

Создано: 15.04.2025 в 16:44

Обновлено: 02.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9277210049>

Светлана Соболева, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79853240965**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

**10 500 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

## Квартира



Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

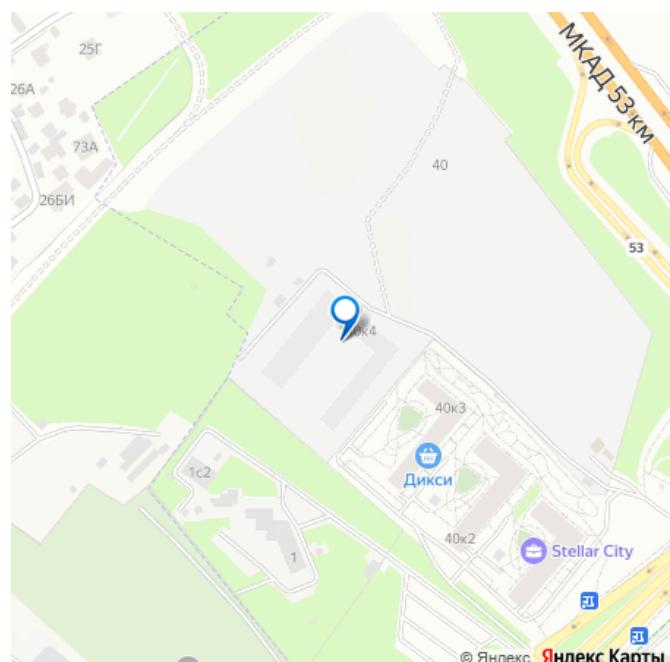
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 101422747 Предлагаем вашему вниманию шикарную студию в ЖК Stellar City. Прописка Москва! Корпус 4 О КВАРТИРЕ Общая площадь 28,7 кв.м. Кухня-гостиная 20,09 кв.м Санузел-3,7 кв.м Высота потолков 3,05 метра. В квартире алюминиевые увеличенные окна. Квартира без отделки - вы сможете создать максимально индивидуальное пространства для Вашей жизни. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Stellar City это жилой комплекс бизнес-класса, находится в 900 метрах от МКАД, на пересечении Можайского и Сколковского шоссе. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 12 до 19 этажей. В ЖК будет 5500 квартир. На территории комплекса будут построены детский сад на 330 мест и школа на 792 учащихся. Территория комплекса будет благоустроена и оснащена всем необходимым для активного отдыха: детские площадки, зоны для игры в баскетбол, волейбол и футбол, дорожки для бега и велоспорта, сквер для йоги, прогулочные аллеи, общественная теплица и место для выгула собак. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения, где разместились магазины, аптеки, рестораны и фитнес-студии. Для автовладельцев предусмотрены подземный паркинг под каждым домом и открытая стоянка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В радиусе 2 километров расположены ж/д

станции Немчиновка, Рабочий поселок и Сетунь, а также станция МЦД-1 Сколково. У ЖК расположена автобусная остановка, на автобусе до метро Славянский бульвар или Кунцевская 20 минут. Удобный выезд на МКАД и Сколковское шоссе. На автомобиле дорога до ТТК займет 15 минут, до МКАД — 2 минуты. **ЛОКАЦИЯ** В 1,2 км расположена Школа управления Сколково. В 1,5 км расположен гольф-клуб Сколково. В 1,5 км находится Кембриджская международная школа (Кампус Сколково), Зареченская средняя общеобразовательная школа, Школа плавания Григория Фалько, Спортивная школа Сколково спорт. В 3 км от ЖК расположен одна из лучших в Москве и области лесопарковых зон - Мещерский парк. На территории парка находятся детские игровые площадки, футбольное поле, проложены велосипедные и прогулочные дорожки, а зимой открываются лыжные маршруты. На территории лесопарка находится пруд с оборудованным городским пляжем, есть оборудованные зоны для пикника. В 4,5 км расположен Инновационный центр Сколково, Международная гимназия Сколково, Школа тенниса Сколково, World Class Skolkovo и Surf House. Наша компания организует всё необходимое для проведения сделки, в том числе поможем с одобрением ипотеки. Обязательное присутствие юриста на каждом этапе. Все сделки застрахованы. **ЗВОНИТЕ!**

