

🕒 Создано: 28.11.2025 в 05:16

Обновлено: 25.12.2025 в 14:44

Москва, улица Яворки, 1к6

7 250 000 ₽

Москва, улица Яворки, 1к6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

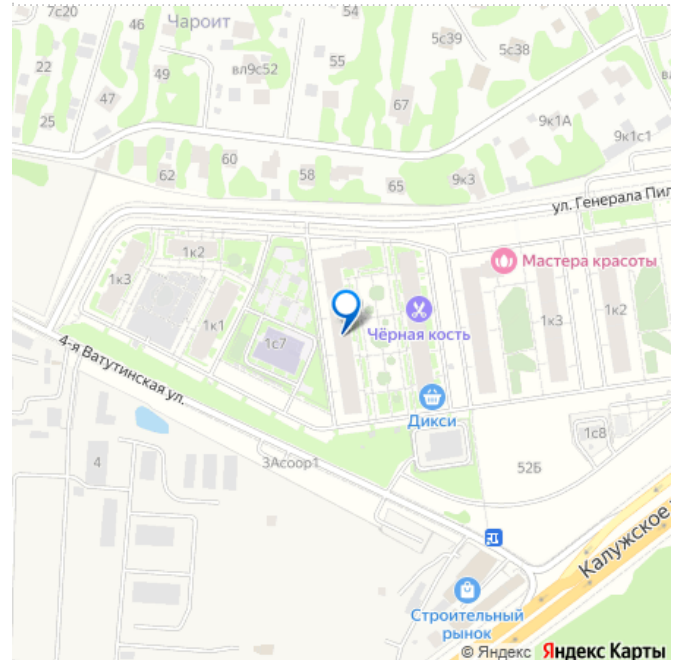
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

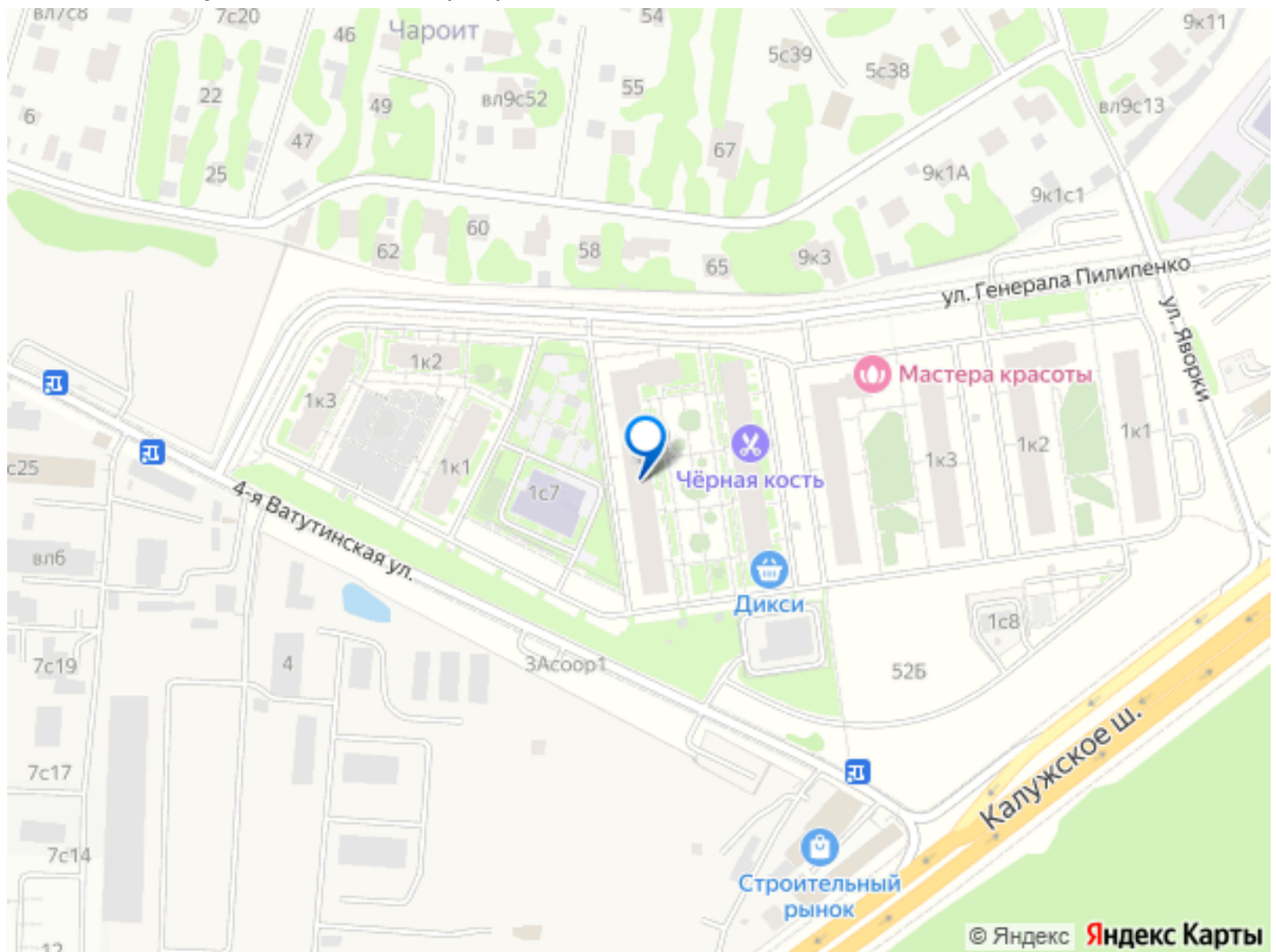
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в новом комплексе комфорт-класса «Кленовые Аллеи! Скоро открытие метро рядом с ЖК. О КВАРТИРЕ: квартира-студия. Площадь квартиры по ЕГРН (без учета лоджии) 27.8 кв.м. квартира без отделки - можно создать воплотить в квартире, все что хотелось. расположена на 11 этаже 17 этажного дома, тихие и спокойные соседи .О ДОМЕ: Новый монолитный дом в жилом комплексе комфорт-класса «Кленовые Аллеи». Дом сдан в 2022 году. Подъезд оснащен домофоном и видеонаблюдением, предусмотрена безбарьерная входная группа (есть пандус и подъемник). О ДОКУМЕНТАХ: —один взрослый собственник, —без обременений, долгов и материнского капитала, —возможна ипотека любого банка (помогу одобрить на самых выгодных условиях). ИНФРАСТРУКТУРА: На территории жилого комплекса уже функционируют магазины, аптеки, пункты выдачи заказов OZON, Wildberries, Яндекс Маркет, функционирует школа на 1000 учащихся и детский сад на 225 мест, также в пешей доступности вся устоявшаяся инфраструктура района Новые Ватуткин: поликлиники, банки, школы и детские сады, дополнительные образовательные секции.ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15 минут от МКАД по скоростному Калужскому шоссе, выезд на Киевское шоссе, ЦКАД. До станций метро Ольховая на транспорте 15

минут, Теплый стан - 20 минут. До метро курсируют современные автобусы, а также маршрутки. В 2029 гг. открывается новая станция метро Кедровая (уже начато строительство), в пешей доступности с жилым комплексом, что улучшит транспортную доступность и повысит инвестиционную стоимость квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России