

Создано: 06.06.2025 в 13:18  
Обновлено: 09.02.2026 в 23:14

<https://move.ru/objects/9283973817>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

**17 000 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

для заметок

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

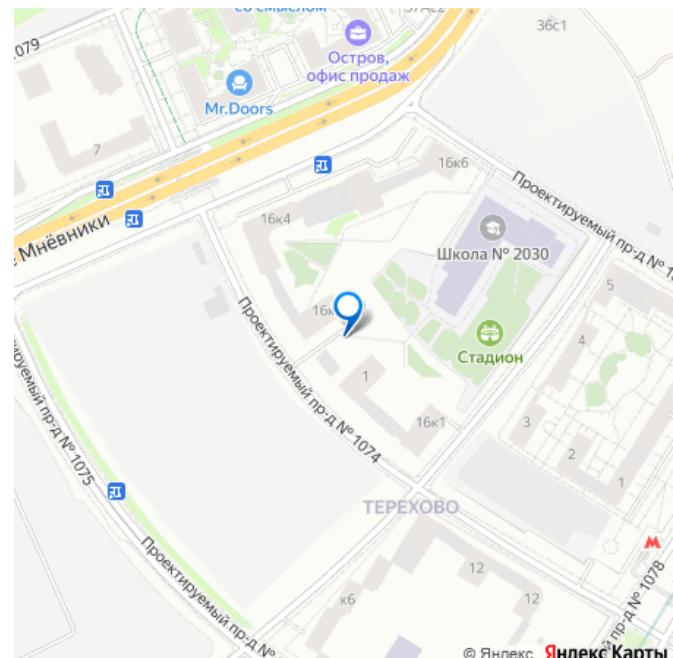


Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

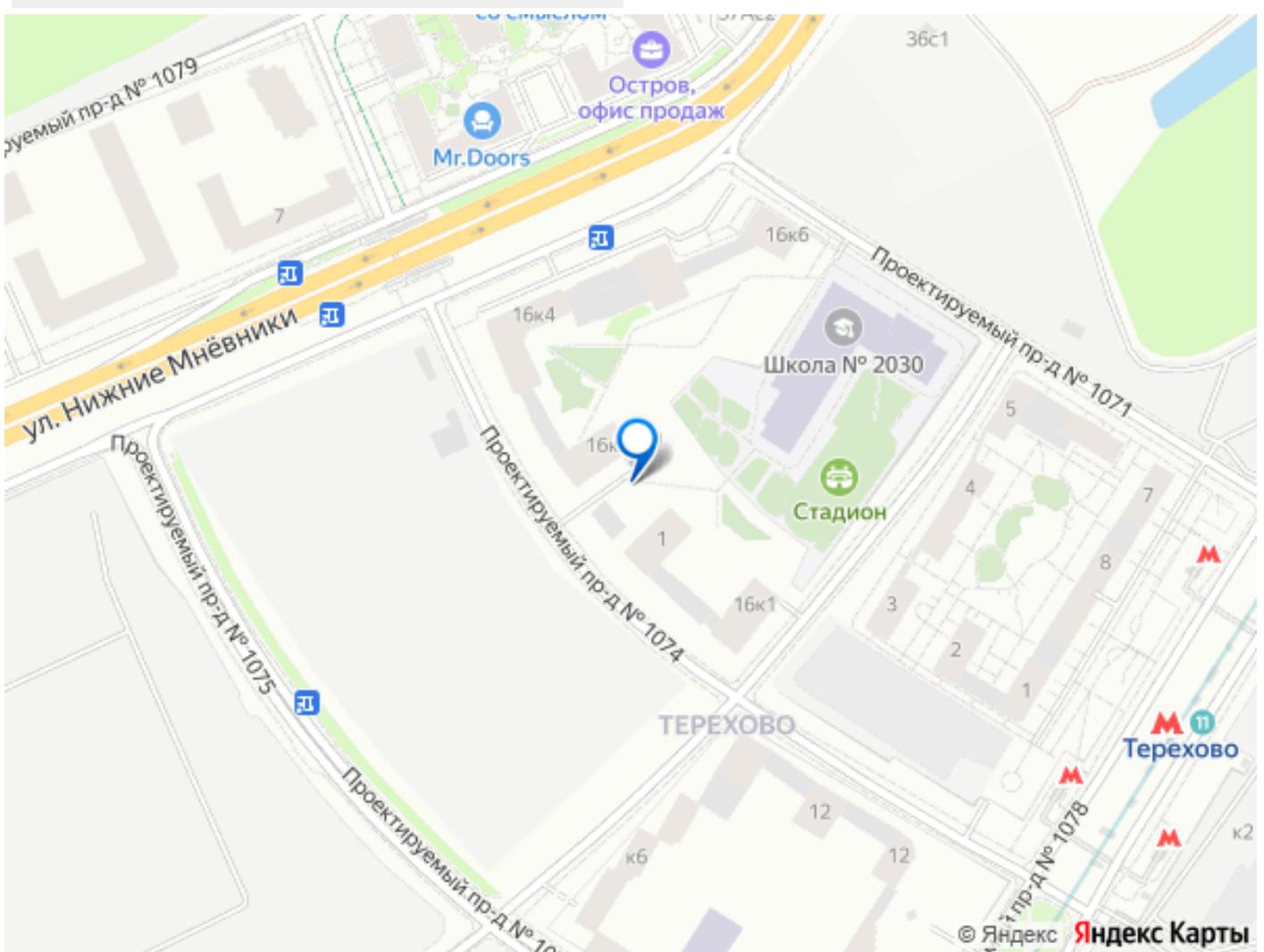
Продается квартира-студия 28.50 кв. м. в ЖК «ОСТРОВ» на 12-м этаже с видом во двор.

Квартира без чистовой отделки. Приступить к оформлению дизайна интерьера можно сразу после оформления права собственности. В квартире выделены мокрые зоны, установлены качественные двойные стеклопакеты, заведены инженерные коммуникации. ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Перед кварталом находится речная прибрежная зона с набережной, прогулочными и велодорожками, площадками для отдыха. Здесь же предусмотрен пешеходный мост через реку к Гребному каналу в Крылатском, паркам «Крылатские холмы» и «Сказка», велотреку, гольф-клубу, горнолыжному комплексу. В нескольких минутах ходьбы от ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово» БКЦ, от которой всего 5 станций до «Делового центра». Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. В ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: площадка для пляжных видов спорта, академия хоккея, ледовая арена, теннисный центр. Свободная продажа, один

собственник, оперативный показ. Арт.

107056556





Move.ru - вся недвижимость России