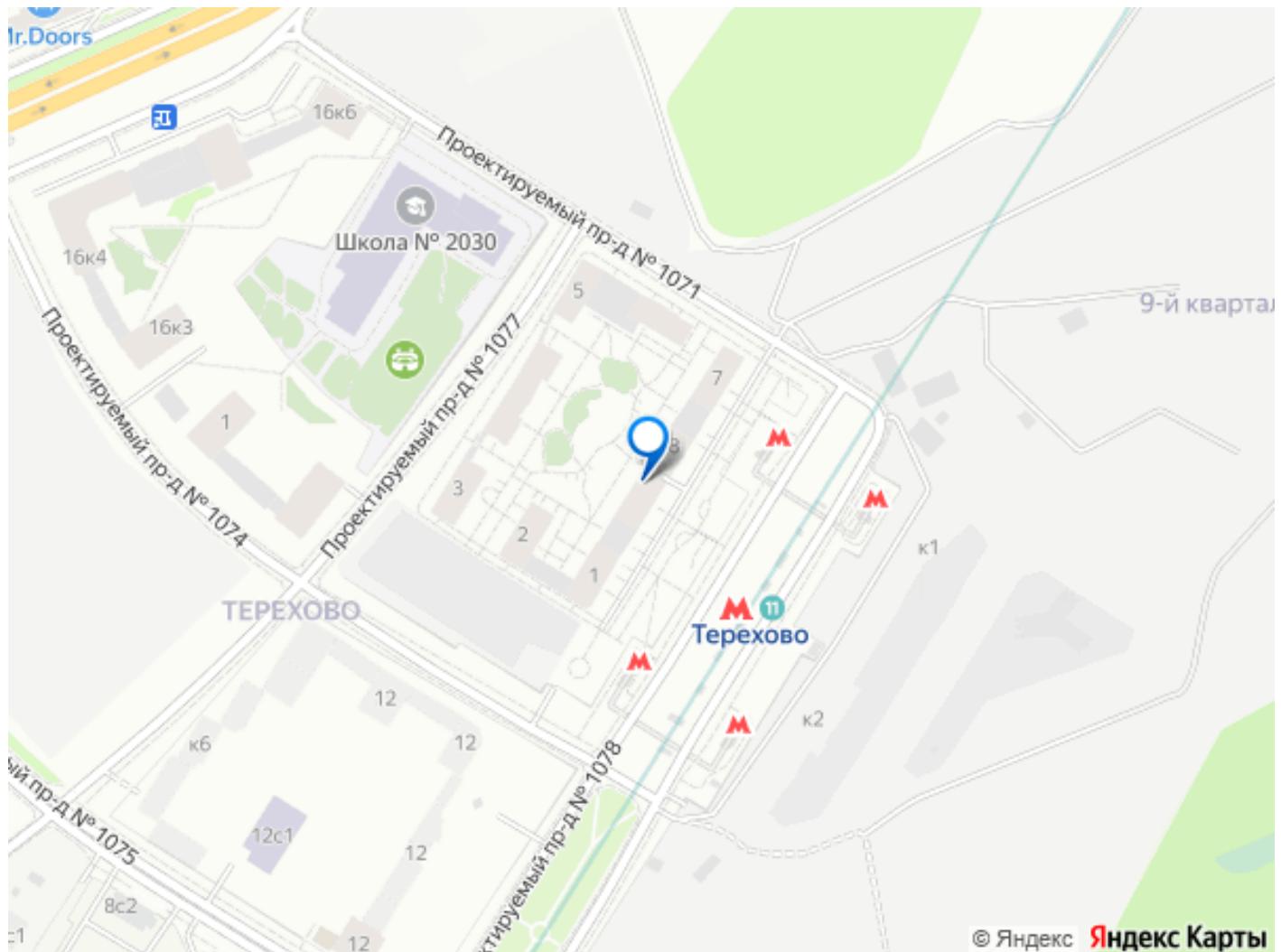
Преимущества объекта: Планировка: функциональная студия без отделки, можно реализовать индивидуальный дизайн-проект под свой стиль. Ориентация окон: юго-восток - квартира наполняется естественным светом весь день. Дом сдан! Получение ключей уже через 1,5 месяца, можно начинать ремонт сразу после оформления. Продажа по переуступке от физ. лица, быстрый выход на сделку, без лишних согласований и ожиданий. О комплексе: ЖК «Остров» - один из самых технологичных и зелёных жилых кварталов Москвы от девелопера Донстрой.

Территория закрыта для посторонних, с собственной набережной, прогулочными аллеями, школами и детсадами. В шаговой доступности метро «Филёвский парк», «Парк Победы», а также выезды на Кутузовский проспект и ТТК. Инвестиционный потенциал: По данным ЦИАН и IRN, за последние 12 месяцев стоимость квадратного метра в «Острове» выросла на 1417%. Прогноз роста - до 25% после полного заселения квартала.

Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду (ожидаемая ставка - от 85 000 ?/мес).

Быстрый выход на сделку! Звоните, чтобы успеть купить до повышения цен, таких предложений в «Острове» почти не осталось.





Move.ru - вся недвижимость России