

Создано: 05.11.2025 в 09:49

Обновлено: 22.01.2026 в 06:51

<https://move.ru/objects/9286326613>

Собственник

**79863237431, 7985342
9744**

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная улица, 7В**

9 300 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная улица, 7В

Улица

[улица Инициативная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

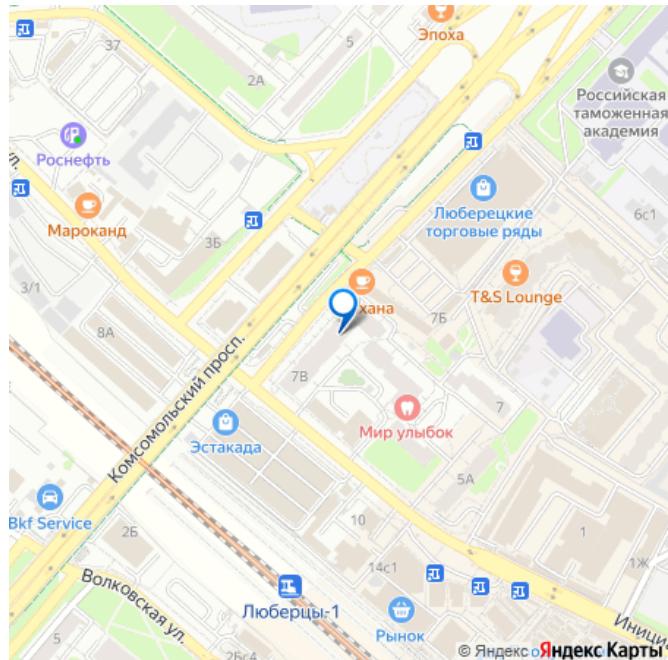
20 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

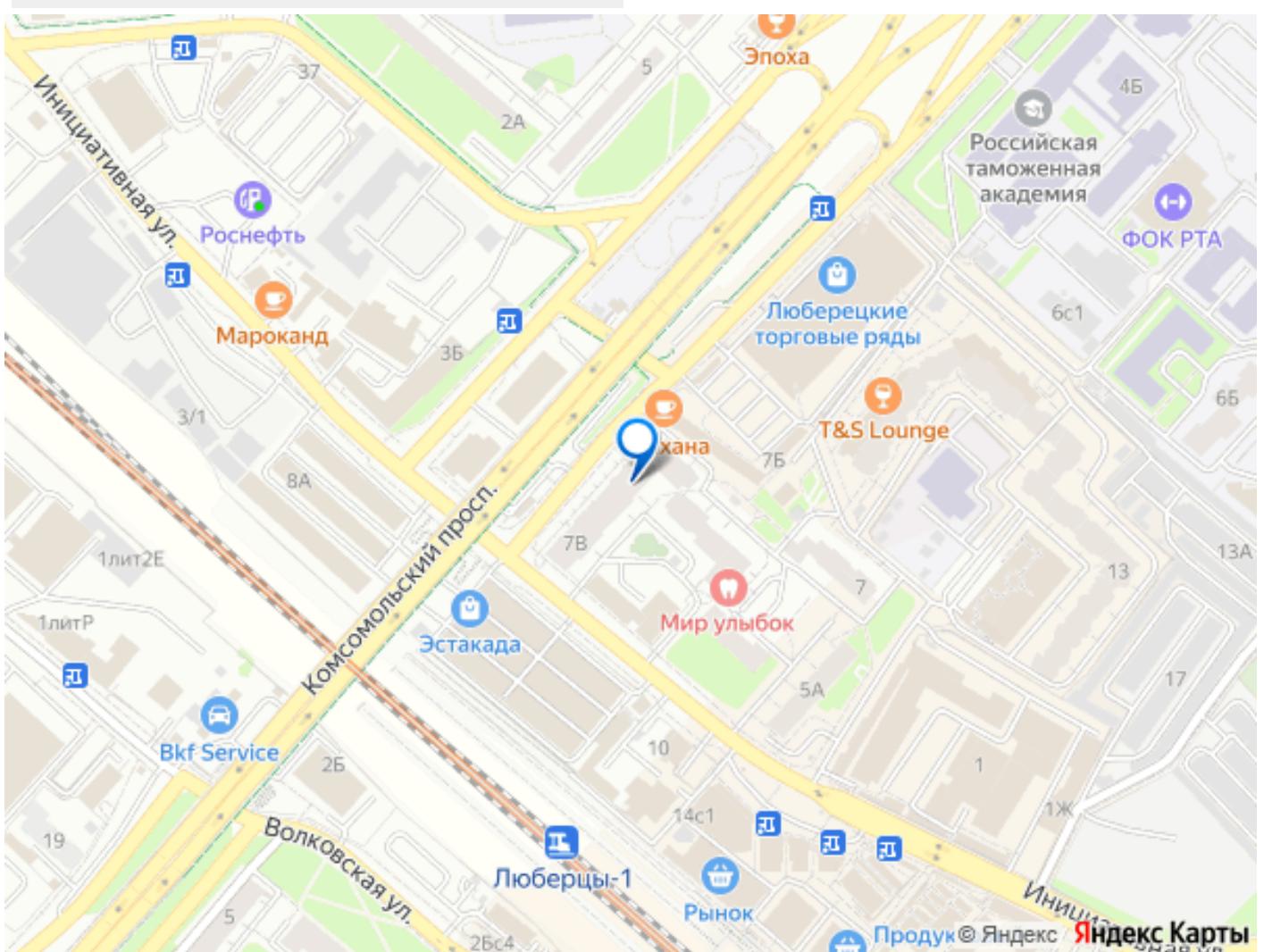
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хотите реально быть первым жильцом в абсолютно новой квартире с отличным ремонтом? Продается свободная, очень уютная квартира-студия в стиле Лофт, в ЖК «Облака», общей площадью 28,7 м², расположенная в самом центре г. Люберцы. Квартира расположена в самом лучшем подъезде данного ЖК, на этаже всего 5 квартир! в других подъездах квартир значительно больше. До МСД-3 идти всего 4 минуты пешком. В квартире недавно был закончен ремонт, из качественных материалов, никакой пластиковой отделки, как в большинстве аналогичных квартир, потолки оштукатурены и окрашены, на стенах поклеены качественные обои, кафельная плитка, клинкерный кирпич. Покрытие пола, керамогранит, дорогой линолеум. Установлены добротные межкомнатная и входная металлическая двери. Была заменена система отопления от застройщика на качественную с установкой биметаллического радиатора с заменой труб на сшитый полиэтилен фирмы Rehau. Санузел укомплектован качественной сантехникой, установлена закрытая душевая кабина, стиральная машина. В коридоре установлен шкаф купе, прихожая. Кухня оборудована 2-х комфорочной электрической плитой,

вытяжкой. В комнате есть двуспальная кровать. Никаких ограничений и обременений нет. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость будет указана в договоре. Продаю самостоятельно, опыт в этом есть. Отдельно обращаюсь к агентам, риэлторам - просьба не доставать меня своими обращениями, спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России