

Создано: 21.01.2026 в 17:48

Обновлено: 21.01.2026 в 18:11

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

18 322 560 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

32/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

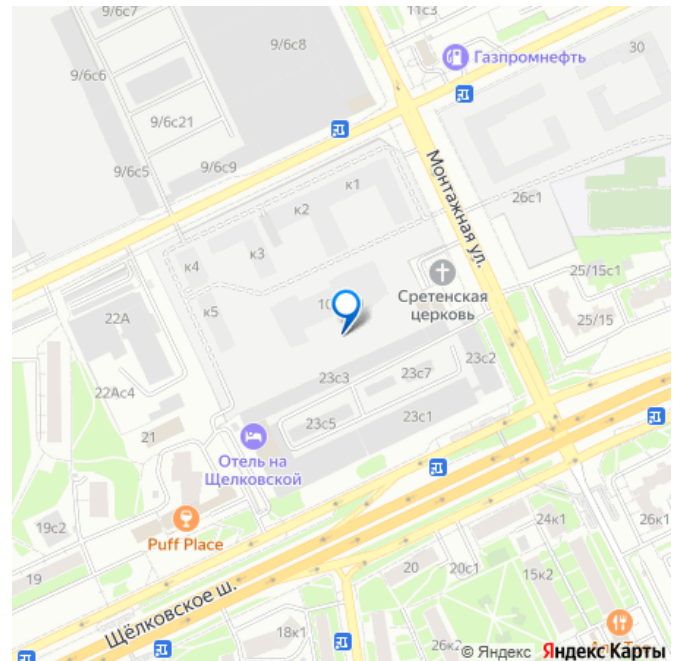
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок

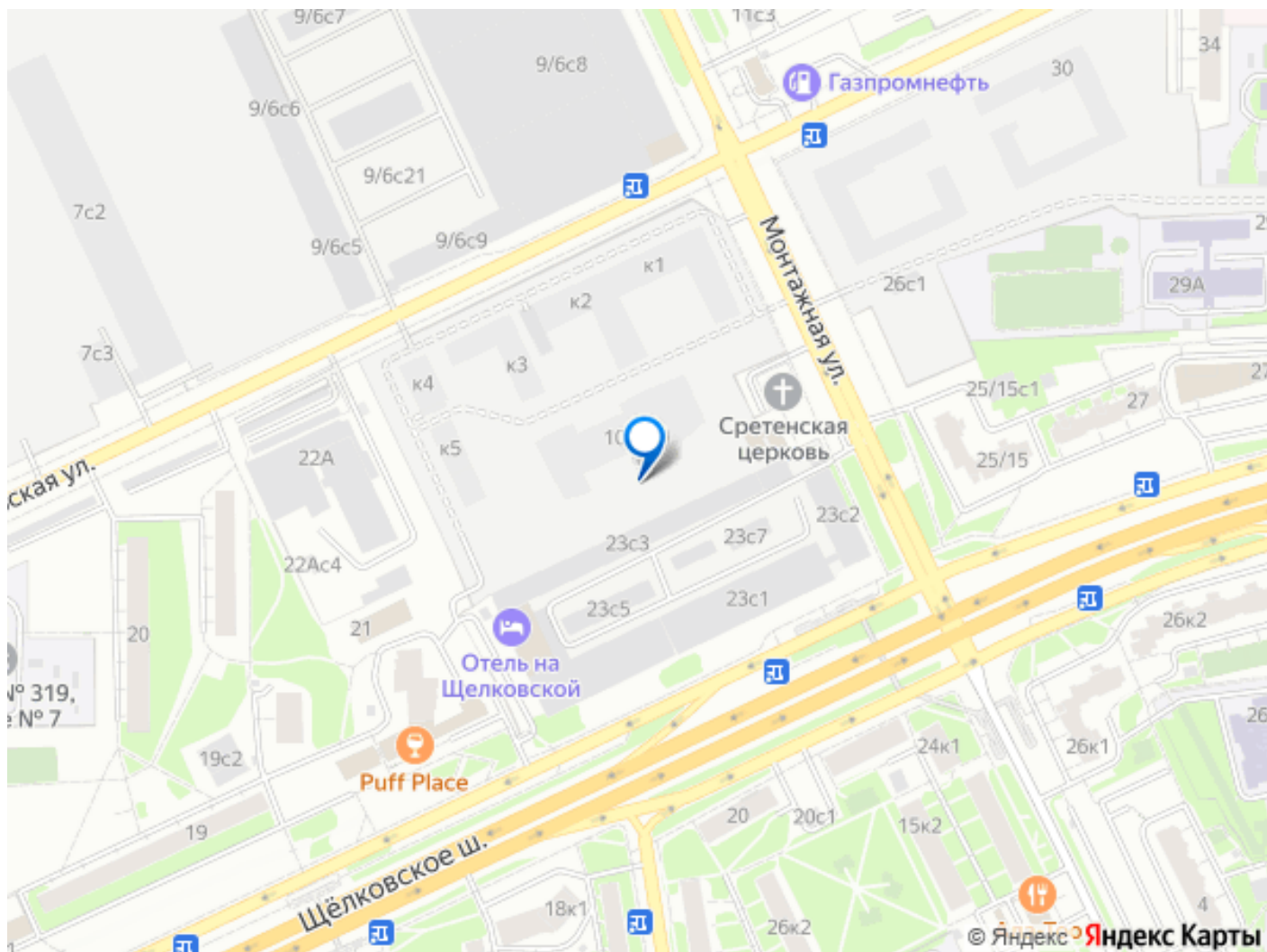


Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 862 общей площадью
28.8 кв.м. на 32-м этаже 32 этажного здания.
Без отделки. Особенности квартиры: -
Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Увеличенная высота потолков - ощущение
простора и легкости. - Можно оборудовать
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.
Информация о комплексе: Современный
архитектурный проект «1-й Измайловский» -
идеальное место для проживания,
расположенное в восточной части Москвы в
окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс
пронизан атмосферой здорового образа
жизни и благополучия. Сиреневый сад и
близлежащие лесопарки - это места, где
можно насладиться лыжными прогулками
зимой и тонизирующими пробежками летом.
Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к
городским точкам притяжения, сколько через
соседство с зелеными пространствами и
спортивными объектами. Он отгорожен от
шоссе застройкой первой линии и
собственными садами здоровья. В его окнах -
изумрудное море парка «Лосиный остров» и
густые кроны окрестных дворов. В его
графике - занятия спортом и прогулки в
Измайлове. Транспортная доступность: Не
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»
и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России