

Создано: 06.02.2026 в 00:40

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9288919472>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Пестовский пер, 12****11 270 000 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

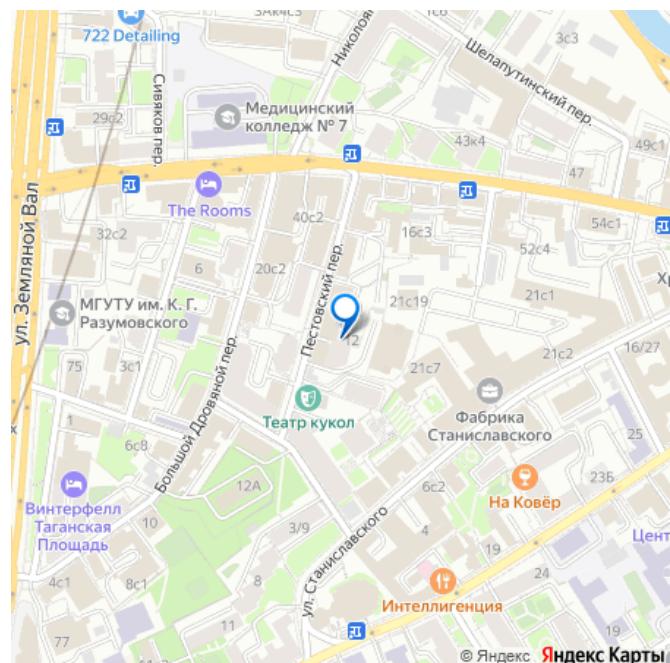
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается апартамент площадью 28,8м² с 2-мя окнами, это инвестиция в уникальную локацию с особым потенциалом. Есть выбор по площадям. Уникальное местоположение и атмосфера (Главный козырь): Таганка / Яузская: Район с богатейшей историей, в шаговой доступности от центра (Кремль, Китай-город в 30 минутах ходьбы). Атмосфера «старого города»: Узкие улочки, купеческие особняки, храмы, типичная

московская застройка. Это место с душой, что очень ценится определенной аудиторией.

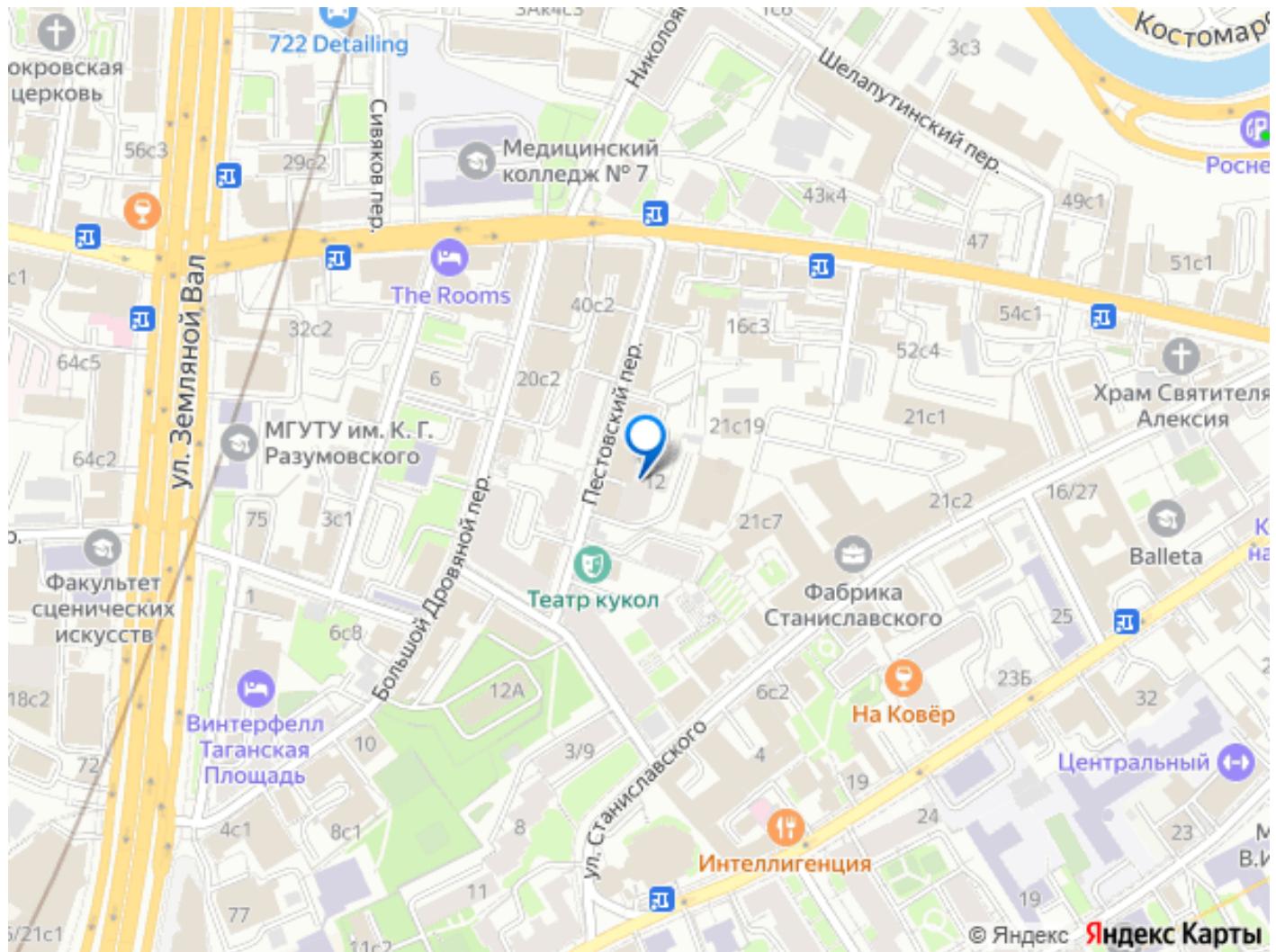
Вид на Москву-реку: Из некоторых апартаментов в этом доме может открываться вид на реку и Андреевский монастырь — огромный плюс для аренды.

Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Метро: Ближайшая станция — «Таганская» (15 минут пешком) или «Марксистская». Это кольцевая и радиальная линии, что обеспечивает отличную транспортную связность. Пешая доступность: Вокруг множество кафе, баров, ресторанов (от бюджетных до премиальных), театров (Театр на Таганке), галерей, антикварных магазинов и букинистов. Район живой и днем, и вечером. Характер самого объекта:

Качественный ремонт в подъездах, современные коммуникации при сохранении внешнего фасада. Инвестиционный потенциал: Спрос на аренду в таком месте стабильно высокий. Цены на недвижимость в центре Москвы показывают устойчивый рост в долгосрочной перспективе.







Move.ru - вся недвижимость России