

Создано: 26.11.2025 в 11:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9286874308>

MOVE Брокер, ДСК-1

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Монтажная, 4

**16 711 315 ₽**

Москва, ул Монтажная, 4

Округ

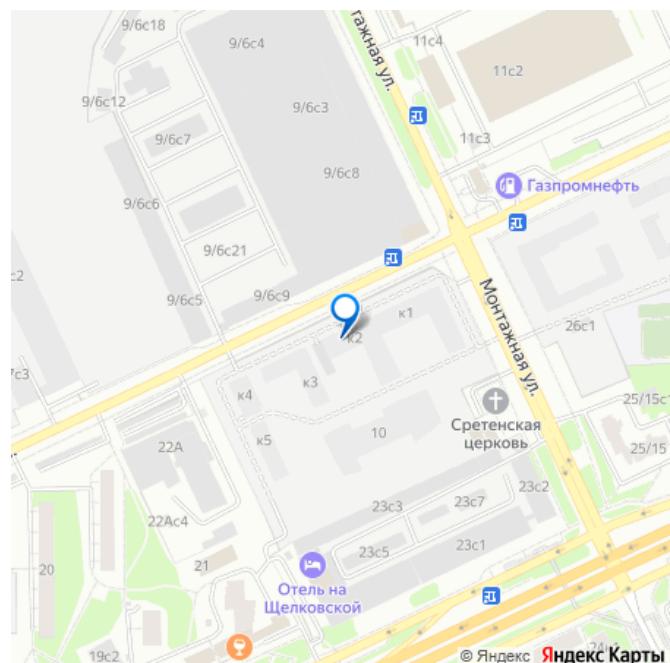
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Монтажная](#)



## Квартира

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

32/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

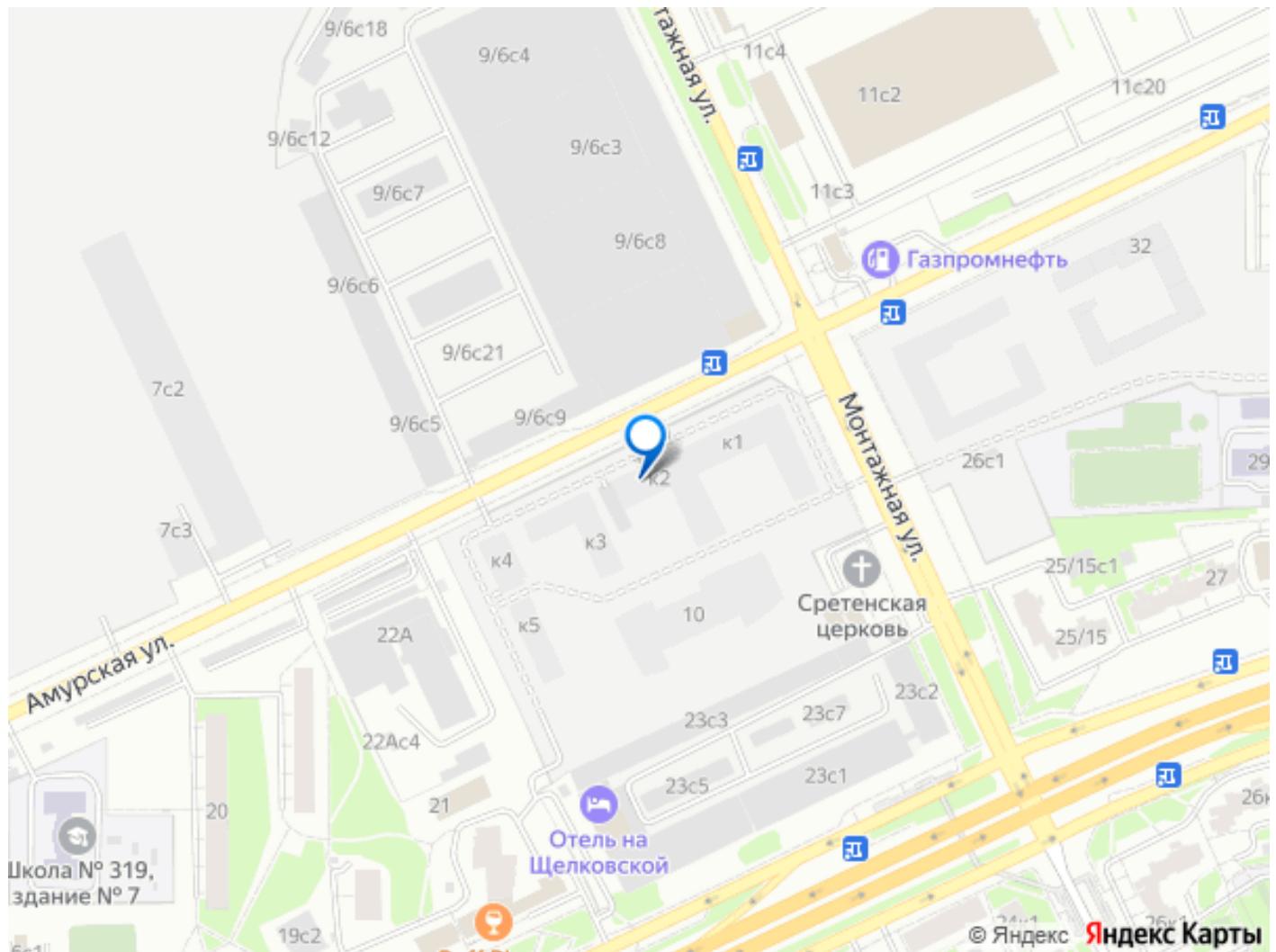
Студия в ЖК 1-й Измайловский, очередь 2 (застройщик ДСК-1) расположеннном в районе Гольяново. Высота потолков 3.14 м.

Неподалёку расположены станции метро Щелковская, Черкизовская. Жилой комплекс состоит из корпусов разной этажности: от 9-этажных секций до акцентных 100-метровых башен. Архитектурный облик комплекса разработан российским бюро «Крупный план». Фасады выполнены в спокойных тонах с преобладанием естественной палитры, в отделке первых этажей использована рельефная кирпичная кладка, верхние этажи украшает паттерн из металлических шевронов с бионическим рисунком. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием предметов искусства и нестандартного озеленения. Витражное остекление обеспечивает приток естественного света. В каждом подъезде оборудованы колясочные, лапомойки и гостевые санузлы. На подземном этаже размещены кладовые помещения. В ЖК предложено большое количество планировочных решений — от компактных студий от 20 кв. метров до просторных 4-комнатных площадью более 100 кв. метров. В проекте предусмотрены также планировки евроформата с возможностью полноценного деления на кухню и гостиную, квартиры с гардеробными и построчными, варианты планировок с возможностью оборудовать остров на кухне. На выбор предложено 5 видов отделки: 4 варианта дизайнерской отделки и отделка White Box. На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро «Вьюга» размещены:

тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стритбола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины и аптека, кафе и детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК расположен в районе Гольяново, но пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, 2 крупных школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе четырех километров от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк Лосиный Остров, Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники.







Move.ru - вся недвижимость России