

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:40

🕒 Обновлено: 09.04.2026 в 20:40

**Regions Development, Regions
Development**
79230790276

21 749 070 ₺

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.4 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

1/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

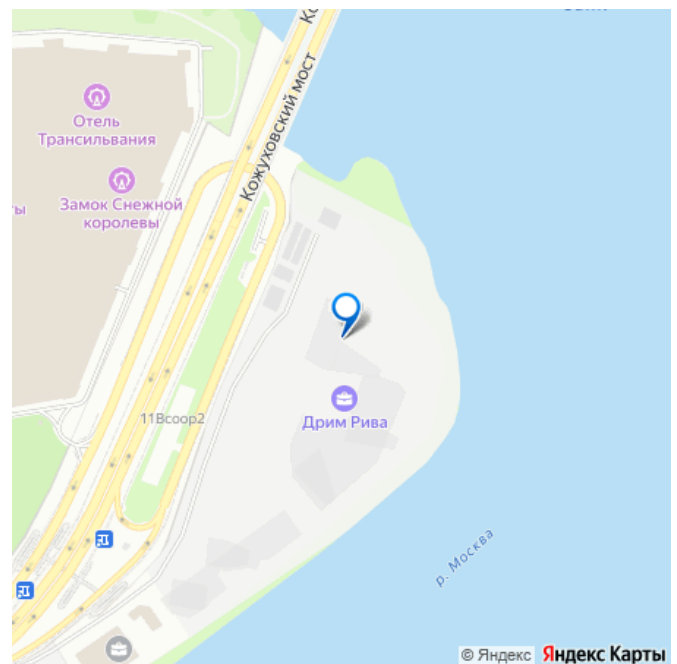
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

СТАРТ ПРОДАЖ ВИДОВЫХ КВАРТИР Квартира со 100% видом на Москву-реку в премиальном квартале Дрим Рива — первая линия Москвы-реки. На территории курортной локации «Остров мечты». 28.9 кв.м, Студия, 1 этаж. Высота потолков 3,1 м.

- 95% квартир смотрят на воду
- Мастер-спальня с гардеробной
- Естественный свет в гостиной с двух сторон

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

- 15 минут на авто до Садового кольца,
- 30 минут до Москва-Сити и Кремля.
- 10 минут до метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты» (2028г.).

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- 3 Га приватного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха;
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом;
- Клубные лобби с инфраструктурой;
- Премиум SPA-центр с бассейном и фитнес-клуб;
- Государственный детский сад под окном и школа в 10 минутах от квартала;
- Подземный и гостевой паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЕЙ — государственные детский сад и школа на территории. 44 гектара парков вокруг создают условия для прогулок, спорта и детского досуга.

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ

- Пляжный клуб Dream Beach Club;
- Яхт-клуб Dream Yacht Club;
- Вейк-клуб;
- Парк развлечений «Остров мечты»;
- 44 Га парков для прогулок и спорта в окружении квартала.

