

Создано: 07.04.2026 в 11:30

Обновлено: 09.04.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9293380171>

**MOVE Брокер, ПИК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Котельники, микрорайон**

**Парковый, 22.1**

**7 828 950 ₺**

Москва, г Котельники, микрорайон Парковый, 22.1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

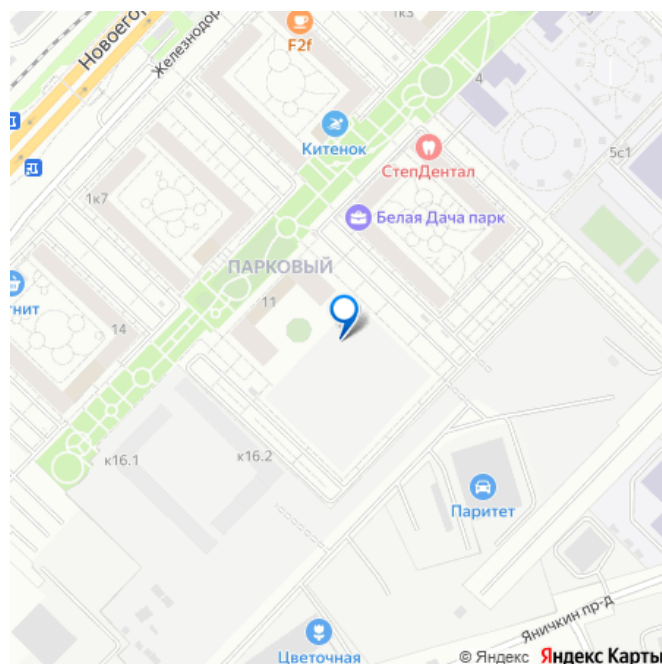
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия в ЖК Белая Дача парк, очередь 4

(застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе ГО Котельники, МО. Высота потолков 2.62 м. Неподалёку расположены станции метро Котельники. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 22 домов высотой от 15 до 26 этажей. Здания построены по монолитной технологии с комбинированными фасадами. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой и витражным остеклением, предусмотрено 2 входа — со двора и с улицы. Реализована безбарьерная среда. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты, оборудованы кладовые помещения. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых лотах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. Установлены увеличенные и панорамные окна, доступны квартиры с угловыми окнами. В проекте представлены квартиры с закрытыми балконами с широким остеклением, открытыми балконами с металлическими ограждениями и угловыми балконами. Высота потолков составляет 2,62 м. Квартиры передаются с чистовой отделкой. В комнатах уложен ламинат, установлены плинтусы, стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлен натяжной потолок, межкомнатные двери, розетки, выключатели, приборы отопления и выводы под кондиционер. В санузлах уложен керамогранит и плитка, установлен натяжной потолок, сантехника и смесители. В прихожей установлена входная дверь, предусмотрен электрощиток, вывод для интернет-кабеля и закладные для телевизионного кабеля и домофона. На территории комплекса обустроены пешеходный бульвар и игровая зона ПлейХаб Ферма с лазательным комплексом, качелями,

детским домиком и песочницей. Реализованы умные системы: домофоны с видеокамерами и системой автоматического распознавания лица, а также камеры видеонаблюдения. На первых этажах зданий расположены коммерческие помещения. В составе проекта предусмотрено 2 школы, поликлиника и 5 детских садов. Для автомобилей организован отдельный многоуровневый паркинг. Проект расположен в городском округе Котельники Московской области. В 5–10 минутах пешком находятся торговые центры и спортивный клуб, в 15–20 минутах — конный клуб Белая Дача, стадион Строитель и усадьба Белая Дача. До станции метро Котельники и съезд на МКАД — 10 минут транспортом, до Кузьминского лесопарка и Большого Люберецкого карьера — 15 минут. До аэропорта Домодедово — 40 минут транспортом, до центра Москвы — 45 минут.



