

Создано: 10.02.2026 в 01:43

Обновлено: 10.02.2026 в 01:43

Вадим, Риелтор

**89251234567**

Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, ул. Третьяковская, 1

**7 600 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Третьяковская, 1

Шоссе

[Алтуфьевское](#)

**Квартира**

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

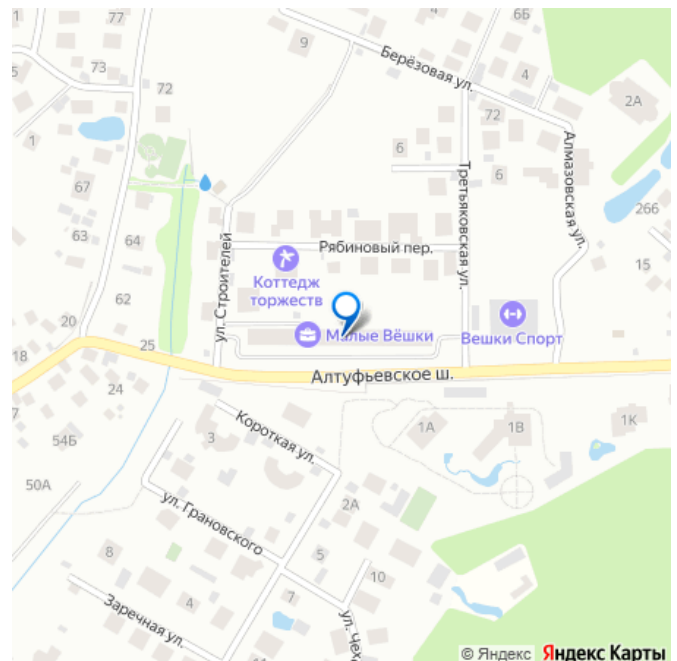
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается квартира-студия без отделки общей площадью 28,67 кв. м. на 4-м этаже клубного дома «Малые Вешки». Большое панорамное остекление. Высота потолков от 5,93 до 6,57 метров, такая высота позволяет

для заметок



сделать в квартире полноценный второй этаж, который можно узаконить, как точно такую дополнительную площадь квартиры, то есть площадь кв можно сделать по документам в два раза больше. Уже есть на руках готовый и согласованный в БТИ проект и тех заключение по устройству второго этажа + 11 м2 к площади квартиры(можно сделать еще больше)! Передадим новому собственнику! Четырехэтажный монолитно-кирпичный проект комфорт-класса с лифтами, закрытой территорией, паркингом, большой детской и спортивной площадками, а также коммерческими помещениями на первом этаже. Дом сдан, ключи на руках, один взрослый собственник. Это квартира, не апартаменты! Можно прописаться. Коммуналка низкая.