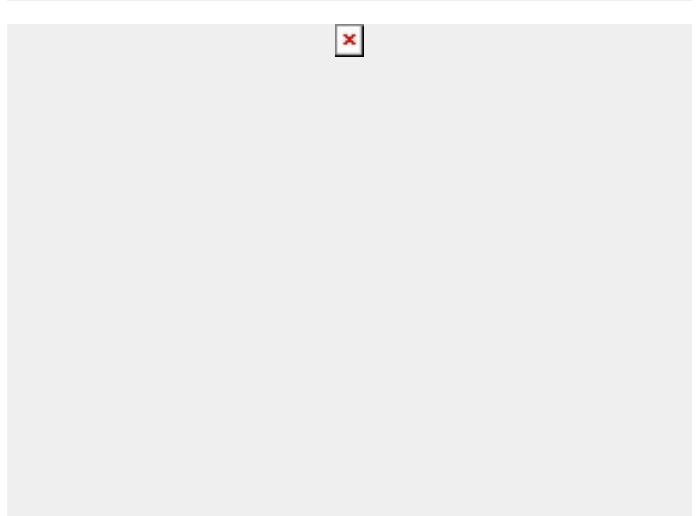
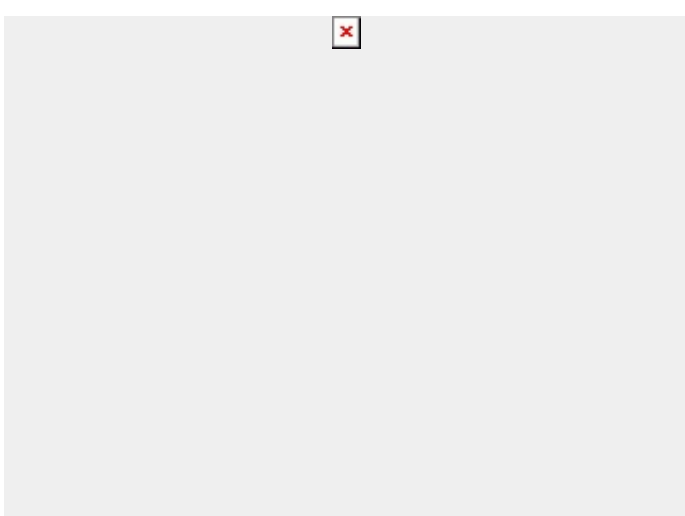
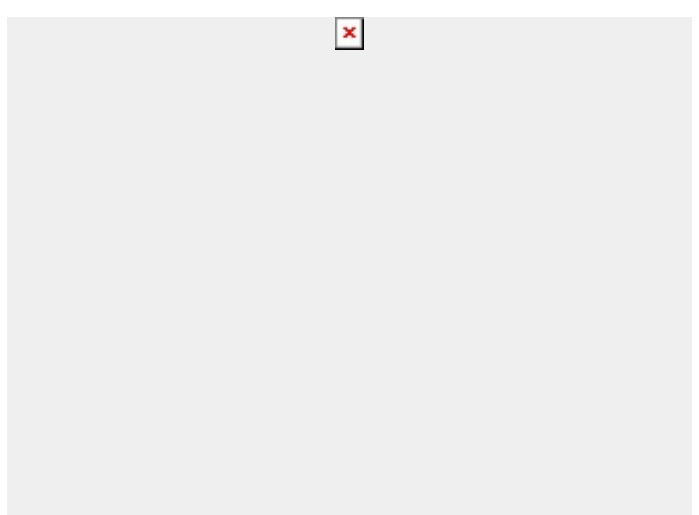
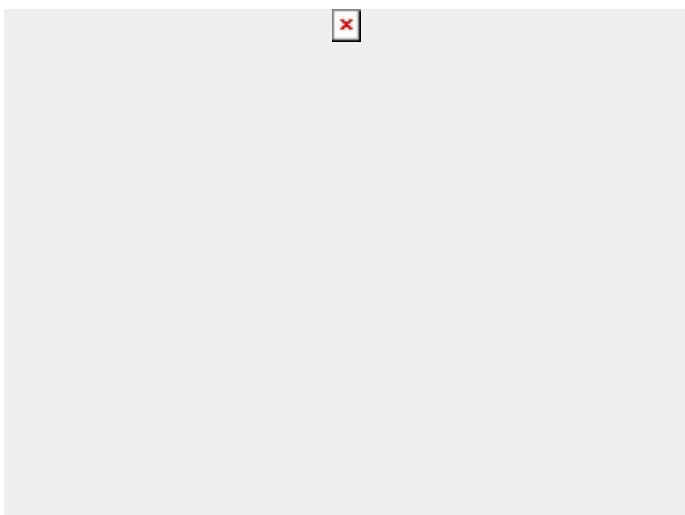
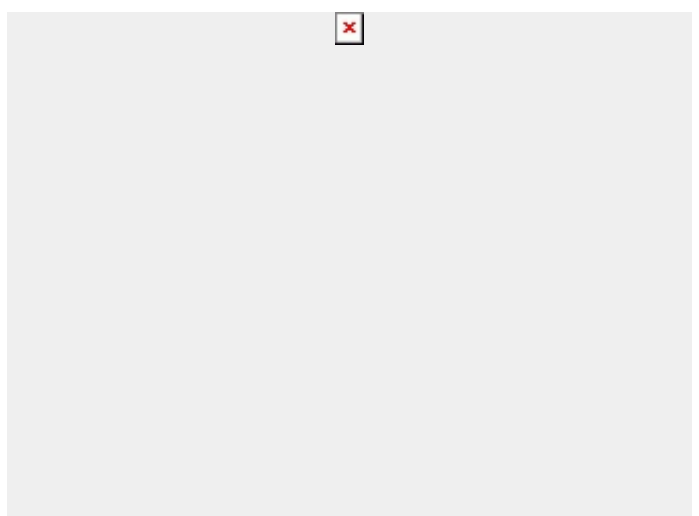
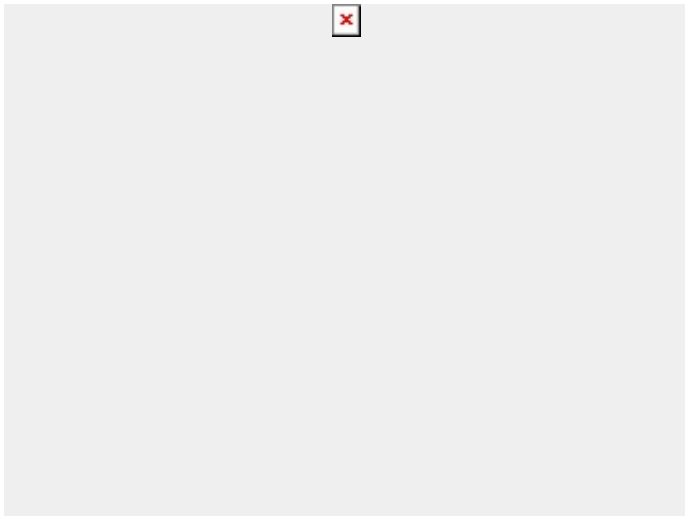
БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

