

Создано: 05.02.2026 в 20:11

Обновлено: 12.02.2026 в 23:01

<https://move.ru/objects/9288875340>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

18 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

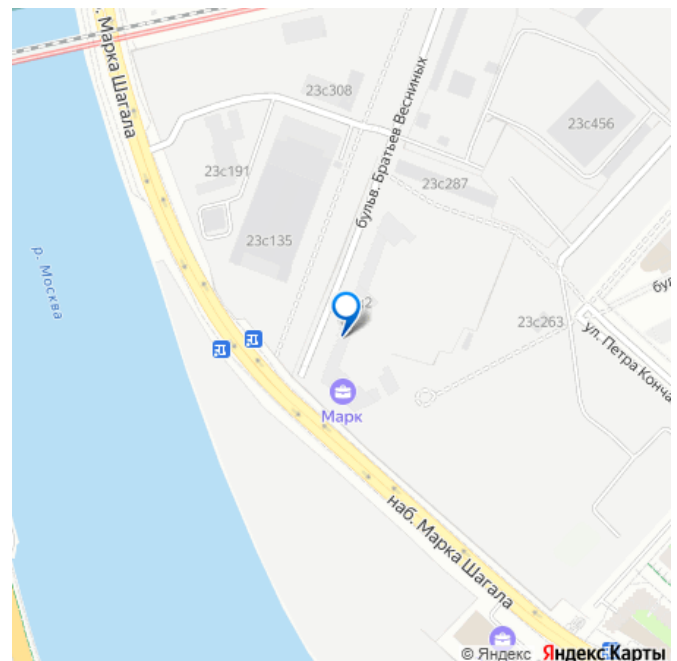
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



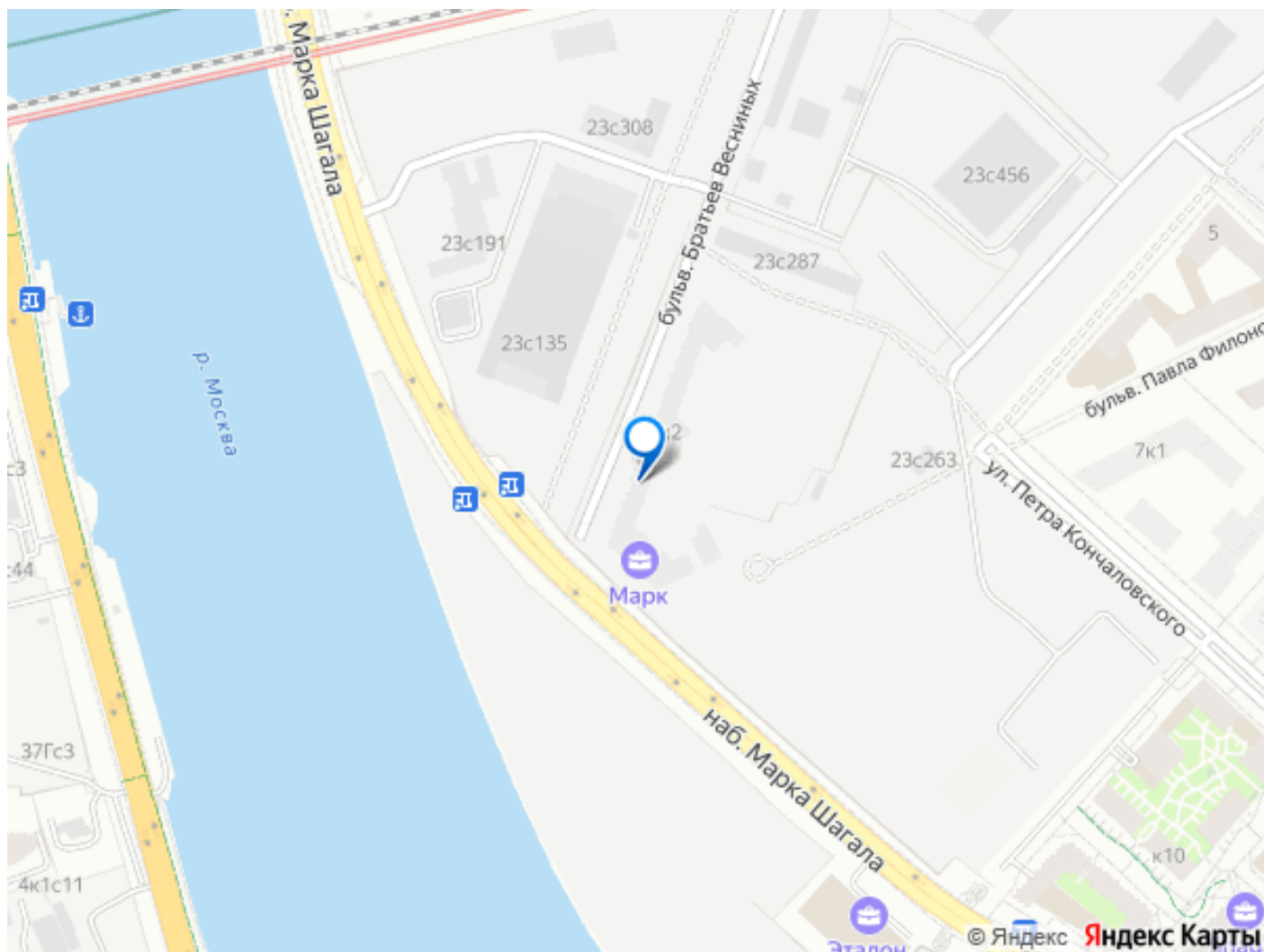
Описание

Уважаемые агентства , очень прошу не беспокоить меня звонками. Я справлюсь своими силами. Благодарю . Продается студия в ЖК «ЗИЛАРТ» корпус «МАРК» от собственника — дешевле, чем у застройщика! ЗИЛАРТ МАРК — премиальный дом на первой линии Москвы-реки в жилом квартале «ЗИЛАРТ». Дом состоит из трех жилых корпусов: 12, 18 и 43 этажей. Преимущества квартиры: -ВИДОВАЯ

квартира: окна выходят РЕКУ! -Это единственный корпус с доступом к инфраструктуре и ЖК “Shagal” и ЖК «ЗИЛАРТ» - Этаж: 14 из 18 обеспечивает шикарные видовые характеристики, хорошую инсоляцию и тишину. -Пешая доступность до метро и МЦК «ЗИЛ». - Срок сдачи: 4 квартал 2027 года - Цена: Низкая стоимость по сравнению с застройщиком — реальная экономия без переплат. В карусели скрин цен застройщика на похожие квартиры БЕЗ вида на реку 21+ млн (февраль) - Документы: Переуступка по ДДУ, прозрачная сделка с чистой документацией и безопасным расчетом. - В непосредственной близости находятся супермаркеты, ТЦ «Зум» и «Ривьера» кафе и салоны красоты. - Государственная Школа на 2500 мест, «Кванториум», и разнообразие частных школ. бассейн с подогревом — всё это рядом! - Ледовая арена ЦСКА в 5 минутах пешком. - Статус бизнес-класса. Эта квартира суперликвидная. Такие все распроданы. Рост рыночной стоимости у нее +/- 500 тр каждый месяц Она отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий арендный потенциал в одном из самых востребованных районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России