

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:56

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**18 322 560 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

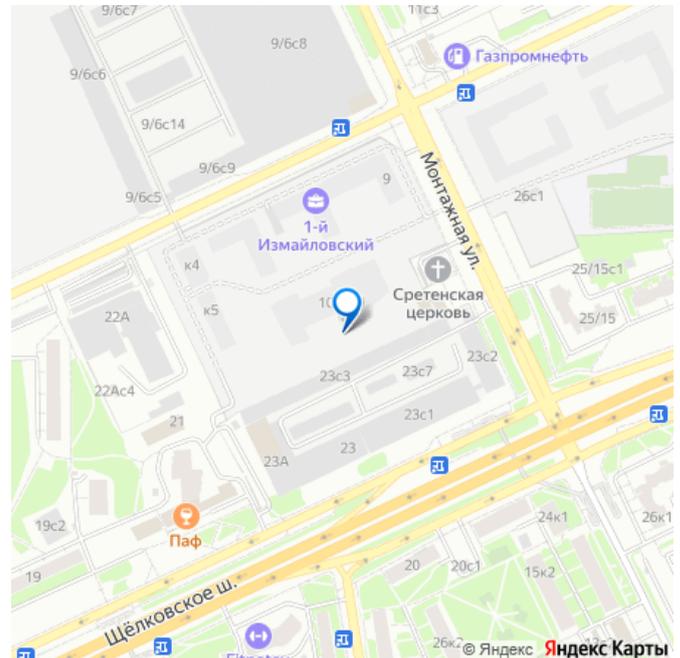
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

32/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 862 общей площадью  
28.8 кв.м. на 32-м этаже 32 этажного здания.  
Без отделки. Особенности квартиры: -  
Организуем показ в удобное для вас время! -  
Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Увеличенная высота потолков - ощущение  
простора и легкости. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей.  
Квартира без отделки. Чистый холст для  
воплощения интерьера вашей мечты.  
Информация о комплексе: ЖК «1-й  
Измайловский» в восточной части Москвы:  
идеальное место для жизни в окружении 14  
000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными  
прогулками зимой и пробежками летом в  
сиреневом саду и лесопарках. Комплекс  
отгорожен от шоссе застройкой первой  
линии и садами здоровья. Из окон  
открываются виды на парк «Лосиный остров»  
и зеленые двory. Близость к природе и  
спортивным объектам создаёт атмосферу  
здорового образа жизни. Транспортная  
доступность: Не более 2,5 км до станций  
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК  
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет  
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11

маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.