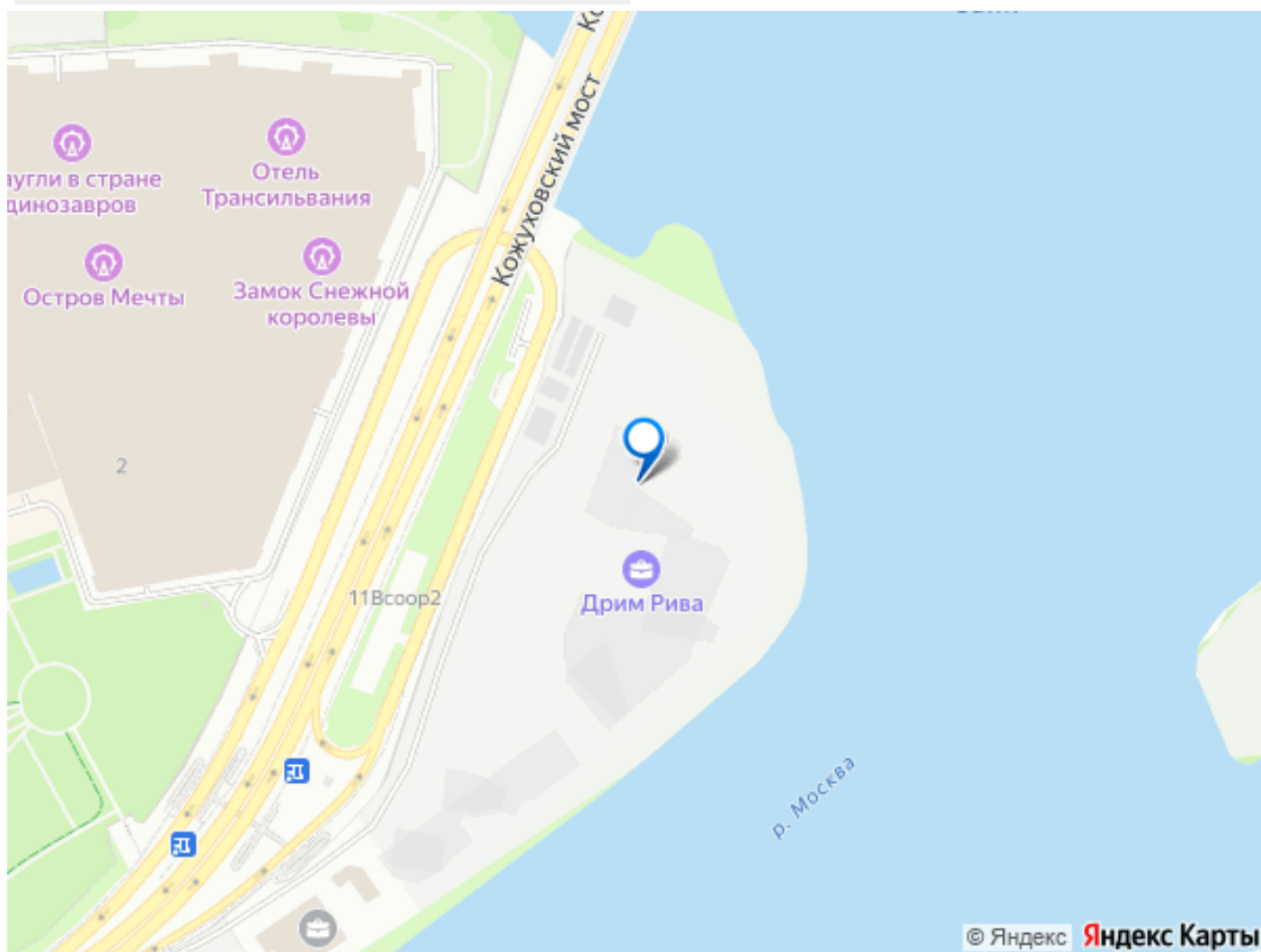
- Приватная территория;
- Охрана;
- Видеонаблюдение;
- Консьерж-сервис 24/7;
- Современные инженерные системы и технологии умного дома.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Regions Development — успешная девелоперская компания. За 20 лет работы реализовали уже более 30 проектов в сегментах коммерческой

и многофункциональной недвижимости.

Скидки действуют только при 100% оплате и ипотеке Скидки действуют только при 100% оплате, ипотеке и рассрочке. Скидки и акции не суммируются. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России