

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 11.04.2026 в 11:15

**MOVE Брокер, Гранель**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4**

**5 852 733 ₺**

Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

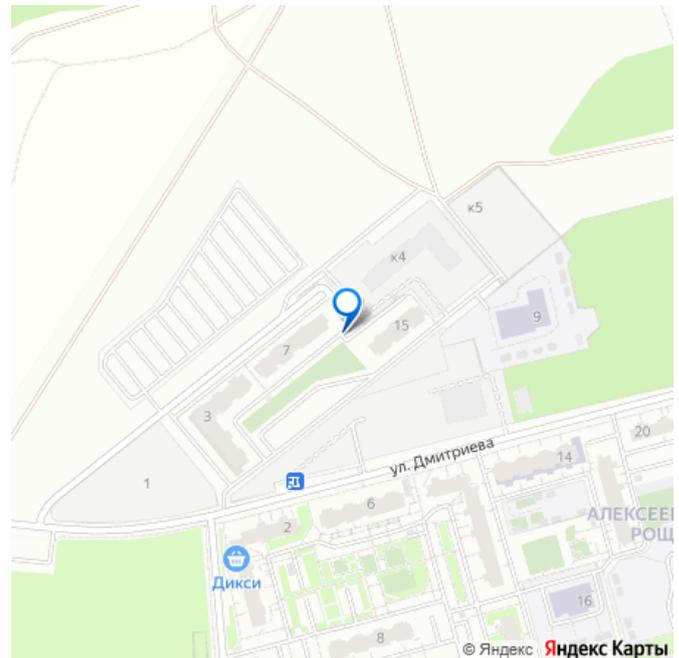
20.09 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

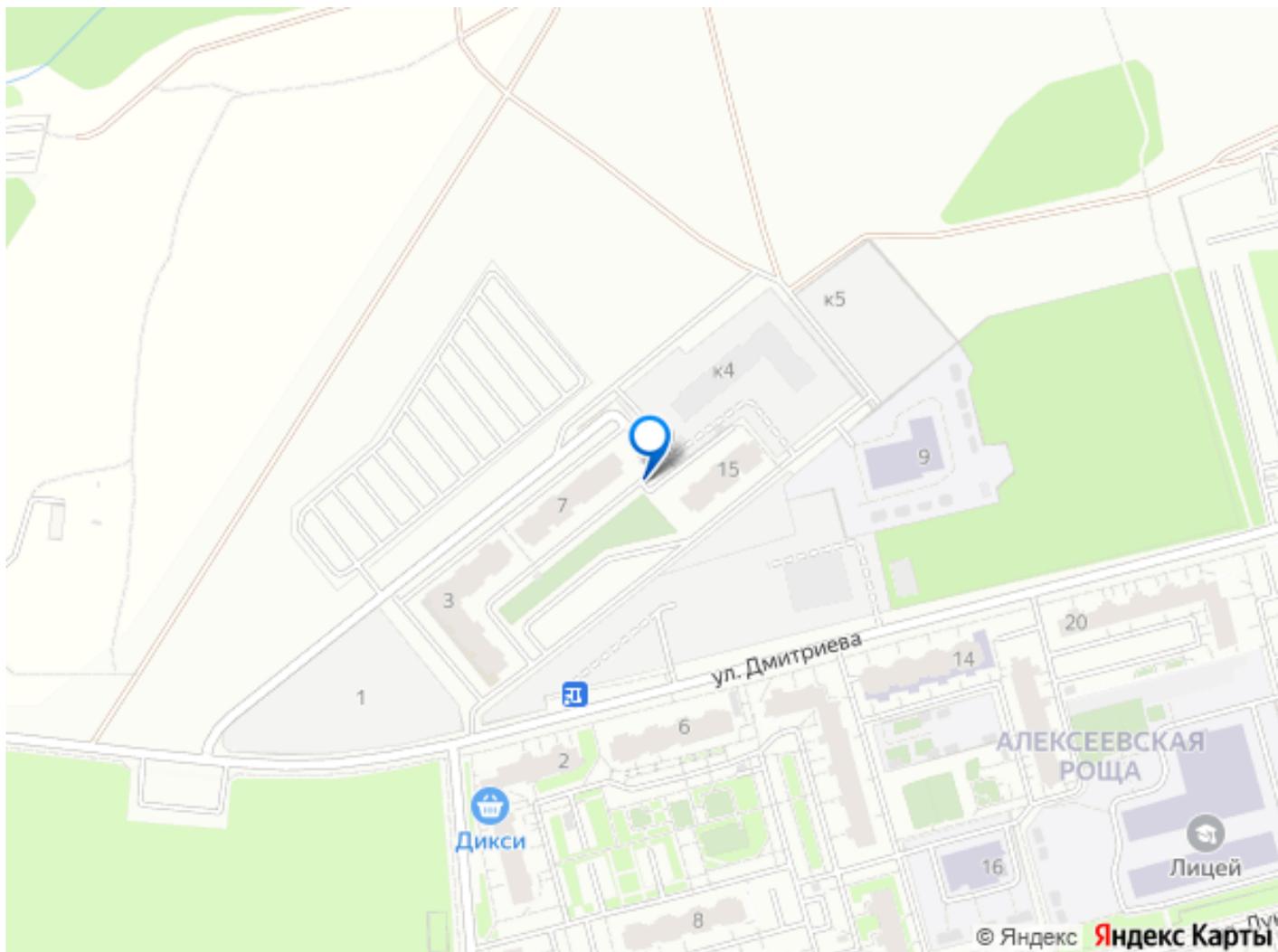
возможна ипотека

### Описание

Студия в ЖК Новая Алексеевская роща,

очередь 1 (застройщик Гранель)  
расположенном в районе ГО Балашиха, МО.  
Высота потолков 2.7 м. Неподалёку  
расположены станции метро Щелковская.  
Жилой комплекс комфорт-класса  
представлен зданиями переменной  
этажности от 13 до 17 этажей. Дома  
выполнены по монолитной технологии,  
фасады облицованы кирпичом. В домах  
предусмотрены пассажирские и грузовые  
лифты. В проекте представлены студии и  
квартиры с 1 и 2 комнатами площадью от 19  
до 77 кв. м. В некоторых планировках  
предусмотрены гардеробные. Во всех  
квартирах установлены стандартные окна.  
Высота потолков составляет 2,7 м. Квартиры  
передаются без стен. На территории  
комплекса размещены поликлиника,  
собственный детский сад на 250 мест и  
школа на 1 230 мест. Предусмотрена стоянка  
для автомобилей. Во дворе выполнено  
озеленение, обустроены зоны для отдыха,  
детские и спортивные площадки. На первых  
этажах оборудованы коммерческие  
помещения. Проект расположен в городе  
Балашиха, в долине реки Пехорки, рядом с  
национальным парком Лосиный остров. В  
5-20 минутах пешком находятся магазины,  
аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны,  
салоны красоты, Алексеевский и Маланьин  
пруды. До МКАД — 10 минут транспортом до  
станции метро Щелковская — 20 минут, до  
центра Москвы — 40 минут, до аэропорта  
Шереметьево — 45 минут.





Move.ru - вся недвижимость России