

Создано: 04.07.2025 в 22:42

Обновлено: 04.01.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9287783240>

Кристина Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

**79856207701**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к3

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Жилая площадь

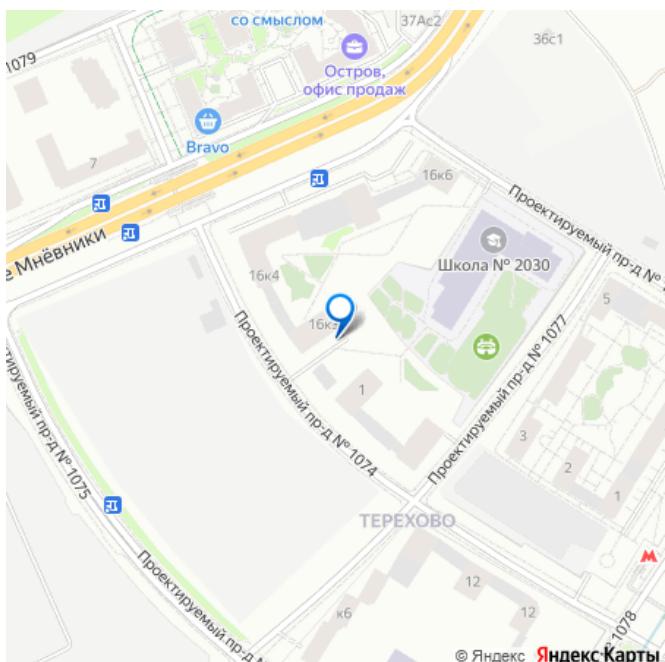
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

