

Создано: 10.02.2026 в 01:43

Обновлено: 10.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9289356402>

Вадим, Риелтор
89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Третьяковская, 1**

7 600 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.

Третьяковская, 1

Шоссе



[Алтуфьевское](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

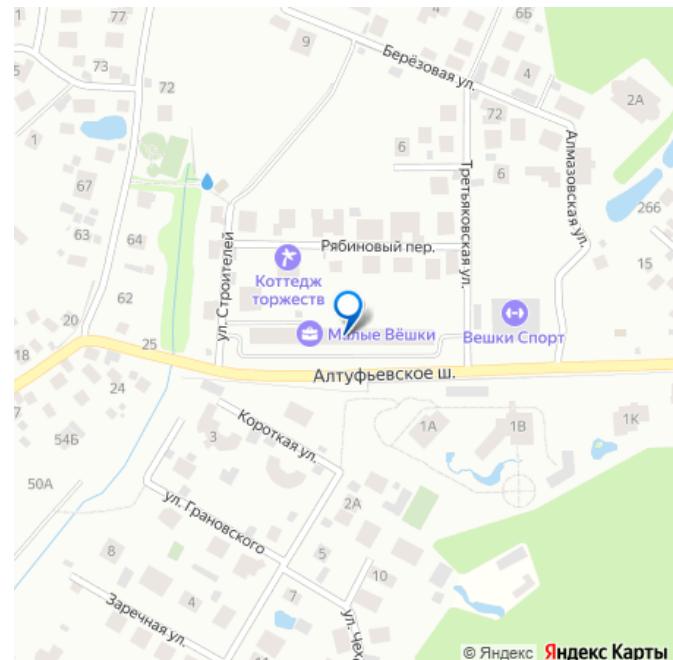
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия без отделки общей площадью 28,67 кв. м. на 4-м этаже клубного дома «Малые Вешки». Большое панорамное остекление. Высота потолков от 5,93 до 6,57 метров, такая высота позволяет



сделать в квартире полноценный второй этаж, который можно узаконить, как точно такую дополнительную площадь квартиры, то есть площадь кв можно сделать по документам в два раза больше. Уже есть на руках готовый и согласованный в БТИ проект и тех заключение по устройству второго этажа + 11 м² к площади квартиры(можно сделать еще больше)! Передадим новому собственнику! Четырехэтажный монолитно-кирпичный проект комфорт-класса с лифтами, закрытой территорией, паркингом, большой детской и спортивной площадками, а также коммерческими помещениями на первом этаже. Дом сдан, ключи на руках, один взрослый собственник. Это квартира, не апартаменты! Можно прописаться.

Коммуналка низкая.



