

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:14

Обновлено: 17.03.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9288392221>

MOVE Брокер, Гранель

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4

5 528 448 ₽

Москва, г Балашиха, ул Дмитриева, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.09 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

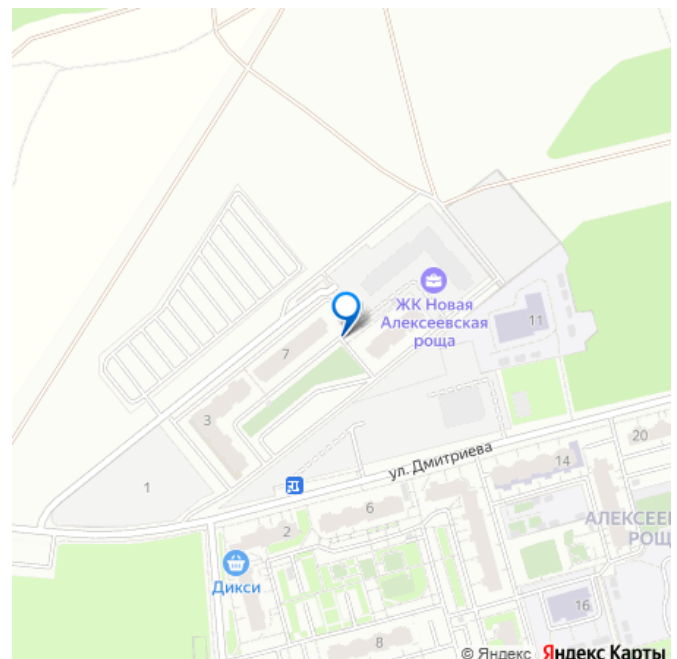
да

возможна ипотека

Описание

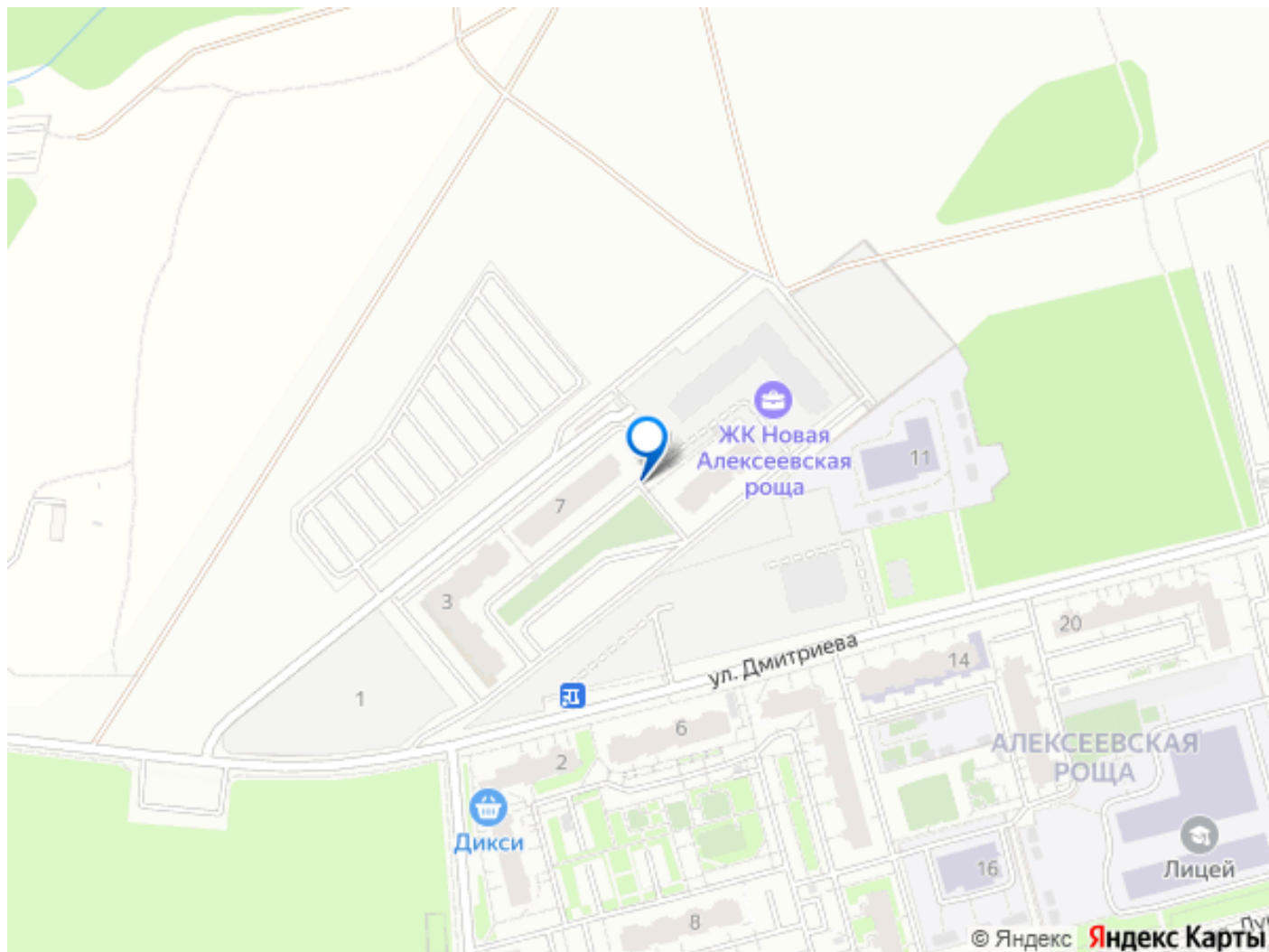
Студия в ЖК Новая Алексеевская роща,

для заметок



очередь 1 (застройщик Гранель)
расположенном в районе ГО Балашиха, МО.
Высота потолков 2.7 м. Неподалёку
расположены станции метро Щелковская.
Жилой комплекс комфорт-класса
представлен зданиями переменной
этажности от 13 до 17 этажей. Дома
выполнены по монолитной технологии,
фасады облицованы кирпичом. В домах
предусмотрены пассажирские и грузовые
лифты. В проекте представлены студии и
квартиры с 1 и 2 комнатами площадью от 19
до 77 кв. м. В некоторых планировках
предусмотрены гардеробные. Во всех
квартирах установлены стандартные окна.
Высота потолков составляет 2,7 м. Квартиры
передаются без стен. На территории
комплекса размещены поликлиника,
собственный детский сад на 250 мест и
школа на 1 230 мест. Предусмотрена стоянка
для автомобилей. Во дворе выполнено
озеленение, обустроены зоны для отдыха,
детские и спортивные площадки. На первых
этажах оборудованы коммерческие
помещения. Проект расположен в городе
Балашиха, в долине реки Пехорки, рядом с
национальным парком Лосиный остров. В
5–20 минутах пешком находятся магазины,
аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны,
салоны красоты, Алексеевский и Маланьин
пруды. До МКАД — 10 минут транспортом до
станции метро Щелковская — 20 минут, до
центра Москвы — 40 минут, до аэропорта
Шереметьево — 45 минут.





Move.ru - вся недвижимость России