☒

☒

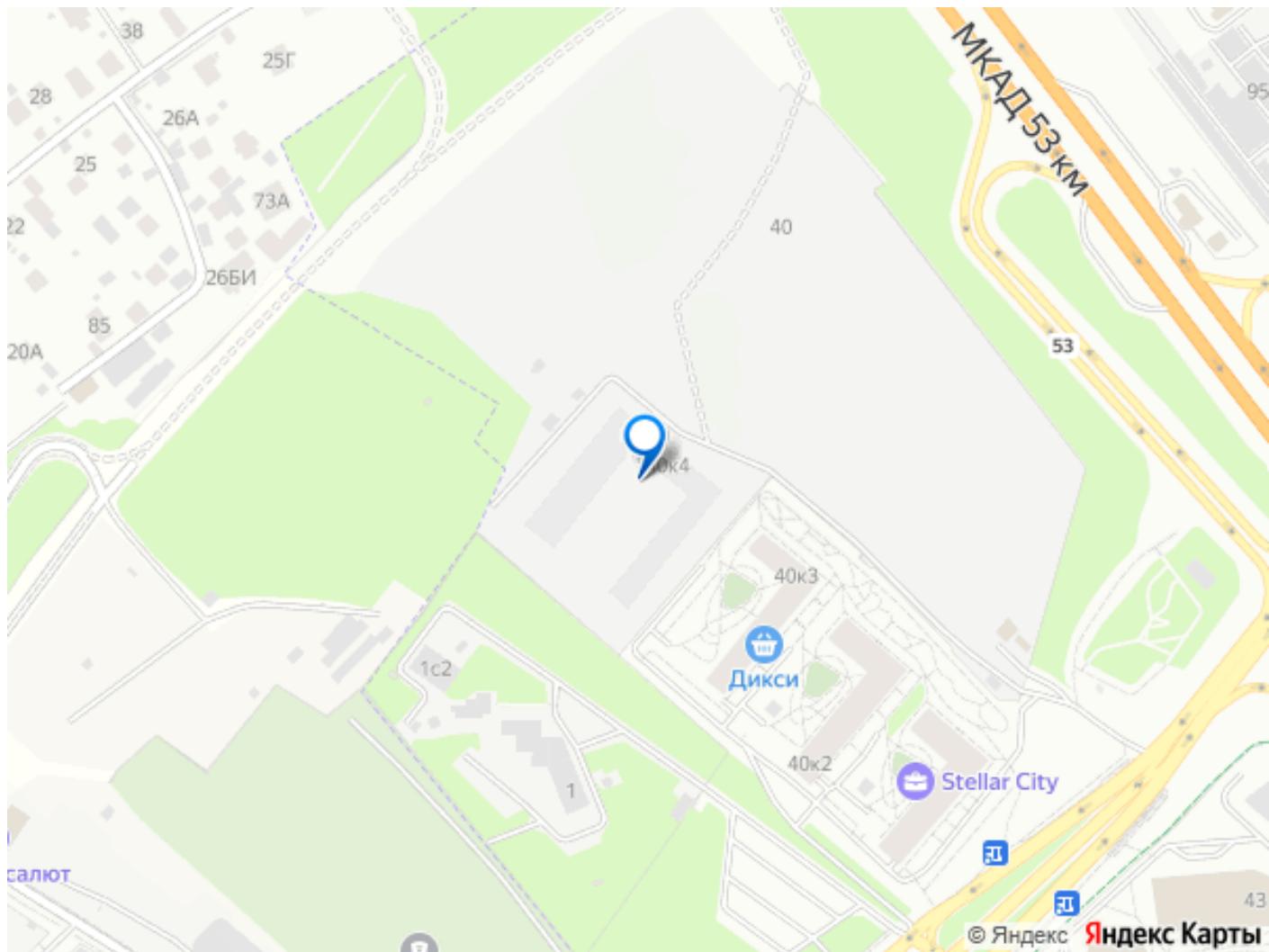
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России