

Создано: 13.01.2026 в 20:54

Обновлено: 13.01.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9288043144>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**17 851 530 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

28/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

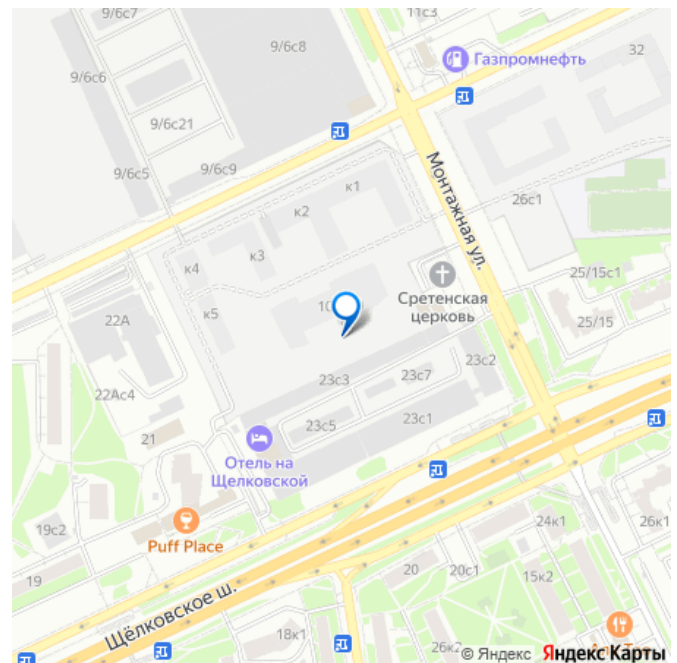
Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 814 общей площадью



28.9 кв.м. на 28-м этаже 32 этажного здания.

Без отделки. Особенности квартиры: -

Линейная планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенное

количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Гибкая

планировка - создайте пространство по

своему вкусу. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Гардеробная - удобство

для хранения и организации вещей. - Ниша

под шкаф - компактное и удобное место для

вещей. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для

проживания, расположенное в восточной

части Москвы в окружении 14 000 гектаров

леса. Комплекс пронизан атмосферой

здорового образа жизни и благополучия.

Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -

это места, где можно насладиться лыжными

прогулками зимой и тонизирующими

пробежками летом. Расположенный между

Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й

Измайловский» осмысляет себя не столько

через близость к городским точкам

притяжения, сколько через соседство с

зелеными пространствами и спортивными

объектами. Он отгорожен от шоссе

застройкой первой линии и собственными

садами здоровья. В его окнах - изумрудное

море парка «Лосиный остров» и густые кроны

окрестных дворов. В его графике - занятия

спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км

до станций метро «Щёлковская» и

«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с

Северо-восточной хордой и МКАД,

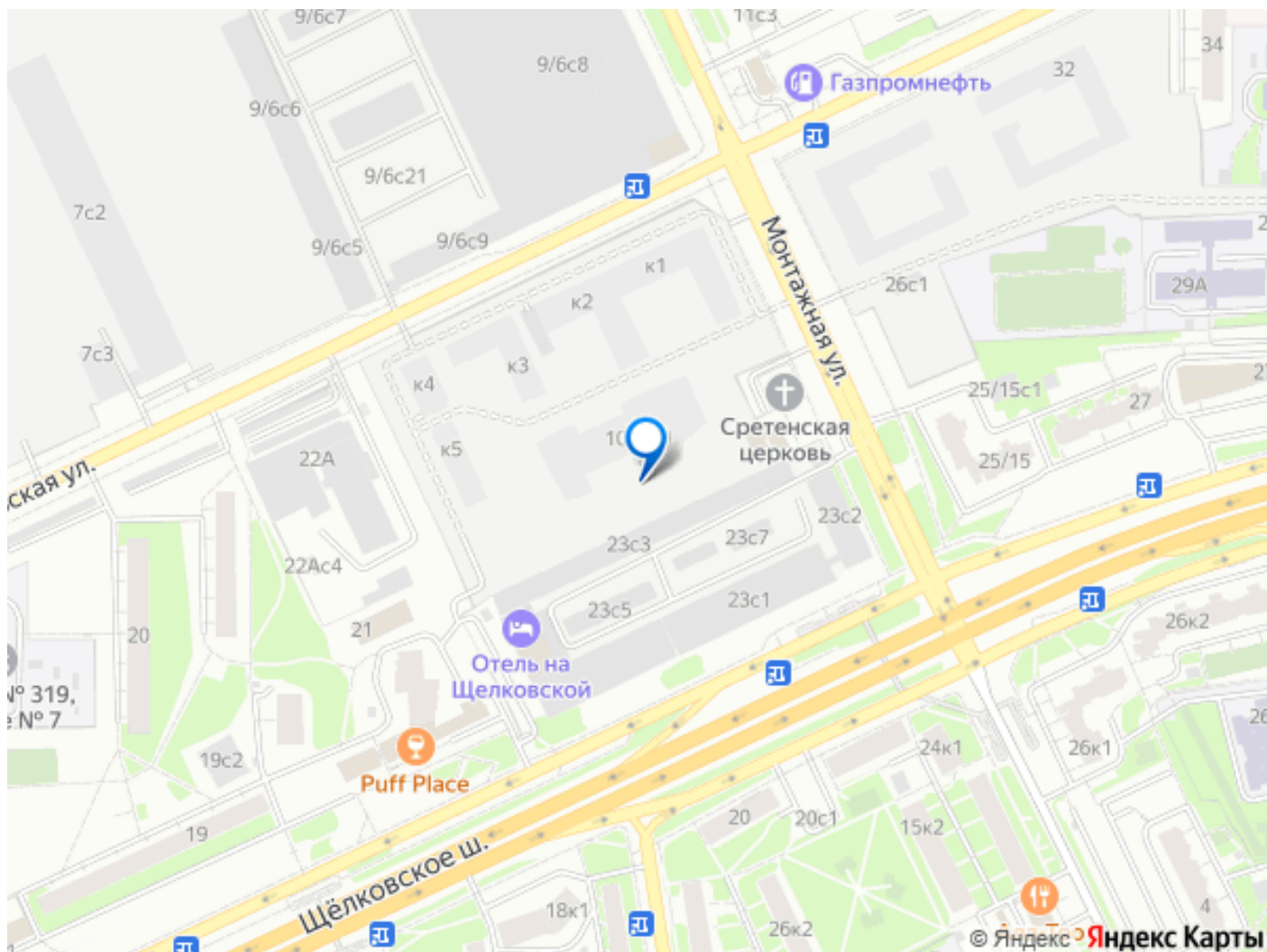
Центральным автовокзалом и Восточным

железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России