

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:56

**Агент**

**79152857214**

**Москва, улица Яворки, 1к6**

**7 799 888 ₺**

Москва, улица Яворки, 1к6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

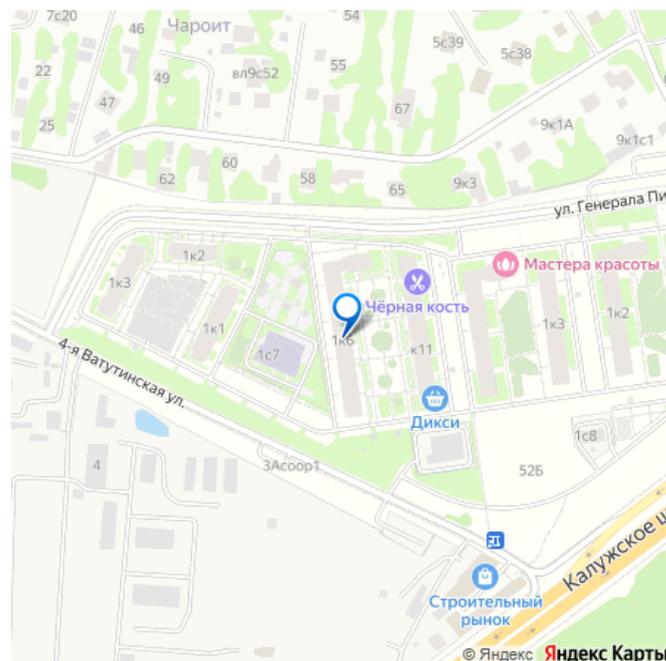
да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

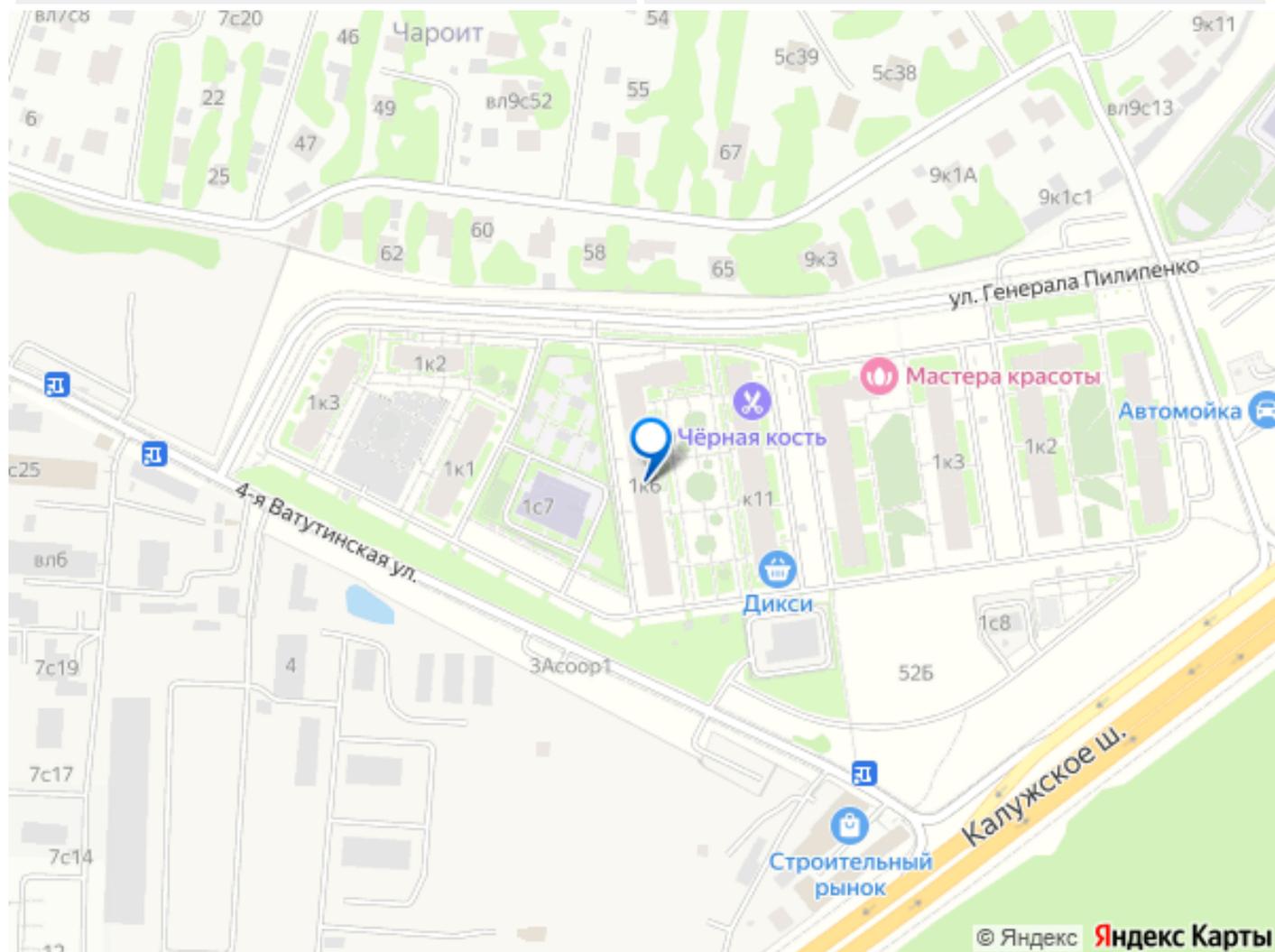
да



## Описание

Предлагается уютная квартира-студия площадью 28,5 кв.м. в монолитном доме ЖК «Кленовые аллеи». Наши преимущества: 1. Основание собственности - договор купли-продажи с застройщиком. 2. Свободная продажа, никто не зарегистрирован, без обременений. 3. Невысокий комфортный этаж (в случае поломки лифта), дом расположен вдали от Калужского шоссе, расстояние между данным домом и следующим домом внушительное (нет эффекта окна в окна), вид из окон в противоположную сторону от шоссе. Станция метро «Кедровая» 10 минут пешком (открытие 2027-2029 г. хороший инвестиционный потенциал, Оценка ЦИАН-8,5 млн.) соответственно однозначно увеличение стоимости квартиры. Отделка квартиры «white box» разведена электрическая проводка по квартире, оштукатурены стены, стяжка пола. Инфраструктура района хорошо развита. Просьба звонить с 10:30 до 21:00 ч.





Move.ru - вся недвижимость России