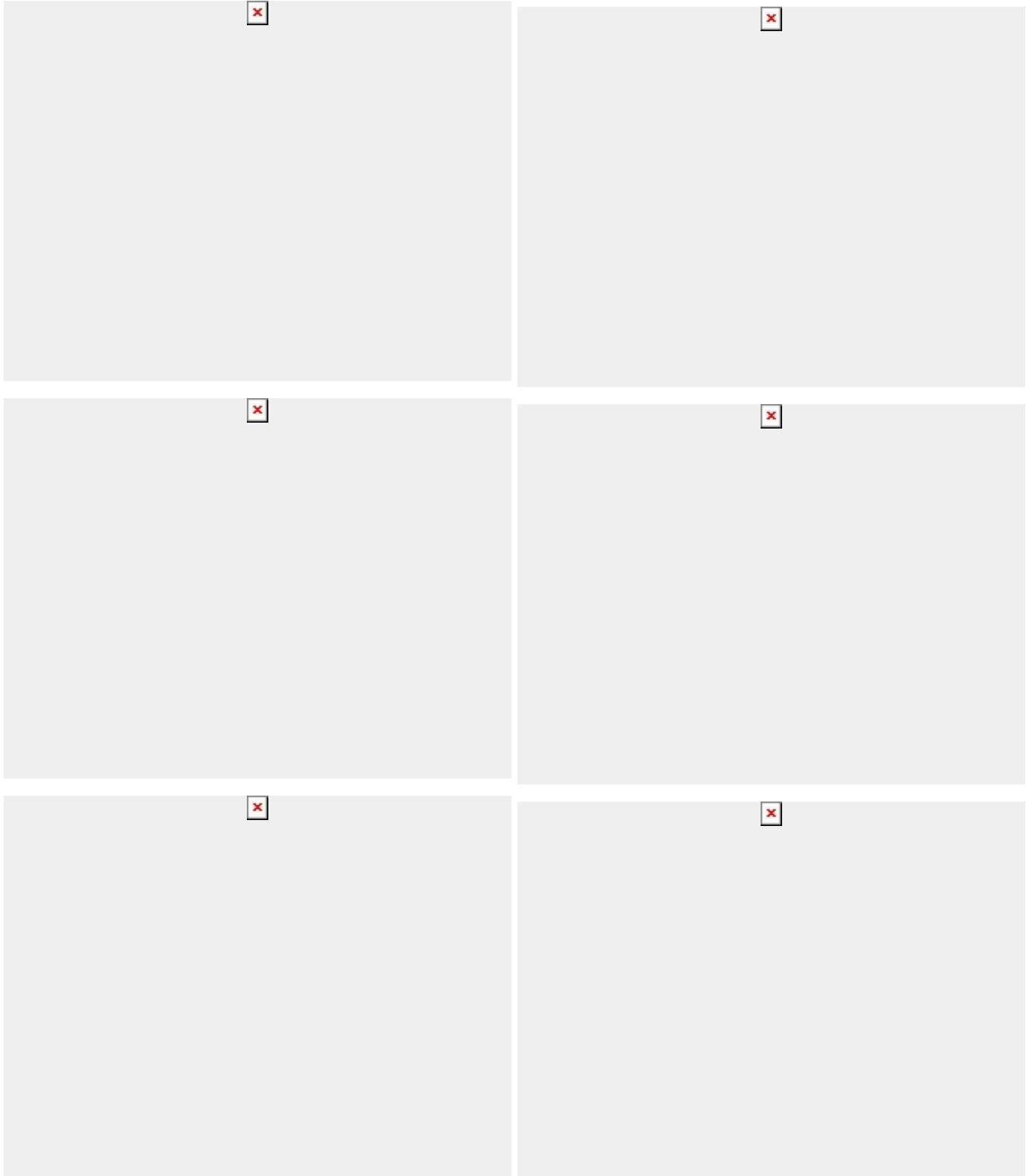
да

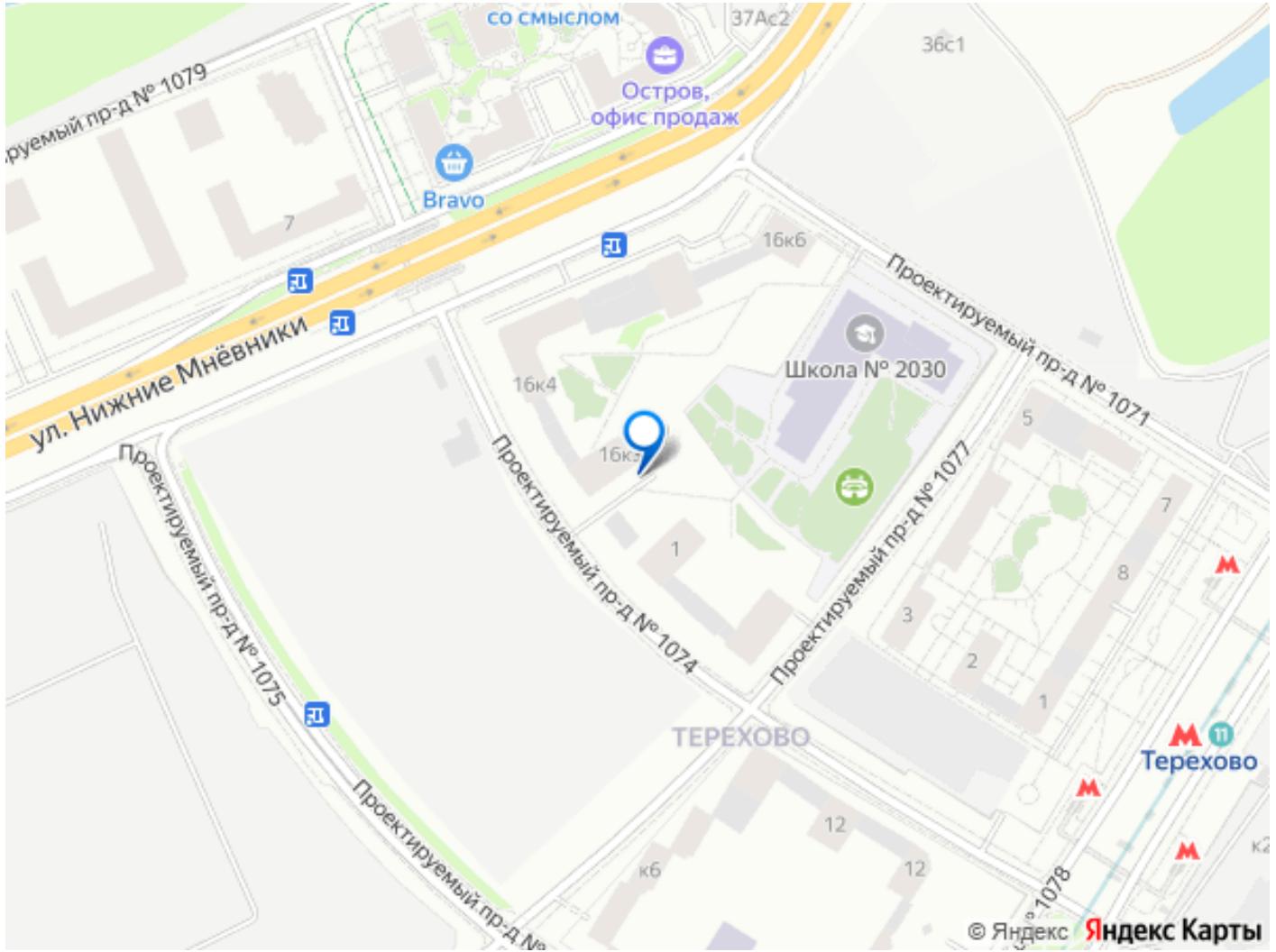
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается квартира-студия во 2 квартале ЖК «ОСТРОВ» на 12-м этаже. Общая площадь лота составляет 28.50 кв. м. Квартира без чистовой отделки. Приступить к оформлению дизайна интерьера можно сразу после оформления права собственности. В квартире выделены мокрые зоны, установлены качественные двойные стеклопакеты, заведены инженерные коммуникации, есть счетчики. ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Перед кварталом находится речная прибрежная зона с набережной, прогулочными и велодорожками, площадками для отдыха. Здесь же предусмотрен пешеходный мост через реку - к Гребному каналу в Крылатском, паркам «Крылатские холмы» и «Сказка», велотреку, гольф-клубу, горнолыжному комплексу. В нескольких минутах ходьбы от ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово» БКЦ, от которой всего 5 станций до «Делового центра» и 6 станций до «Баррикадной». Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До «Москва Сити» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца - за 15. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты,

медицинские центры. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Оперативный показ. Апт. 109246341





Move.ru - вся недвижимость России