

🕒 Создано: 04.04.2026 в 11:50

Обновлено: 04.04.2026 в 11:50

**Лариса Ситникова, Шахматка АН**

**89251234567**

**Москва, Новоостاپовская ул, 16к1**

**17 500 000 ₺**

Москва, Новоостاپовская ул, 16к1

Улица

[улица Новоостاپовская](#)



### Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

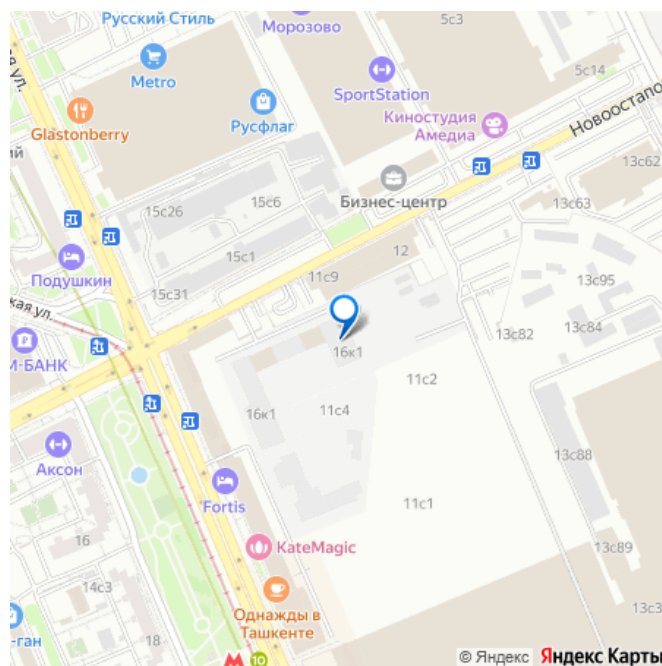
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

### Описание

Объект № 541001. Студия бизнес-класса 28.8 м<sup>2</sup> в ЖК MY PRIORITY Dubrovka. Ключи на руках! Продается просторная студия в современном монолитном жилом квартале бизнес-класса от застройщика Гранель. Это идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для надежных инвестиций в динамично развивающемся районе Москвы. Состояние в квартире ведутся отделочные работы. Все грязных работы сделаны: -

Выполнена стяжка пола; - Оштукатурены стены и потолки; - Разведена электрика; - Возведены перегородки санузла; - Выполнено зонирование

Ключевые преимущества объекта:

- Окна выходят в тихий, благоустроенный и закрытый от машин двор, что обеспечивает комфорт и безопасность.
- Транспортная доступность: Идеальная локация для тех, кто ценит время. Всего 4 минуты пешком до станции метро «Дубровка», 10–15 минут до метро «Волгоградский проспект» и МЦК, а также 2 минуты до выезда на ТТК на автомобиле.
- Инфраструктура комплекса: · Дизайнерское лобби с круглосуточным консьерж-сервисом.
- Уютная лаундж-зона для встреч и отдыха.
- Подземный паркинг (спуск на лифте прямо из подъезда).
- Закрытый двор без автомобилей.

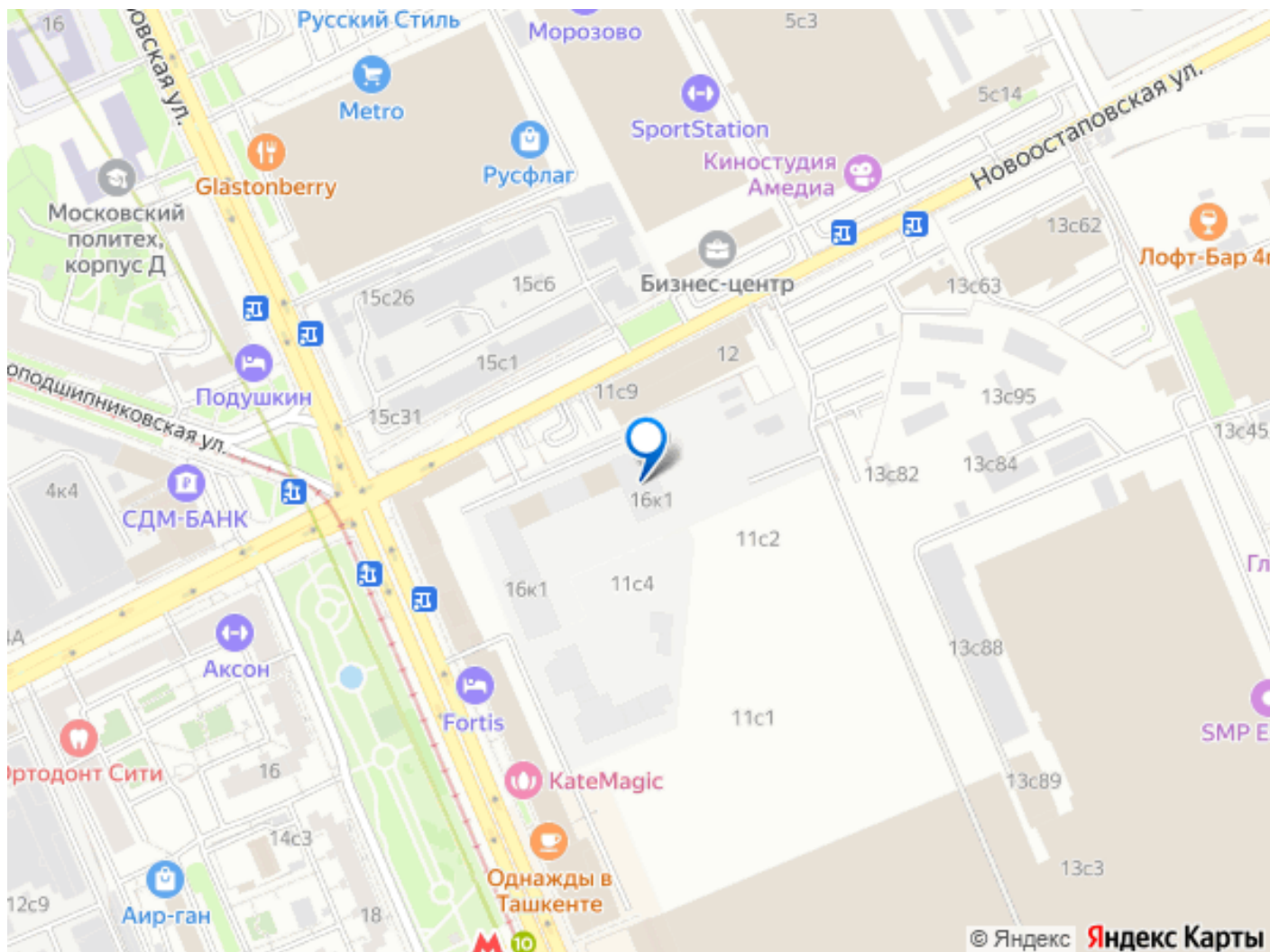
Инфраструктура района: В шаговой доступности — сетевые супермаркеты, ТЦ, топовые рестораны, школы и детские сады. Рядом с комплексом расположены скверы и набережная Москвы-реки, создающие идеальную среду для прогулок.

Юридическая чистота: - Прямая продажа от собственника. - Один взрослый собственник. - Быстрый выход на сделку, документы готовы. Не упустите возможность стать владельцем готовой недвижимости бизнес-класса в престижной локации! Звоните, чтобы согласовать показ.

Номер объекта: #2/541001/11801







Move.ru - вся недвижимость России